

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN CÁI RĂNG,
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 01/2022/QĐST-DS

Cái Răng, ngày 18 tháng 01 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 01 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 263/2020/TLST-DS ngày 18 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Lê Thị Ngọc B, sinh năm 1976.

Địa chỉ thường trú: Khu vực Y, phường L, quận C, thành phố C.

Bị đơn: Bà Lâm Băng T, sinh năm 1966.

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 3, phường N, thị xã G, tỉnh Đ.

Địa chỉ tạm trú: Khu vực Y, phường L, quận C, thành phố C.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất ngày 29/6/2012 (Giấy cho đất ngày 29/6/2012) có hiệu lực pháp luật.

Bà Lê Thị Ngọc B được quyền sử dụng Thửa đất số 379, tờ bản đồ 18, diện tích 35.1m^2 (gồm: 34.8m^2 CLN + 0.3m^2 ODT). Địa chỉ thửa đất tại Khu vực Yên Thuận, phường Lê Bình, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ. Vị trí, hình thể thửa đất được xác định như sau:

- + Chiều ngang (giáp đường đi NCĐT 4M) $3.83\text{m} + 0.37\text{m} = 4.20\text{m}$;
- + Chiều ngang (giáp rạch Ranh) 4.50m ;
- + Chiều dài (giáp Thửa 147) 8.20m ;
- + Chiều dài (giáp Thửa 77) $6.48\text{m} + 1.65\text{m} = 8.13\text{m}$.

Bà Lâm Băng T được quyền sử dụng Thửa đất số 77, tờ bản đồ 18, diện tích 44.4m^2 (gồm: 33.4m^2 ODT + 11m^2 CLN). Địa chỉ thửa đất tại Khu vực Yên Thuận, phường Lê Bình, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ. Vị trí, hình thể thửa đất được xác định như sau:

- + Chiều ngang (giáp đường đi NCĐT 4M) $4.10\text{m} + 0.97\text{m} = 5.07\text{m}$;
- + Chiều ngang (giáp rạch Ranh) $4.10\text{m} + 0.97\text{m} + 1.43\text{m} = 6.50\text{m}$;
- + Chiều dài (giáp Thửa 61) 8.50m ;
- + Chiều dài (giáp Thửa 379) $6.48\text{m} + 1.65\text{m} = 8.13\text{m}$.

Bà Lê Thị Ngọc B và bà Lâm Băng T không yêu cầu giải quyết, đồng thời ghi nhận bà B và bà T tự xử lý, điều chỉnh vị trí, hiện trạng nhà phù hợp với vị trí, hiện trạng, diện tích đất của mỗi người đúng theo Mẫu trích đo địa chính số 96-2021 ngày 01/12/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Cái Răng đã xác định.

Bà Lê Thị Ngọc B được quyền liên hệ các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho mình theo quy định tại Khoản 3 Điều 100 của Luật Đất đai 2013.

Bà Lâm Băng T được quyền liên hệ các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện thủ tục điều chỉnh, chỉnh lý Giấy chứng nhận số quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 839236, sổ vào sổ CH02066 Ủy ban nhân dân quận Cái Răng cấp cho bà Lâm Băng T ngày 25/3/2013 đối với Thửa đất số 77, tờ bản đồ 18, diện tích 78m^2 (CLN). Địa chỉ đất tại Khu vực Yên Thuận, phường Lê Bình, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Cái Răng cập nhật, bổ sung chuyển mục đích sử dụng đất 33.7m^2 (ODT) vào ngày 27/5/2013) cho phù hợp nội dung

thỏa thuận tại quyết định này (Kèm theo Mảnh trích đo địa chính số 96-2021 ngày 01/12/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Cái Răng).

Về chi phí tố tụng: Bà Lê Thị Ngọc B tự nguyện chịu 2.481.000 đồng chi phí đo đạc, định giá tài sản, đã thực hiện xong.

Về án phí: Bà Lê Thị Ngọc B tự nguyện chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số AA/2019/006494 ngày 09 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, bà B không phải nộp thêm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Minh Mẫn