

Số: 05/2022/QĐST-DS

Phúc Thọ, ngày 01 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 19/2022/TLST- DS ngày 18 tháng 5 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chủ tịch Hội đồng quản trị

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn A - Phó Giám đốc Trung tâm xử lý nợ pháp lý

Người đại diện theo ủy quyền lại: Bà Lê Thị H – Chuyên viên xử lý nợ; bà Nguyễn Thị Ngọc H1 - Chuyên viên xử lý nợ và ông Trịnh Chiêu M– Trưởng bộ phận xử lý nợ

Bị đơn: Bà Khuất Thị Thanh Th, sinh năm 1980; địa chỉ: Thôn 2, xã TML, huyện PT, Thành phố Hà Nội

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Tính đến ngày 17/5/2022, bà Khuất Thị Thanh Th nợ VPBank tổng số tiền 193.442.073 đồng (một trăm chín mươi ba triệu bốn trăm bốn mươi hai nghìn không trăm bảy mươi ba đồng), trong đó: Nợ gốc 125.767.342 đồng, nợ lãi trong hạn 3.685.878 đồng, nợ lãi quá hạn: 63.988.853 đồng theo Hợp đồng cho vay số LN1901181208153 ngày 23/01/2019 và Khế ước nhận nợ ngày 23/01/2019. Bà Thủy phải trả cho VPBank toàn bộ số tiền trên. Thời hạn tất toán toàn bộ số tiền trên là ngày 30/9/2022.

2.2. Kể từ ngày 18/5/2022, bà Thủy phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh trên dư nợ gốc theo lãi suất quy định của Hợp đồng cho vay số LN1901181208153 ngày 23/01/2019 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

2.3. Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật, bà Thủy không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ các khoản tiền nêu trên và tiền lãi phát sinh thì VPBank có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự kê biên, phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ. Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 74-2, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: Xã TML, huyện PT, Thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 169622, số vào sổ cấp GCN: CS-PT 06453 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 11/5/2018 đứng tên bà Khuất Thị Thanh Th. Diện tích, kích thước tài sản được xử lý là diện tích, kích thước thực tế của tài sản tại thời điểm xử lý tài sản bảo đảm.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của bà Thủy với VPBank.

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì bà Thủy phải tiếp tục trả hết khoản nợ cho VPBank.

2.4. Về án phí: Bà Khuất Thị Thanh Th tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 3.140.000 đồng. Bà Thủy là hộ cận nghèo (theo giấy chứng nhận hộ nghèo, cận nghèo do UBND xã TML, huyện PT cấp ngày 10/12/2021) nên được miễn nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm. Bà Thủy còn phải nộp 1.570.000đ (một triệu năm trăm bảy mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng số tiền 4.000.000 đồng (bốn triệu đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0040202 ngày 18/5/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm nhân dân huyện Phúc Thọ;
- Chi cục THADS huyện Phúc Thọ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Đức Hiếu

