

Số: **07/2022/QĐST- KDTM**

*Quận 4, ngày 24 tháng 6 năm 2022*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 04/2022/TLST - KDTM ngày 06 tháng 4 năm 2022 về việc “Tranh chấp Hợp đồng tín dụng”,

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

**Nguyên đơn** Ngân hàng TMCP XNK Việt Nam

Địa chỉ: Lầu 8 VINCOM CENTER, số 72 Lê Thánh T, phường Bến N, Quận **X**, TP. Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật : Ông Trần Tấn L - Chức vụ: Tổng GD.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đức L - Chức vụ: Giám đốc Phòng giao dịch Chi nhánh Tân Phong

*Giấy ủy quyền số 500/2021/EIB.PMH/UQ-GD ngày 11/10/2021 do bà Nguyễn Đăng Như Thủy ủy quyền lại (Bà Nguyễn Đăng Như Thủy được ông Trần Tấn Lộc ủy quyền theo Giấy ủy quyền số 102/2021/EIB/UQ-TGD)*

**Bị đơn:** Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại thiết kế xây dựng HT.

Địa chỉ: số 243/94/21 Hoàng D, Phường **Y**, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật : Ông Tôn Thất Hoàng T – Chức vụ: Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hồ Đình T

Địa chỉ: 35 Hoàng Quốc V, Phường Phú M, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh

*Giấy ủy quyền không số ngày 01/6/2022.*

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1/ Bà Bùi Thị Kim D

Địa chỉ: 21/1 Trung L, Phường 12, Quận Tân B, TP.Hồ Chí Minh

Địa chỉ liên lạc: 45/35/15 Đông Hưng T 2, Khu phố 5, Phường Tân Hưng T, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh

2/ Ông Nguyễn Anh T Sinh năm: 1988

3/ Bà Lê Như H Sinh năm: 1995

4/ Trẻ Nguyễn Duy K Sinh năm: 2019; Người đại diện theo pháp luật của trẻ Nguyễn Duy K là bà Lê Như H

Cùng địa chỉ: 45/35/15 Đông Hưng T 2, Khu phố 5, Phường Tân Hưng T, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1. Công ty TNHH thương mại thiết kế xây dựng HT (Công ty HT) có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP XNK Việt Nam (Eximbank) toàn bộ nợ gốc và nợ lãi phát sinh từ Hợp đồng tín dụng số LAV 190126600/2245 ngày 28/11/2019, phụ lục đính kèm Hợp đồng tín dụng số LAV 190126600/2245 ngày 29/11/2019, khế ước nhận nợ số 2245-LDS-200000023 ngày 05/6/2020, tạm tính đến ngày 16/6/2022 là 3.810.671.316 đồng (trong đó nợ gốc: 3.099.999.984 đồng, nợ lãi trong hạn: 19.233.122 đồng, nợ lãi quá hạn: 688.466.298 đồng và nợ lãi phạt chậm trả: 2.971.913 đồng).

Kể từ ngày 17/6/2022 Công ty HT còn phải tiếp tục thanh toán cho Eximbank các khoản tiền lãi trên nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số LAV 190126600/2245 ngày 28/11/2019, phụ lục đính kèm Hợp đồng tín dụng số LAV 190126600/2245 ngày 29/11/2019, khế ước nhận nợ số 2245-LDS-200000023 ngày 05/6/2020. Trường hợp các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh mức lãi suất cho vay theo từng thời kỳ Eximbank thì lãi suất mà Công ty HT phải tiếp tục thanh toán cho Eximbank theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất Eximbank.

Việc thanh toán nợ được thực hiện theo phương án như sau: Trả gốc và lãi trong thời hạn 4 tháng, cụ thể:

- Chậm nhất ngày 02/8/2022: thanh toán 2.000.000.000 đồng;
- Chậm nhất ngày 30/9/2022: thanh toán số còn lại là 1.810.671.316 và tiền lãi phát sinh từ ngày 17/6/2022 đến ngày 30/9/2022 theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng đã ký.

Trường hợp Công ty HT tất toán xong các khoản nợ gốc, các loại nợ lãi trên thì Eximbank có nghĩa vụ hoàn trả tất cả giấy tờ tài sản thế chấp cho bà Bùi Thị Kim D.

Trường hợp đến ngày 02/8/2022 mà Công ty HT không thanh toán hoặc thanh toán dưới 1.000.000.000 đồng thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan

thi hành án có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp là Quyền sử dụng 100 m<sup>2</sup> đất (thửa đất số 364, tờ bản đồ số 53 (theo tài liệu năm 2004-2005)) tọa lạc tại số 45/35/15 Đông Hưng T 2, Khu phố 5, phường Tân Hưng T, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất (04 trang chính, 02 trang bổ sung) số H00339/26787 do Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23/10/2009 (đã cập nhập biến động ngày 27/10/2009; 29/05/2013; 30/10/2019) đứng tên bà Bùi Thị Kim D để Ngân hàng thu hồi nợ.

Trường hợp đến ngày 02/8/2022, Công ty HT thanh toán từ 1 tỷ trở lên và đến ngày 30/9/2022 công ty HT không thanh toán hoặc thanh toán không đủ số nợ còn lại thì Eximbank có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp là Quyền sử dụng 100 m<sup>2</sup> đất (thửa đất số 364, tờ bản đồ số 53 (theo tài liệu năm 2004-2005)) tọa lạc tại số 45/35/15 Đông Hưng T 2, Khu phố 5, phường Tân Hưng T, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất (04 trang chính, 02 trang bổ sung) số H00339/26787 do Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23/10/2009 (đã cập nhập biến động ngày 27/10/2009; 29/05/2013; 30/10/2019) đứng tên bà Bùi Thị Kim D để thu hồi nợ.

Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản thế chấp đã thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ của Công ty HT mà vẫn còn dư thì bà Bùi Thị Kim D được nhận số tiền dư này.

Trường hợp sau khi phát mại tài sản đảm bảo mà không đủ trả tiền gốc, tiền lãi có liên quan thì Công ty HT có trách nhiệm tiếp tục trả nợ cho Eximbank cho đến khi trả xong.

## **2.2. Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm:**

Công ty TNHH thương mại thiết kế xây dựng HT (Công ty HT) chịu toàn bộ tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 54.106.713 (Năm mươi bốn triệu một trăm lẻ sáu nghìn bảy trăm mười ba đồng) đồng.

Ngân hàng TMCP XNK Việt Nam (Eximbank) được hoàn lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 49.500.000 (Bốn mươi chín triệu năm trăm nghìn) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí số AA/2021/0008701 ngày 03/3/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự

**3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.**

**4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có**

quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Dương sự;
- VKSND Quận 4;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Võ Thị Bảo Trân**