

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

Bản án số: **93/2022/HC-ST**

Ngày 15/9/2022

*V/v: Kiện quyết định hành chính trong
lĩnh vực quản lý đất đai.*

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TOÀ ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Văn Bằng.

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Phạm Hữu Dụng; ông Bùi Thế Hòa.

- Thư ký phiên tòa: Bà Tạ Thị Ngọc Diệp - Thư ký Toà án nhân dân tỉnh Đắc Lắc.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đắc Lắc tham gia phiên tòa: Ông Trần Văn Bắc - Kiểm sát viên.

Ngày 15 tháng 9 năm 2022, tại trụ sở Toà án nhân dân tỉnh Đắc Lắc xét xử sơ thẩm công khai vụ án hành chính thụ lý số: 128/2022/TLST-HC ngày 05 tháng 7 năm 2022 về việc “*Kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*”. Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 127/2022/QĐXXST-HC ngày 24/8/2022, giữa các đương sự:

*** Người khởi kiện:** Ông Nguyễn Hữu T và bà Nguyễn Thị Thanh H

Đại diện theo ủy quyền của bà Huyền: Ông Nguyễn Hữu T (Theo văn bản ủy quyền ngày 18/7/2022) (vắng mặt – có đơn xin xét xử vắng mặt)

Địa chỉ: Thôn T, xã Ea K, huyện Krông P, tỉnh Đắc Lắc

*** Người bị kiện:** Ủy ban nhân dân huyện Krông P, tỉnh Đắc Lắc

Đại diện theo pháp luật: Ông Đinh Xuân D – Chủ tịch UBND huyện

Đại diện theo ủy quyền: Bà Ngô Thị Minh T – Phó Chủ tịch (vắng mặt – có đơn xin xét xử vắng mặt)

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp:

- Ông Đặng Minh Đ – Trưởng phòng Tài nguyên và môi trường huyện Krông P (vắng mặt – có đơn xin xét xử vắng mặt)

- Ông Phan Xuân L – Phó Trưởng phòng Tài nguyên và môi trường huyện Krông P (vắng mặt – có đơn xin xét xử vắng mặt)

NỘI DUNG VỤ ÁN

*** Theo đơn khởi kiện và quá trình tố tụng người khởi kiện trình bày:**

Năm 2018 gia đình tôi nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của gia đình bà Trần Thị N với diện tích đất là 300m² tại thôn trung tâm, xã Ea K, huyện Krông P, tỉnh Đắc Lắc. Gia đình bà N được cấp quyền sử dụng đất số AC941119, thửa số 155, tờ bản đồ địa chính số 07. Do Ủy ban nhân huyện Krông P cấp ngày 13/6/2005 cho hộ bà Trần Thị N (đăng ký biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Hữu T theo hồ sơ số CN.005 ngày 27/12/2018, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông P thực

hiện). Nhưng trên thực tế hộ bà Trần Thị N từ trước tới nay sử dụng thửa đất số 160a, tờ bản đồ 07 diện tích 300m². Trong khi đó Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V773777, thửa số 155, tờ bản đồ địa chính số 07, do Ủy ban nhân dân huyện Krông P cấp ngày 13/6/2003 cho hộ ông Nguyễn Văn X sử dụng đất đúng trên bản đồ và trên thực tế. Như vậy thửa đất 155, tờ bản đồ số 07 tại xã Ea K, được cấp cho 02 hộ gia đình gồm gia đình bà N và gia đình ông X. Vì lý do trên gia đình tôi khởi kiện ra Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC941119, thửa số 155, tờ bản đồ địa chính số 07 do Ủy ban nhân dân huyện Krông P cấp ngày 13/6/2005 cho hộ bà Trần Thị N (đăng ký biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Hữu T theo hồ sơ số CN.005 ngày 27/12/2018, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông P thực hiện) và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình chúng tôi.

** Quá trình tham gia tố tụng, đại diện theo ủy quyền của người bị kiện là UBND huyện Krông P trình bày:*

Khi nhận được thông báo thụ lý vụ án của Tòa án tỉnh, UBND huyện Krông P, tỉnh Đắk Lắk thành lập đoàn đi kiểm tra, qua kiểm tra xác minh yêu cầu khởi kiện của gia đình ông T bà H. Ngày 23/5/2022 phòng tài nguyên môi trường của huyện xác minh về nguồn gốc quá trình sử dụng đất, thì thấy nguyên nhân dẫn đến sai sót về vị trí thửa đất số 155, tờ bản đồ số 07, tỉ lệ 1/2000 tại xã Ea K, được cấp cho 02 hộ gia đình cá nhân, hộ bà N và hộ ông X. Tuy nhiên, theo như quy định tại khoản 26, Điều 1, Nghị quyết số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ thì: “*Trường hợp các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật nhưng đã thực hiện hoàn thành thủ tục chuyển quyền sử dụng đất thì Nhà nước không thu hồi các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Việc thu hồi Giấy chứng nhận chỉ được thực hiện khi có Bản án hoặc quyết định của Tòa án nhân dân*”. Vì lẽ trên đề nghị Tòa án căn cứ vào quy định của pháp luật để xem xét giải quyết yêu cầu khởi kiện của ông T, bà H.

Quan điểm của đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đắk Lắk:

* Về việc tuân theo pháp luật tố tụng của Thẩm phán, Hội đồng xét xử và những người tham gia tố tụng: Thẩm phán, Hội đồng xét xử và những người tham gia tố tụng đã chấp hành đúng và đầy đủ các quy định của Luật tố tụng hành chính trong quá trình giải quyết vụ án.

* Về nội dung: Sau khi phân tích, đánh giá lập luận Kiểm sát viên đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ điểm b khoản 2 Điều 193 Luật tố tụng hành chính: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Hữu T và bà Nguyễn Thị Thanh H về việc “Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 941119 ngày 13/6/2005 do UBND huyện Krông P, tỉnh Đắk Lắk cấp cho hộ bà Trần Thị N, đăng ký biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Hữu T và bà Nguyễn Thị Thanh H ngày 27/12/2018.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Căn cứ vào các chứng cứ, tài liệu có trong hồ sơ vụ án đã được kiểm tra, xem xét tại phiên tòa; căn cứ kết quả tranh luận tại phiên tòa; ý kiến trình bày của các bên đương sự, ý kiến của đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đắk Lắk tham gia phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định như sau:

[1] Về tố tụng:

Người khởi kiện và người bị kiện đều vắng mặt và có đơn xin xét xử vắng mặt. Do đó, Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vụ án vắng mặt theo quy định tại khoản 1 Điều 158 Luật tổ tụng hành chính.

[1.1] Về đối tượng khởi kiện, thời hiệu khởi kiện và thẩm quyền giải quyết:

Ông Nguyễn Hữu T và bà Nguyễn Thị Thanh H khởi kiện yêu cầu Tòa án tuyên hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 941119 đối với thửa đất số 155, tờ bản đồ số 07, diện tích 310m² do UBND huyện Krông P cấp ngày 13/6/2005 cho hộ bà Trần Thị N.

Ngày 23/10/2022 bà Huỳnh Thị Á được UBND huyện Krông P cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu theo Quyết định số 586/QĐ-UBND. Năm 2005 bà Á chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho hộ bà Trần Thị N. Ngày 13/6/2005 UBND huyện Krông P cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 941119 đối với thửa đất số 155, tờ bản đồ số 07, diện tích 310m² cho hộ bà Trần Thị N. Ngày 27/12/2018 hộ bà N đăng ký biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Hữu T theo hồ sơ số CN.005 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông P thực hiện. Ngày 23/5/2022 UBND xã Ea K lập biên bản xác minh về việc kiểm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, kiểm tra giấy tờ, sổ sách qua các thời kỳ, xác minh thực địa thửa đất trên. Ngày 16/6/2022 ông Nguyễn Hữu T và bà Nguyễn Thị Thanh H nộp đơn khởi kiện.

Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk đã thụ lý giải quyết vụ án là còn thời hiệu giải quyết và đúng thẩm quyền được quy định tại khoản 1 Điều 30; khoản 4 Điều 32, điểm a khoản 3 Điều 116 Luật tổ tụng hành chính.

[2] Về nội dung: Xét yêu cầu khởi kiện của Ông Nguyễn Hữu T và bà Nguyễn Thị Thanh H, nhận thấy:

Thửa đất số 155, tờ bản đồ số 07, tỉ lệ 1/2000 tại xã Ea K, huyện Krông P, tỉnh Đắk Lắk được cấp cho 02 hộ gia đình cá nhân sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC941119, thửa số 155, tờ bản đồ địa chính số 07. Do Ủy ban nhân huyện Krông P cấp ngày 13/6/2005 cho hộ bà Trần Thị N (đăng ký biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Hữu T theo hồ sơ số CN.005 ngày 27/12/2018, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông P thực hiện). Thực tế hộ bà Trần Thị N từ trước tới nay sử dụng thửa đất số 160a, tờ bản đồ không 07 diện tích 300m².

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V773777, thửa số 155, tờ bản đồ địa chính số 07, do Ủy ban nhân dân huyện Krông P cấp ngày 13/6/2003 cho hộ ông Nguyễn văn X, sử dụng đất đúng vị trí thửa đất trên bản đồ và thực địa. Như vậy có sự sai sót trong quá trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà N nay đăng ký biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Hữu T về số thửa.

Người bị kiện thừa nhận việc sai sót trên nhưng vì lý do thửa đất số 155 tờ bản đồ số 07, tỉ lệ 1/2000 tại xã Ea K, huyện Krông P, tỉnh Đắk Lắk đã hoàn thành thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất, thì không thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông T được.

Từ những phân tích nhận định trên, xét thấy người khởi kiện ông Nguyễn Hữu T và bà Nguyễn Thị Thanh H yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC941119, thửa số 155, tờ bản đồ địa chính số 07 do Ủy ban nhân huyện

Krông P cấp ngày 13/6/2005 cho hộ bà Trần Thị N (đăng ký biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Hữu T theo hồ sơ số CN.005 ngày 27/12/2018, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông P thực hiện) và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông bà là có căn cứ cần chấp nhận.

[3] Về án phí: Do yêu cầu khởi kiện được chấp nhận nên ông Nguyễn Hữu T và bà Nguyễn Thị Thanh H không phải chịu án phí hành chính sơ thẩm và được nhận lại 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp. Người bị kiện Ủy ban nhân dân huyện Krông P, tỉnh Đắk Lắk phải chịu 300.000 đồng án phí hành chính sơ thẩm.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Áp dụng khoản 1 Điều 193 Luật tổ tụng hành chính; Luật đất đai năm 2015. khoản 26, Điều 1, Nghị quyết số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ; Nghị quyết số 326/2016/NQ-UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

[1] Chấp nhận yêu cầu khởi kiện ông Nguyễn Hữu T và bà Nguyễn Thị Thanh H yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC941119, thửa số 155, tờ bản đồ địa chính số 07 do Ủy ban nhân dân huyện Krông P cấp ngày 13/6/2005 cho hộ bà Trần Thị N (đăng ký biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Hữu T theo hồ sơ số CN.005 ngày 27/12/2018, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông P thực hiện).

Ông Nguyễn Hữu T và bà Nguyễn Thị Thanh H được quyền liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

[2] Về án phí:

- Ông Nguyễn Hữu T và bà Nguyễn Thị Thanh H không phải chịu án phí hành chính sơ thẩm và được nhận lại 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số AA/2021/0020566 ngày 29/6/2022 tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

Ủy ban nhân dân huyện Krông P, tỉnh Đắk Lắk phải chịu 300.000 đồng án phí hành chính sơ thẩm.

[3] Về quyền kháng cáo: Đương sự, người đại diện hợp pháp cho đương sự vắng mặt tại phiên tòa được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn là 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết hợp lệ.

Nơi nhận:

- TAND cấp cao tại Đà Nẵng;
- VKSND tỉnh Đắk Lắk (02);
- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Các đương sự;
- Lưu HS

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

(Đã ký)

Nguyễn Văn Bằng