

Số: 99/2022/QĐST-DS

Chương Mỹ, ngày 22 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 1, 2 Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ khoản 3 Điều 147 Bộ luật Tố tụng Dân sự; Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 80/2022/TLST-DS ngày 20 tháng 5 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP A (A).

Địa chỉ trụ sở chính: phường L, quận H, Thành phố Hà Nội;

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn T - Chủ tịch HĐQT A.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Lã Thị H - Chức vụ: Phó Giám đốc khối xử lý nợ A (Theo Giấy ủy quyền số 68/2022/UQ-A ngày 14/01/2022 của Chủ tịch Hội đồng Quản trị Ngân hàng TMCP A).

Bà Lã Thị H ủy quyền cho Ông Phạm Ngọc T - Chuyên viên XLN - Ngân hàng TMCP A và ông Lê Văn T – Giám đốc khởi kiện KV Hà Nội - Ngân hàng TMCP A (theo Giấy ủy quyền số 2700/2022/UQ- A ngày 07/3/2022).

* **Bị đơn:** 1. Ông Đào Bá V, sinh năm 1960

2. Bà Đào Thị D, sinh năm 1963

Nơi đăng ký HKTT: ngõ B, phường C, quận H, Thành phố Hà Nội.

Hiện cư trú tại: thôn V, xã H, huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về số tiền còn nợ và trách nhiệm trả nợ:

Theo Hợp đồng cho vay từng lần (Áp dụng đối với trường hợp khoản vay chỉ giải ngân một lần) số REF2016000229/HDTD/HNI-DBV ngày 09/06/2020. Ông

Đào Bá V, bà Đào Thị D còn nợ và có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng TMCP A tổng số tiền tạm tính đến hết ngày 14/7/2022 là: **267.774.253** đồng (*Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi bảy triệu, bảy trăm bảy mươi bốn nghìn, hai trăm năm mươi ba đồng*). Trong đó: Nợ gốc: 249.815.000 đồng; nợ lãi trong hạn: 16.591.011 đồng; nợ lãi quá hạn: 1.368.242 đồng.

Kể từ ngày 15/7/2022, ông Đào Bá V và bà Đào Thị D phải tiếp tục trả cho Ngân hàng TMCP A tiền lãi, phí, phạt theo thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay từng lần (*Áp dụng đối với trường hợp khoản vay chỉ giải ngân một lần*) số REF2016000229/HDTD/HNI-DBV ngày 09/06/2020 cho đến khi ông Đào Bá V và bà Đào Thị D trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP A.

Vào ngày 25 hàng tháng, tính từ tháng 07/2022 đến tháng 11/2022 hàng tháng ông Đào Bá V và bà Đào Thị D có trách nhiệm trả nợ ngân hàng TMCP A số tiền 5.000.000 đồng. Đến ngày 25/12/2022, ông Đào Bá V và bà Đào Thị D có trách nhiệm tất toán toàn bộ khoản vay cho Ngân hàng TMCP A.

2. Về xử lý tài sản đảm bảo:

Kể từ ngày có Quyết định của Tòa án, nếu ông Đào Bá V, bà Đào Thị D không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ thanh toán (theo như đã thỏa thuận) các khoản nợ nêu trên cho Ngân hàng TMCP A thì Ngân hàng TMCP A được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án Dân sự có thẩm quyền tiến hành kê biên, bán/chuyển nhượng tài sản bảo đảm của khoản vay để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng TMCP A. Tài sản đảm bảo là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 75B, tờ bản đồ số 03, diện tích 304,0m² tại địa chỉ: thôn V, xã H, huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội (*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU442993, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS-CM 09612 do Sở Tài nguyên Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 06/03/2020*) mang tên ông Đào Bá V, bà Đào Thị D.

Theo đó: Ông Đào Bá V, Đào Thị D và những người sinh sống trên tài sản thế chấp (nếu có phát sinh thêm) có trách nhiệm bàn giao tài sản thế chấp để thi hành án.

Trong trường hợp số tiền phát mại/thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP A thì ông Đào Bá V, bà Đào Thị D phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP A cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

3. Về án phí:

+ Miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm cho ông Đào Bá V và bà Đào Thị D.

+ Ngân hàng TMCP A được hoàn trả số tiền **7.000.000** đồng (*Bằng chữ: Bảy triệu đồng*) dự phí đã nộp (*theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2020/0075914 ngày 18 tháng 5 năm 2022*) tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân

sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hoàng L