

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
TỈNH TÂY NINH**

Số: 09/2021/QĐ-PT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Tây Ninh, ngày 14 tháng 7 năm 2021*

**QUYẾT ĐỊNH  
HUỖY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH**

***- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:***

***Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa:*** Ông Đỗ Văn Thịnh

***Các Thẩm phán:*** Bà Phạm Thị Hồng Vân

Ông Phạm Văn Tâm

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 06/2020/DS-ST, ngày 23-12-2020 của Tòa án nhân dân thành phố TN, tỉnh Tây Ninh bị kháng cáo như sau:

- Ngày 04-01-2021, nguyên đơn là bà Nguyễn Thị H kháng cáo yêu cầu sửa bản án sơ thẩm theo hướng chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà, hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Nguyễn Mạnh T, bà Trần Thị Bé C với ông Nguyễn Văn V và bà Nguyễn Thị Kim T1.

**XÉT THẤY:**

Ngày 9 tháng 7 năm 2021, tại cấp phúc thẩm nguyên đơn – bà H có văn bản rút toàn bộ đơn khởi kiện, đơn kháng cáo.

Ngày 12 tháng 7 năm 2021, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, Chi nhánh Tây Ninh, Phòng giao dịch khu vực Phường 3 cũng có văn bản rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện độc lập đối với ông V, bà T1 do ông V, bà T1 đã thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ gốc và lãi cho Ngân hàng.

Ngày 12 tháng 07 năm 2021, bà T1 có ý kiến đồng ý việc rút đơn khởi kiện của bà H cũng như việc rút yêu cầu độc lập của Ngân hàng. Việc rút đơn khởi kiện, đơn kháng cáo của nguyên đơn; việc rút đơn khởi kiện của Ngân hàng và

việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn, Ngân hàng là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 106/2020/DS-ST ngày 23-12-2020 của Tòa án nhân dân thành phố TN, tỉnh Tây Ninh và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 18/2021/TLPT-DS, ngày 01 tháng 02 năm 2021, về việc “yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

- **Nguyên đơn:** Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1965; địa chỉ: Số 03, hẻm 04, đường TQ, Khu phố 4, Phường 1, thành phố TN, tỉnh Tây Ninh.

- **Bị đơn:** Ông Nguyễn Văn V, sinh năm: 1965; bà Nguyễn Thị Kim T1, sinh năm: 1967; địa chỉ: Số 03, hẻm 04, đường TQ, Khu phố 4, Phường 1, thành phố TN, tỉnh Tây Ninh.

- **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

+ Ông Nguyễn Mạnh T, sinh năm 1960; bà Trần Thị Bé C; địa chỉ: Số 261L, đường Nguyễn Văn Tr, Phường 1, quận PN, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh Tây Ninh – Phòng giao dịch phường 3; địa chỉ: Số 45, đường DMC, Khu phố 5, Phường 3, thành phố TN, tỉnh Tây Ninh. Đại diện theo ủy quyền là ông Huỳnh Bá T2, chức vụ: Giám đốc Phòng giao dịch Phường 3.

+ Văn phòng Công chứng Trần Duy L; địa chỉ: Số 277-279, đường 30/4, Khu phố 1, Phường 1, thành phố TN, tỉnh Tây Ninh. Trưởng văn phòng là ông Trần Duy L.

2. Về án phí:

2.1. Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Nguyễn Thị H phải chịu 300.000 đồng, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai số 0002121, ngày 23 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố TN, bà H đã nộp đủ án phí dân sự sơ thẩm.

2.2. Hoàn trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn - Chi nhánh Tây Ninh, Phòng giao dịch Phường 3 số tiền 11.093.576 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0000155, ngày 12-6-2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố TN, tỉnh Tây Ninh.

2.3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Bà Nguyễn Thị H phải chịu 150.000 đồng, được khấu trừ từ số tiền tạm ứng án phí kháng cáo đã nộp 300.000 đồng theo biên lai số 0001071, ngày 05 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố TN; hoàn trả cho bà H 150.000 đồng tiền tạm ứng án phí kháng cáo.

3. Về chi phí định giá: Bà Nguyễn Thị H phải chịu 1.000.000 đồng, ghi nhận bà Nguyễn Thị H đã nộp xong.

4. Nguyên đơn có quyền khởi kiện lại vụ án theo thủ tục do Bộ luật tố tụng dân sự quy định.

***Nơi nhận:***

- VKSND. TTN;
- Phòng KTNV.TAT;
- TAND TP Tây Ninh;
- CCTHADS TP Tây Ninh;
- Những người tham gia tố tụng;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu tập án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký)

**Đỗ Văn Thịnh**