

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Từ Thị Hải Dương

Các Thẩm phán: Ông Võ Bá Lưu, Ông Nguyễn Thái Sơn

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 11/2021/TCDS-ST ngày 13/12/2021 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình bị kháng cáo như sau:

Ngày 25 tháng 12 năm 2021, ông Trần Văn V, bà Trần Thị Nh, anh Trần Văn V, chị Hoàng Thị Nh có đơn kháng cáo đối với bản án dân sự sơ thẩm số: 11/2021/TCDS-ST ngày 13/12/2021 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình với nội dung yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm hủy toàn bộ Bản án sơ thẩm nói trên.

XÉT THẤY

Ngày 01 tháng 8 năm 2022, nguyên đơn bà Hoàng Thị S, địa chỉ: thôn D, xã G, huyện Q, tỉnh Quảng Bình có đơn xin rút được rút đơn khởi kiện với lý do bà và các con đã thỏa thuận được với nhau về việc ông Trần Văn V và bà Trần Thị Nh đồng ý tặng cho một phần thửa đất số 543, tờ bản đồ số 5, diện tích 97,3m² cho ông Trần Văn Tr thông qua Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất được Công chứng tại Văn phòng công chứng Hải Vượng, số vào sổ 6135 quyển số 07/2022 TP/CC-SCC-HĐGD ngày 29/7/2022. Bà Hoàng Thị S giao quyền quyết định và sử dụng thửa đất số 87, tờ bản đồ số 05 tại xã Gia Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình cho ông Trần Văn V, bà Trần Thị Nh và cam kết không có bất kì tranh chấp, khiếu kiện nào lên quan đến thửa đất nói trên.

Ngày 01 tháng 8 năm 2022, bị đơn ông Trần Văn V, địa chỉ: thôn D, xã G, huyện Q, tỉnh Quảng Bình có văn bản đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác. Ngoài ra, bị đơn ông Trần Văn V, những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: bà Trần Thị Nh, anh Trần Văn V, chị Hoàng Thị Nh, cùng trú tại: thôn D, xã G, huyện Q, tỉnh Quảng Bình cũng có đơn xin rút toàn bộ

đơn kháng cáo đối với bản án dân sự sơ thẩm số: 11/2021/TCDS-ST ngày 13/12/2021 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 11/2021/TCDS-ST ngày 13 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 02/2022TLPT-DS ngày 27 tháng 01 năm 2022 về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, giữa:

Nguyên đơn: bà Hoàng Thị S, địa chỉ: thôn D, xã G, huyện Q, tỉnh Quảng Bình.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: ông Trần Văn Tr, địa chỉ: thôn D, xã G, huyện Q, tỉnh Quảng Bình.

Bị đơn: ông Trần Văn V, địa chỉ: thôn D, xã G, huyện Q, tỉnh Quảng Bình.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Bà Trần Thị Nh, địa chỉ: thôn D, xã Gi, huyện Q, tỉnh Quảng Bình.

- Anh Trần Văn V, địa chỉ: thôn D, xã G, huyện Q, tỉnh Quảng Bình.

- Chị Hoàng Thị Nh, địa chỉ: thôn D, xã G, huyện Q, tỉnh Quảng Bình.

2. Về án phí:

- Ông Trần Văn V và bà Trần Thị Nh phải chịu 300.000đ án phí dân sự phúc thẩm nhưng được trừ vào tiền tạm ứng án phí ông V đã nộp tại biên lai số 31AA/2021/0003800 ngày 05/01/2022 (ông V tự nguyện nộp thay cho bà Nh 150.000đ), trả lại cho bà Nh 300.000đ tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp tại biên lai số 31AA/2021/0003799 ngày 05/01/2022.

- Anh Trần Văn V và chị Hoàng Thị Nh chịu 300.000đ án phí dân sự phúc thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí chị Nhâm đã nộp tại biên lai số 31AA/2021/0003798 ngày 05/01/2022.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Q.Bình;
- Các đương sự;
- TAND huyện Quảng Ninh;
- Chi cục THADS huyện Quảng Ninh
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ
(đã ký)

Từ Thị Hải Dương