

Số: 135/2020/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 5 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH  
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI  
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

***Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:***

*Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp:* Bà Trần Thị Huyền Vân

*Các Thẩm phán:* Ông Vũ Ngọc Huynh

Ông Phan Đức Phương

***Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh  
tham gia phiên họp:*** Ông Hà Văn Hùng - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 57/2019/QĐST-HC ngày 24 tháng 10 năm 2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 08/2019/QĐ-TA ngày 06/11/2019.

Tòa án nhân dân tỉnh Long An đã căn cứ vào khoản 1 Điều 143, Điều 144 và Điều 165 Luật tố tụng hành chính quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính đối với yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện trong vụ án hành chính giữa các đương sự:

*Người khởi kiện:* Ông Trần Quang T, sinh năm 1986.

*Địa chỉ:* Số 688 tổ 1, ấp T, xã L, huyện C, tỉnh Long An.

*Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người khởi kiện:* Bà Nguyễn Thị Mỹ H – Văn phòng luật sư Nguyễn Thị Mỹ H.

*Địa chỉ:* Số 098 tổ 10 ĐT 835, ấp H, xã T, huyện C, tỉnh Long An.

*Người bị kiện:* Ủy ban nhân dân huyện C, tỉnh Long An.

*Người đại diện theo ủy quyền:* Ông Nguyễn Anh Đ – Phó Chủ tịch UBND huyện C, tỉnh Long An.

*Người bảo vệ quyền và lợi ích của người bị kiện:* Ông Võ Văn T – Phó trưởng phòng Tài nguyên và môi trường huyện C, tỉnh Long An.

Tại đơn kháng cáo ngày 07 tháng 11 năm 2019, người khởi kiện ông Trần Quang T kháng cáo yêu cầu hủy Quyết định đình chỉ 57/2019/QĐST-HC ngày 24 tháng 10 năm 2019. Lý do ngày 01/10/2010 cha ông là ông Trần Văn H được UBND huyện C cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa số 3750,

tờ bản đồ số 4, diện tích 100m<sup>2</sup> ông H không biết quyết định cấp giấy chứng nhận có sự sai số về hình thửa. Khi ông H chết vào ngày 13/02/2019 ông T đi làm thủ tục khai nhận di sản thừa kế đối với diện tích trên thì ông T mới biết thửa đất trên bị cấp sai hình thể. Do vậy, ông T cho rằng ông biết nội dung quyết định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 06/6/2019 nên vẫn còn thời hiệu khởi kiện theo quy định.

Tại phiên tòa, đại diện Viện kiểm sát phát biểu do giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BD 564169 ngày 01/10/2010 do UBND huyện C cấp cho ông H chứ không phải ông T nên không thể cho rằng ngày khởi kiện là ngày 01/10/2010 và hết thời hiệu như tòa sơ thẩm nhận định là ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của ông T. Ngoài ra, mặc dù ông T có đơn không yêu cầu đối thoại nhưng chưa có ý kiến của người bị kiện có đồng ý hay không và không lập biên bản đối thoại theo quy định mà đưa ra vụ kiện ra xét xử là vi phạm tố tụng nên đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận kháng cáo của ông T đề nghị hủy Quyết định đình chỉ số 57/2019/QĐST-HC ngày 24/10/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

### **XÉT THẤY:**

[1] Đơn kháng cáo của người khởi kiện ông Trần Quang T nộp trong thời hạn và đúng thủ tục theo quy định của pháp luật nên hợp lệ, được xem xét theo thủ tục phúc thẩm.

[2] Xét kháng cáo của người khởi kiện:

Theo hồ sơ vụ án thể hiện: Ngày 17/8/2010 ông Trần Văn H (cha của ông Trần Quang T) có nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ bà Ngô Thị A đối với thửa 3750 tờ bản đồ số 4, diện tích 100m<sup>2</sup> tại ấp T, xã L, huyện C, tỉnh Long An. Ngày 01/10/2010 ông H được UBND huyện C cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 564169 số vào sổ CH 00398 đối với diện tích nêu trên. Ông H không có khiếu kiện gì.

Sau khi ông H chết, vợ và các con ông H (trong đó có ông T) lập di sản thừa kế và thống nhất giao thửa đất trên cho ông T. Ông T tiến hành thủ tục thừa kế phát hiện thửa đất có sai sót nên đến ngày 19/8/2019 ông T nộp đơn khởi kiện đề nghị Tòa án hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên. Căn cứ vào điểm a khoản 2 Điều 116 Luật tố tụng hành chính Tòa án sơ thẩm đình chỉ vụ án do đã hết thời hiệu khởi kiện.

Hội đồng xét xử phúc thẩm xét thấy: Ông H được UBND huyện C cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 564169 vào ngày 01/10/2010 nhưng ông H không có bất kỳ khiếu kiện nào. Căn cứ vào điểm a khoản 2 Điều 116 Luật tố tụng hành chính: *“01 năm kể từ ngày nhận hoặc biết được quyết định”* như vậy đã hết thời hiệu khởi kiện đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

[3] Từ những phân tích và nhận định nêu trên, Hội đồng xét xử phúc thẩm không chấp nhận kháng cáo của ông Trần Quang T; giữ nguyên quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 57/2019/QĐST-HC ngày 24 tháng 10 năm 2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 08/2019/QĐ-TA ngày 06/11/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

[4] Về án phí hành chính phúc thẩm: Do kháng cáo không được chấp nhận nên ông Trần Quang T phải chịu án phí theo quy định.

Căn cứ vào Điều 243 của Luật tổ tụng hành chính năm 2015;

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Không chấp nhận kháng cáo của ông Trần Quang T; giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 57/2019/QĐST-HC ngày 24 tháng 10 năm 2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 08/2019/QĐ-TA ngày 06/11/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

2. Án phí hành chính phúc thẩm: Ông Trần Quang T phải nộp 300.000 đồng; được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp theo biên lai thu số 0000627 ngày 08 tháng 11 năm 2019 của Cục Thi án hành dân sự tỉnh Long An.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

**Nơi nhận:**

- Tòa án nhân dân tối cao (1);
- VKSND cấp cao tại TP.HCM (1);
- TAND tỉnh Long An (1);
- VKSND tỉnh Long An (1);
- Cục THADS tỉnh Long An (1);
- Đương sự (2)
- Lưu (6) 15b (QĐ.MTTT)

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

**Trần Thị Huyền Vân**