

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN THỚI LAI
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**
Số: 97/2022/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc
Thới Lai, ngày 15 tháng 9 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THỚI LAI, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông **Phan Nguyễn Minh Trí**

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông **Lý Hồng Hạnh**

2. Ông **Nguyễn Văn Đen**

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 74/2021/TLST-DS ngày 09 tháng 4 năm 2021.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà **Lê Thị P**, sinh năm 1936

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của các nguyên đơn: Ông **Phạm Hồng M**,
sinh năm 1968

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ. (Văn bản ủy quyền ngày 17/7/2020)

- Bị đơn: Ông **Nguyễn Văn Hoàng**, sinh năm 1954

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông **Nguyễn Văn Khánh**

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Phần đất tranh chấp theo trích đo địa chính số 42/TTKTTNMT ngày 02/6/2022 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và môi T phố Cần Thơ được thỏa thuận như sau:

+ Các phần đất tại vị trí (A) diện tích 2,6m², vị trí (D) diện tích 70,1m² và vị trí (E) diện tích 1,7m², loại đất CLN, thuộc thửa 368, tờ bản đồ số 05, do ông Nguyễn Văn H trực tiếp sử dụng.

+ Các phần đất tại vị trí (B) diện tích 69,1m² và vị trí (C) diện tích 1,8m², loại đất CLN thuộc thửa 367, tờ bản đồ số 05, do bà Lê Thị P trực tiếp sử dụng.

Các phần đất trên toạ lạc hiện nay tại ấp T, xã T, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

(Kèm Trích đo địa chính số 42/TTKTTNMT ngày 02/6/2022 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và môi T phố Cần Thơ).

2.2. Về chi phí thẩm định, định giá: Bà Lê Thị P có người đại diện theo uỷ quyền ông Phạm Hồng M tự nguyện chịu 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng). Ông Phạm Hồng M đã nộp và chi xong.

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Lê Thị P, ông Nguyễn Văn H là người cao tuổi nên được miễn nộp tiền án phí sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKS huyện Thới Lai;
- Chi cục THA huyện Thới Lai;
- Lưu.

Phan Nguyễn Minh Trí