

Bản án số: 10/2021/DS-ST
Ngày: 02 - 8- 2021
V/v tranh chấp hợp đồng tín dụng.

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG H Ǻ X Ǻ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CHƯ PǺH-TỈNH GIA LAI

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Văn Bảo

Các Hội thẩm nhân dân: **1. Bà Hoàng Thị Hải;**
2. Ông Trịnh Văn Tuyên.

- Thư ký phiên tòa: Bà Huỳnh Nữ Hương Giang – Thư ký Tòa án nhân dân huyện Chư PǺh, tỉnh Gia Lai.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Chư PǺh tham gia phiên tòa:
Ông Nguyễn Minh Diệp - Kiểm sát viên.

Trong ngày 02 tháng 08 năm 2021, tại Hội trường xét xử Tòa án nhân dân huyện Chư PǺh, tỉnh Gia Lai xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 77/2020/TLST-DS ngày 14 tháng 12 năm 2020 về tranh chấp hợp đồng tín dụng, theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 01/2021/QĐXX-DS ngày 31 tháng năm 2021 và Quyết định hoãn phiên tòa số 01a/2021/QĐST-DS ngày 28/06/2021, giữa các đương sự:

- Ng đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam

Địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Văn Đến – Giám đốc Chi nhánh Agribank huyện Chư PǺh Đông Gia Lai. Đại diện ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Ngô Đình Nghĩa- Trưởng phòng Kế hoạch kinh doanh- Chi nhánh Agribank huyện Chư PǺh Đông Gia Lai, theo Giấy ủy quyền số: 104a/NHNoCP. ĐGL-GUQ ngày 01/6/2021. Địa chỉ Chi nhánh: Số 83, Hùng Vương, thị trấn Phú H, huyện Chư PǺh, tỉnh Gia Lai.

- **Bị đơn:** Ông Hoàng Văn Ng, sinh năm 1984 (vắng mặt)
Bà Lê Thị H, sinh năm 1992 (vắng mặt)
Cùng địa chỉ: Thôn 6, xã Ia Nhin, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Trong đơn khởi kiện ngày 30/10/2020, cùng các tài liệu có trong hồ sơ vụ án và tại phiên tòa, đại diện theo ủy quyền của Ng đơn, ông Ngô Đình Nghĩa trình bày :

Ông Hoàng Văn Ng và bà Lê Thị H có ký kết tín dụng với Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Chư Păh Đông Gia Lai theo hợp đồng tín dụng số: 2319/HĐTD ngày 26/12/2017 với số tiền vay: 100.000.000 VND, lãi suất 10,5 %/năm, thời hạn vay là 12 tháng. Hạn trả nợ cuối cùng là 19/12/2019. Mục đích vay: Chăm sóc cà phê kinh doanh.

Biện pháp bảo đảm: Thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CI 715194 do Sở tài Ng và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp cho ông Hoàng Văn Ng và bà Lê Thị H ngày 30/6/2017 tại thôn Ia Sik, xã Ia Nhin, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai. Đất có diện tích 3.107m² (toàn bộ diện tích là đất trồng cây lâu năm). Tổng tài sản thế chấp: 161.372.000 đồng.

Khoản vay đã chuyển thành nợ quá hạn vào ngày 20/12/2019.

Ngân hàng đã nhiều lần thông báo cho ông Ng và bà H trả nợ nhưng ông Ng và bà H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ.

Nay ngân hàng khởi kiện yêu cầu ông ông Hoàng Văn Ng và bà Lê Thị H phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho ngân hàng theo hợp đồng tín dụng tính đến **ngày 02/8/2021 số tiền nợ gốc là: 100.000.000 đồng và lãi là : 30.809.589 đồng. Tổng cộng: 130.809.589 đồng và tiền lãi phát sinh cho đến khi trả dứt nợ vay theo lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng.**

Nếu ông Ng bà H không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nói trên, đề nghị cơ quan chức năng xử lý theo quy định tài sản thế chấp của ông bà tại ngân hàng là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 715194 do Sở tài Ng và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp cho ông Hoàng Văn Ng và bà Lê Thị H ngày 30/6/2017 tại thôn Ia Sik, xã Ia Nhin, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

Về án phí dân sự sơ thẩm và chi phí thẩm định tài sản: Vì ông Hoàng Văn Ng và bà Lê Thị H vi phạm nghĩa vụ trả nợ nên ông Ng và bà H có trách nhiệm chịu toàn bộ án phí theo quy định.

Trong các biên bản hòa giải, các tài liệu có trong hồ sơ bị đơn ông Hoàng Văn Ng trình bày:

Tôi đồng ý với yêu cầu khởi kiện của ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn. Do cần tiền đầu tư vào vườn cà phê nên tôi và bà Lê Thị H có vay của ngân hàng số tiền là 100.000.000 đồng, lãi suất 10,5 %/năm, thời hạn vay là 12 tháng.

Hạn trả nợ cuối cùng là 19/12/2019. Có thể chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CI 715194 do Sở tài Ng và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp cho ông Hoàng Văn Ng và bà Lê Thị H ngày 30/6/2017 tại thôn Ia Sik, xã Ia Nhin, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai. Đất có diện tích 3.107m²(toàn bộ diện tích là đất trồng cây lâu năm). Tổng tài sản thế chấp: 161.372.000 đồng.

Nhưng vì điều kiện khó khăn chúng tôi không thực hiện được nghĩa vụ trả nợ cho ngân hàng. Nay ngân hàng khởi kiện buộc vợ chồng tôi phải trả số tiền tính đến ngày 30/10/2020 số tiền nợ gốc là: 100.000.000 đồng và lãi là : 19.147.917 đồng. Tổng cộng: 119.147.917 đồng và **tiền lãi phát sinh cho đến khi trả dứt nợ vay theo lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng**, tôi đồng ý. Nhưng vì điều kiện khó khăn nên tôi không có khả năng trả nợ số tiền trên. Tôi đồng ý để Ngân hàng xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CI 715194 do Sở tài Ng và môi trường tỉnh Gia Lai cấp cho ông Hoàng Văn Ng và bà Lê Thị H ngày 30/6/2017 tại thôn Ia Sik, xã Ia Nhin, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai để thu hồi nợ cho ngân hàng.

Về áp phí dân sự sơ thẩm và chi phí thẩm định tài sản: Tôi tự Ng chịu toàn bộ án phí theo quy định pháp luật

Ngoài ra, tôi không có ý kiến gì khác.

+Bị đơn: Chị Lê Thị H vắng mặt không có lý do.

Quá trình giải quyết vụ án, Tòa án tổ chức H giải nhưng bị đơn chị Lê Thị H không đến, Tòa án đã thực hiện việc tổng đạt Thông báo thụ lý vụ án, các văn bản tố tụng theo quy định nhưng bị đơn không có mặt ở nhà, người nhà vắng mặt không tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và H giải tại Tòa án nên không thể tiến hành H giải để hai bên thỏa thuận với nhau về việc giải quyết vụ án. Tòa án đã niêm yết công khai các văn bản tố tụng theo đúng quy định pháp luật nhưng đến phiên tòa xét xử lần thứ hai bị đơn không đến Tòa án và cũng không trình bày ý kiến của mình đối với yêu cầu khởi kiện của Ng đơn.

***Ý kiến, quan điểm của Viện kiểm sát nhân dân huyện Chư Păh về quá trình giải quyết vụ án:**

I. Việc tuân theo pháp luật tố tụng.

1. Về việc tuân theo pháp luật của Thẩm phán, Hội đồng xét xử vụ án, Thư ký phiên tòa trong quá trình giải quyết vụ án, từ khi thụ lý vụ án, xác minh, thu thập chứng cứ, công khai chứng cứ, H giải, tổng đạt văn bản tố tụng cho đương sự đúng quy định của Bộ Luật tố tụng dân sự năm 2015.

- Về xác định quan hệ tranh chấp và thẩm quyền giải quyết: Tòa án nhân dân huyện Chư Păh xác định “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” và thẩm quyền thụ lý theo quy định tại Khoản 3 Điều 26; điểm b Khoản 1 Điều 35; Khoản 1 Điều 39 Bộ Luật tố tụng dân sự năm 2015 là đúng.

-Về xác định tư cách tham gia tố tụng: Tòa án nhân dân huyện Chư Păh xác định Ng đơn, bị đơn đúng và đầy đủ.

*** Việc tuân theo pháp luật của Hội đồng xét xử, Thư ký tại phiên tòa:**

Hội đồng xét xử đã tuân theo đúng các quy định của BLTTDS về việc xét xử sơ thẩm vụ án.

2. Việc tuân theo pháp luật tố tụng của người tham gia tố tụng dân sự trong quá trình giải quyết vụ án, kể từ khi thụ lý cho đến trước thời điểm Hội đồng xét xử nghị án:

Những người tham gia tố tụng đã thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tố tụng của mình theo quy định của pháp luật. Riêng bị đơn không chấp hành các quy định của pháp luật về quyền và nghĩa vụ của mình quy định tại Điều 70, 72 BLTTDS năm 2015.

II. Ý kiến về việc giải quyết vụ án

Trên cơ sở các tài liệu chứng cứ trong hồ sơ vụ án cho thấy: Ông Hoàng Văn Ng và bà Lê Thị H có ký kết tín dụng với Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Chư Păh Đông Gia Lai theo hợp đồng tín dụng số: 2319/HĐTD ngày 26/12/2017 với số tiền vay: 100.000.000 VND, lãi suất 10,5 %/năm, thời hạn vay là 12 tháng. Hạn trả nợ cuối cùng là 19/12/2019 **là có thật**. Đây là giao dịch dân sự được pháp luật bảo vệ. Trong quá trình quan hệ tín dụng, đến nay ông Hoàng Văn Ng và bà Lê Thị H còn nợ Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Chư Păh Đông Gia Lai tính đến ngày 02/8/2021, tổng số tiền là **130.809.589 đồng** (Bằng chữ: Một trăm ba mươi triệu, tám trăm lẻ chín ngàn, năm trăm tám mươi chín đồng), trong đó: Nợ gốc: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng chẵn), Lãi trong hạn: 22.294.521 đồng, Lãi quá hạn: 8.515.068 đồng và tiền lãi phát sinh đến ngày ông Ng, bà H trả nợ gốc theo lãi trong Hợp đồng .

Việc ông Ng và bà H không thực hiện nghĩa vụ trả gốc và lãi đúng hạn là vi phạm nghĩa vụ được quy định Điều 6 và Điều 7 của Hợp đồng và Điều 280 BLDS. Căn cứ quy định tại Điều 463, Điều 466, Điều 468, Điều 470 BLDS, xét thấy yêu cầu của Ng đơn là có căn cứ, cần được chấp nhận. Vì các lẽ trên, chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Chư Păh Đông Gia Lai, **buộc ông Ng, bà H phải trả cho** Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Chư Păh Đông Gia Lai **nợ gốc, lãi** tính đến ngày 02/8/2021, tổng số tiền là **130.809.589 đồng**, và tiền lãi phát sinh đến ngày ông Ng, bà H trả hết nợ gốc và lãi trong Hợp đồng.

***Về án phí:** Áp dụng Khoản 1 Điều 147 BLTTDS 2015, khoản 2 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016, buộc ông Ng, bà H phải chịu

toàn bộ án phí Dân sự sơ thẩm và chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Chư Păh Đông Gia Lai **không phải chịu án phí, trả lại cho** Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Chư Păh Đông Gia Lai **số tiền tạm ứng án phí đã nộp.**

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án đã được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] **Về áp dụng pháp luật:** Hợp đồng tín dụng số: 2319/HĐTD ngày 26/12/2017, với số tiền vay: 100.000.000 VND, lãi suất 10,5 %/năm, thời hạn vay là 12 tháng, hạn trả nợ cuối cùng là 19/12/2019. Mục đích vay chăm sóc và phê kinh doanh, được ký kết giữa Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Chư Păh Đông Gia Lai với ông Hoàng Văn Ng và bà Lê Thị H. Đây là tranh chấp dân sự về hợp đồng tín dụng, bị đơn cư trú, sinh sống và tài sản thế chấp tại huyện Chư Păh. Hình thức, nội dung khởi kiện đúng quy định. Theo quy định tại các Điều 26, 35, 39 và Điều 189 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, đơn khởi kiện của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Chư Păh Đông Gia Lai được Tòa án nhân dân huyện Chư Păh chấp nhận thụ lý giải quyết.

Bị đơn, bà Lê Thị H vắng mặt. Tòa án đã thực hiện việc tổng đạt đầy đủ, hợp lệ các văn bản tố tụng bằng hình thức niêm yết công khai nhưng bà H không tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và H giải tại Tòa án nên không thể tiến hành H giải để hai bên thỏa thuận với nhau về việc giải quyết vụ án. Trong vụ án không có yêu cầu phản tố, yêu cầu độc lập. Tại phiên tòa hôm nay bị đơn ông Hoàng Văn Ng và bà Lê Thị H vắng mặt lần thứ hai không có lý do. Căn cứ quy định tại điểm b khoản 2 Điều 227, Khoản 3 Điều 228 của Bộ luật tố tụng dân sự, HĐXX tiến hành xét xử vắng mặt bị đơn.

[2] **Về nội dung:** Xét yêu cầu Ng đơn, buộc ông Hoàng Văn Ng và bà Lê Thị H phải thanh toán nợ vay cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Chư Păh Đông Gia Lai tính đến ngày 02/8/2021, tổng số tiền là **130.809.589 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi triệu, tám trăm lẻ chín ngàn, năm trăm tám mươi chín đồng)**, trong đó:

- Nợ gốc: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng chẵn)
- Lãi trong hạn: 22.294.521 đồng
- Lãi quá hạn: 8.515.068 đồng;

Và lãi phát sinh cho đến khi trả dứt nợ vay theo lãi suất quy định tại Hợp đồng

tín dụng số 2319/HĐTD ngày 26/12/2017.

Xét Hợp đồng tín dụng số 2319/HĐTD ngày 26/12/2017, thì ông Ng thừa nhận đã cùng bà H trực tiếp ký hợp đồng tín dụng nêu trên, mục đích vay vốn để vợ chồng ông bà chăm sóc cây Cà phê thu nhập cho cuộc sống gia đình, hiện nay do hoàn cảnh khó khăn nên chưa thanh toán theo hợp đồng đã ký kết. Về hình thức và nội dung của hợp đồng tín dụng đã ký kết giữa các bên phù hợp với quy định tại các Điều 116, 117, 118, 119 Bộ luật Dân sự năm 2015 và Luật các tổ chức tín dụng. Vì vậy, Hợp đồng tín dụng này có hiệu lực pháp luật, các bên phải thực hiện theo hợp đồng. Do ông Ng, bà H vi phạm nghĩa vụ thanh toán nên Ng đơn yêu cầu ông Ng và bà H phải trả số tiền gốc và tiền lãi phát sinh đến ngày ông Ng, bà H thanh toán hết số nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Chư Păh Đông Gia Lai theo lãi suất của hợp đồng tín dụng đã ký. Căn cứ quy định các Điều 280, 351, 463 BLDS 2015, Luật các tổ chức tín dụng đã được sửa đổi bổ sung năm 2017; Quyết định số 20/2014/VBHN-NHNN ngày 22 tháng 5 năm 2014 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam về việc ban hành quy chế cho vay của tổ chức tín dụng đối với khách hàng, yêu cầu này của Ng đơn là có căn cứ, đúng với thỏa thuận mà hai bên đã ký kết, nên chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Chư Păh Đông Gia Lai, buộc ông Hoàng Văn Ng và bà Lê Thị H phải thanh toán nợ gốc vay và lãi là **130.809.589 đồng** (Bằng chữ: Một trăm ba mươi triệu, tám trăm lẻ chín ngàn, năm trăm tám mươi chín đồng), trong đó: Nợ gốc: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng chẵn), lãi trong hạn: 22.294.521 đồng, lãi quá hạn: 8.515.068 đồng, tính đến ngày 02/8/2021 và tiền lãi phát sinh từ ngày 03/8/2021, cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ cho Ngân hàng theo hợp đồng tín dụng mà các bên đã ký.

Xét hợp đồng thế chấp tài sản: Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 1300/HĐTC ngày 26/12/2017, được chứng thực tại UBND xã Ia Nhin, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai. Người vay thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (*tài sản thực tế trong biên bản thẩm định tại chỗ ngày 17/3/2021*) theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CI 715194, do UBND huyện Chư Păh cấp cho ông Hoàng Văn Ng và bà Lê Thị H ngày 30/06/2017; diện tích đất trồng cây lâu năm là 3.107m²; thửa đất số 51, tờ bản đồ số 63, địa chỉ đất tại Thôn Ia Sik, xã Ia Nhin, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai. Ông Ng, bà H đã tự nguyện đem tài sản nói trên là tài sản của cá nhân mình bảo đảm nghĩa vụ trả nợ cho khoản nợ vay (gồm nợ gốc, lãi trong hạn, quá hạn và các khoản chi phí khác). Hợp đồng này có nội dung, hình thức và được đăng ký giao dịch đảm bảo theo đúng quy định tại các **Điều 298, 398, 500 và 502 Bộ luật Dân sự năm 2015 và khoản 3 Điều 167, Điều 188 Luật Đất đai 2013**. Do đó Hợp đồng thế chấp tài sản có hiệu lực pháp luật, vợ chồng ông Ng, bà H phải thực hiện các thỏa thuận trong hợp đồng thế chấp tài sản này. Nếu ông Ng, bà H không trả hết các khoản nợ thì Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam

chi nhánh huyện Chư Păh Đông Gia Lai có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản nêu trên để thu hồi nợ theo quy định tại các Điều 299, 320, 321, 322, 323 Bộ luật Dân sự năm 2015; Điều 95 Luật các Tổ chức tín dụng đã được sửa đổi bổ sung năm 2017 và các quy định khác về giao dịch bảo đảm.

[4] **Về án phí:** Yêu cầu khởi kiện của Ng đơn được chấp nhận nên Ng đơn không phải chịu án phí mà bị đơn phải chịu án phí dân sự sơ thẩm: **130.809.589 đồng x 5% = 6.540.480 đồng. Trả lại số tiền tạm ứng của Ng đơn đã nộp.**

[5] **Về chi phí xem xét thẩm định:** Tổng chi phí là 2.700.000 đồng. Trong đó Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Chư Păh Đông Gia Lai **đã nộp tạm ứng chi phí.** Căn cứ theo Điều 157, Điều 158 Bộ Luật tố tụng dân sự 2015, buộc bên bị đơn ông Hoàng Văn Ng và bà Lê Thị H phải chịu tất cả chi phí tố tụng là **2.700.000 đồng. Ông Ng, bà H phải trả lại cho** Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Chư Păh Đông Gia Lai **2.700.000 đ (hai triệu bảy trăm ngàn đồng) chi phí này.**

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ các Điều 26, Điều 35, Điều 39, Điều 147, Điều 157; Điều 158; Điều 227, Điều 228 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ các Điều 280, 295, 299, 307, 320, 321, 322, 323, 463, 466, 468 và Điều 470 Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ khoản 2 Điều 91 và Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng đã được sửa đổi bổ sung năm 2017; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án của Ủy ban thường vụ Quốc hội;

Tuyên xử:

1. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Chư Păh Đông Gia Lai.

Buộc ông Hoàng Văn Ng và bà Lê Thị H phải trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Chư Păh Đông Gia Lai số tiền nợ gốc và tiền lãi của Hợp đồng tín dụng số 2319/HĐTD ngày 26/12/2017, với tổng số tiền tính đến ngày **02 tháng 8 năm 2021** là: **130.809.589 đồng (Một trăm ba mươi triệu, tám trăm lẻ chín ngàn, năm trăm tám mươi chín đồng)**, trong đó: Nợ gốc: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng chẵn), lãi trong hạn: 22.294.521 đồng, lãi quá hạn: 8.515.068 đồng.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm (03/8/2021), ông Hoàng Văn Ng và bà Lê Thị H còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 2319/HĐTD ngày 26/12/2017 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2. Nếu ông Hoàng Văn Ng và bà Lê Thị H không trả được hoặc trả không đầy đủ khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Chư Păh Đông Gia Lai có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý các tài sản bảo đảm đã thế chấp của ông Hoàng Văn Ng và bà Lê Thị H là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (*tài sản thực tế trong biên bản thẩm định tại chỗ ngày 17/3/2021*) tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 1300/HĐTC ngày 26/12/2017, được chứng thực tại UBND xã Ia Nhin, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai (*người vay thế chấp theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CI 715194, do UBND huyện Chư Păh cấp cho ông Hoàng Văn Ng và bà Lê Thị H ngày 30/06/2017; diện tích đất trồng cây lâu năm là 3.107m²; thửa đất số 51, tờ bản đồ số 63, địa chỉ đất tại Thôn Ia Sik, xã Ia Nhin, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai*), để thu hồi nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Chư Păh Đông Gia Lai.

3. Về án phí: Ông Hoàng Văn Ng và bà Lê Thị H phải chịu án phí dân sự sơ thẩm 6.540.480 đồng (*sáu triệu năm trăm bốn mươi ngàn bốn trăm tám mươi đồng*). Hoàn trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Chư Păh Đông Gia Lai 2.500.000 đồng (*hai triệu năm trăm ngàn đồng*), tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Păh theo biên lai thu số 0010288, ngày 11 tháng 12 năm 2020.

4. Về chi phí tố tụng: Buộc ông Hoàng Văn Ng và bà Lê Thị H phải chịu chi phí thẩm định là 2.700.000 đồng (*hai triệu bảy trăm ngàn đồng*), buộc ông Hoàng Văn Ng và bà Lê Thị H phải trả lại cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Chư Păh Đông Gia Lai 2.700.000 đồng (*hai triệu bảy trăm ngàn đồng*).

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án hôm nay (02/8/2021), Ng đơn có quyền làm đơn kháng cáo lên Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai xét xử phúc thẩm.

Bị đơn vắng mặt có quyền kháng cáo Bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày bản án được tổng đạt hợp lệ hoặc được niêm yết công khai.

Trường hợp được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận :

- TAND tỉnh Gia Lai;
- VKS huyện Chư Păh;
- Chi cục THADS huyện Chư Păh;
- Đương sự;
- Lưu HS, VP.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ

Nguyễn Văn Bảo

