

Số: 02/2022/QĐST-DS.

*Yên Phong, ngày 11 tháng 01 năm 2022*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN PHONG**

*Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:*

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Trần Ngọc Anh.*

*Các Hội thẩm nhân dân: Ông Trương Văn Tiến, bà Đỗ Thị Thu Hiền.*

*Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;*

*Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 110/2021/TLST-DS, ngày 06 tháng 8 năm 2021.*

**XÉT THẤY:**

Tại phiên toà ngày 11/01/2022 các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thoả thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Xăng dầu Petrolimex.

Địa chỉ: Tầng 16, 23, 24, Tòa nhà Mipec, số 229 Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quang Định, Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Đặng Hải Bình, Giám đốc Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex, chi nhánh Bắc Ninh.

Địa chỉ: Số 10, Nguyễn Đăng Đạo, phường Tiễn An, thành phố Bắc Ninh.

Người được ủy quyền lại: Ông Đinh Tiên Hoàng, chuyên viên xử lý và thu hồi nợ.

Địa chỉ: Tầng 16, 23, 24, Tòa nhà Mipec, số 229 Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Anh Nguyễn Quang Việt, sinh năm 1988.

Chị Nguyễn Thị Tươi, sinh năm 1995.

Người được chị Tươi uỷ quyền: Ông Nguyễn Quang Vĩnh, sinh năm 1961.

Đều trú tại: Thôn Đông Mai, xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ông Nguyễn Quang Vĩnh, sinh năm 1961.

Bà Trần Thị Hời, sinh năm 1963.

Người được bà Hời uỷ quyền: Ông Nguyễn Quang Vĩnh, sinh năm 1961.

Đều trú tại: Thôn Đông Mai, xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Nguyễn Quang Việt, chị Nguyễn Thị Tươi phải có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex số tiền tạm tính đến ngày 10/01/2022 cụ thể là: Tiền gốc là 746.000.000đ, tiền lãi trong hạn, lãi quá hạn, lãi phạt là 405.351.875đ. Tổng cộng cả gốc và lãi là 1.151.351.875đ.

Khi anh Việt, chị Tươi trả hết nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex thì Ngân hàng sẽ trả cho ông Nguyễn Quang Vĩnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 212607 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Phong cấp ngày 26/9/2008 là thửa đất số 196, tờ bản đồ 20, diện tích 328,0m<sup>2</sup> tại thôn Đông Mai, xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Nếu anh Việt, chị Tươi không trả hết nợ đầy đủ và đúng hạn cho Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex thì Ngân hàng yêu cầu Cơ quan Thi hành án xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thửa số 196, tờ bản đồ 20, diện tích 328,0m<sup>2</sup> tại thôn Đông Mai, xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Anh Việt, chị Tươi phải có trách nhiệm tiếp tục thanh toán lãi suất trong hạn, lãi quá hạn, lãi phạt chậm trả theo Hợp đồng tín dụng đã ký, kể từ ngày 11/01/2022 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số tiền còn nợ.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ để trả nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex thì Ngân hàng có quyền xử lý bất kỳ tài sản thuộc sở hữu của anh Việt, chị Tươi để thu hồi toàn bộ số tiền còn thiếu cho Ngân hàng.

- Về án phí: Anh Nguyễn Quang Việt, chị Nguyễn Thị Tươi phải chịu 46.540.000đ. Giảm 1/2 tiền án phí cho anh Việt, chị Tươi. Anh Việt, chị Tươi còn phải chịu 23.270.000đ án phí sơ thẩm. Xác nhận Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex đã nộp 21.700.000đ tạm ứng án phí tại biên lai số 001240, ngày 04/8/2021 của Chi cục Thi hành án huyện Yên Phong. Hoàn trả cho Ngân hàng 21.700.000đ tiền tạm ứng án phí.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Anh Nguyễn Quang Việt, chị Nguyễn Thị Tươi phải chịu 5.000.000đ tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Xác nhận Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex đã nộp 5.000.000đ. Anh Việt, chị Tươi phải trả cho Ngân hàng 5.000.000đ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2, Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30, Luật thi hành án dân sự.

**T.M HỘI ĐỒNG XÉT XỬ**

**Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa**

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND h. Yên Phong;
- THADS h. Yên Phong;
- Các đương sự;
- Lưu.

**Trần Ngọc Anh**