

Số: 101/2020/QĐST-DS

Chợ Lách, ngày 31 tháng 7 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào H sơ vụ án dân sự thụ lý số: 21/2020/TLST-DS ngày 27 tháng 02 năm 2020 về việc: “*Yêu cầu mở lối đi qua bất động sản liền kề*”.
- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 7 năm 2020.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

\* *Nguyên đơn*: Ông **Lê Văn H**, sinh năm: 1956 và bà **Trương Kim H**, sinh năm: 1964; cùng địa chỉ: ấp H, xã L, huyện C, tỉnh Bến Tre.

*Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn*: Bà **Lê Thị Thùy V**, sinh năm: 1974; địa chỉ: khu phố M, phường P, thành phố B, tỉnh Bến Tre.

\* *Bị đơn*:

Ông **Đặng Văn H**, sinh năm 1962; địa chỉ: ấp Q, xã L, huyện C, tỉnh Bến Tre.

Bà **Đoàn Thị G**, sinh năm 1962; địa chỉ: ấp Q, xã L, huyện C, tỉnh Bến Tre. Bà G đã ủy quyền cho ông H.

*Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Đặng Văn H*: Ông **Sử Văn N**, sinh năm: 1954; địa chỉ: ấp T, xã L, huyện C, tỉnh Bến Tre.



## 2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Lê Văn H và bà Trương Kim H được sử dụng hạn chế đối với phần đất có diện tích 33.9m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 68, tờ bản đồ số 18, tọa lạc tại ấp Q, xã L, huyện C, tỉnh Bến Tre do ông Đặng Văn H và bà Đoàn Thị G đứng tên quyền sử dụng đất để làm lối đi từ phần đất của ông Lê Văn H, bà Trương Kim H ra đường giao thông công cộng, giới hạn chiều cao của lối đi là 4m. Có họa đồ kèm theo.

- Ông Lê Văn H và bà Trương Kim H được quyền đốn các cây trồng trên lối đi này (trừ cây dừa ở đầu đất giáp rạch, gần đất ông H). Việc đốn cây phải có sự chứng kiến của ông Đặng Văn H. Ông Lê Văn H và bà Trương Kim H được bồi đắp gia cố đường đi bằng phẳng hoặc đắp đai trên đường đi nhưng không được đào đất của ông Đặng Văn H và bà Đoàn Thị G. Ông Lê Văn H và bà Trương Kim H được bắc cầu xi măng hay bắc cầu gù tùy ý và được làm hàng rào ngăn cách lối đi này với phần đất còn lại của ông Đặng Văn H và bà Đoàn Thị G.

- Ông Đặng Văn H và bà Đoàn Thị G không yêu cầu ông Lê Văn H và bà Trương Kim H bồi thường thiệt hại.

- Ngoài ra, ông Lê Văn H, bà Trương Kim H và ông Đặng Văn H, bà Đoàn Thị G còn tự nguyện thỏa thuận để cho gia đình ông Nguyễn Thành Đ đi qua phần đất của ông Lê Văn H và bà Trương Kim H (chiều ngang 0,5m cặp ranh đất phía giáp Rạch) để cùng đi trên lối đi này ra đường giao thông công cộng.

- Các đương sự có quyền, nghĩa vụ kê khai đăng ký quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề đối với phần đất nêu trên theo quy định pháp luật.

- Về chi phí tố tụng là 2.500.000đồng (Hai triệu năm trăm nghìn đồng). Ông Lê Văn H và bà Trương Kim H tự nguyện chịu chi phí và đã nộp xong.

- Về án phí: Bà Trương Kim H tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 150.000đ (một trăm năm mươi nghìn đồng), nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0011069 ngày 25 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre. Hoàn trả cho bà Trương Kim H số tiền chênh lệch còn lại là 150.000đồng.



**3.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**4.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- VKSND huyện Chợ Lách;
- Chi cục T.H.A dân sự huyện Chợ Lách;
- Phòng KTNV-T.H.A TAND tỉnh Bến Tre;
- Lưu: hồ sơ vụ án, Vp, Bp.

**THẨM PHÁN**

**Phạm Thị Thu Thanh**