

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 134/2022/TLST-DS ngày 07 tháng 7 năm 2022.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:*

. Anh Đinh Văn Ca, sinh năm 1980;

. Chị Lê Thị Hồng V, sinh năm 1979;

Cùng địa chỉ: Số 31, đường Mạc Đình Chi, khóm C, phường M, TP.C , tỉnh Đ .

Người đại diện hợp pháp của anh Ca, chị V: Anh Dương M T, sinh năm 1988; Địa chỉ: Số 723, đường Cái Môn, tổ 6, ấp L, xã T, TP.C , tỉnh Đ – là người đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền ngày 31/5/2022).

- *Bị đơn:*

. Anh Nguyễn Văn M, sinh năm 1970;

. Chị Trần Thị Mỹ D, sinh năm 1977;

Cùng địa chỉ: Số nhà 293, tổ 7, ấp Tân Chủ, xã Tân Thuận Tây, TP.C , tỉnh Đ .

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan :*

. Anh Nguyễn Thành Đo, sinh năm 1969;

. Chị Thái Thị T, sinh năm 1971;

Địa chỉ liên hệ: Số 1, đường Ngô Thì Nhậm, khóm x, phường h, TP.C , tỉnh Đ .

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Anh Đinh Văn Ca và chị Lê Thị Hồng V có anh Dương M Toàn đại diện yêu cầu anh Nguyễn Văn M và chị Trần Thị Mỹ D trả số tiền 950.000.000 đồng (chín trăm năm mươi triệu), không tính lãi.

- Anh Nguyễn Văn M và chị Trần Thị Mỹ D đồng ý trả cho Đinh Văn Ca và chị Lê Thị Hồng V số tiền 950.000.000 đồng (chín trăm năm mươi triệu), không tính lãi.

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

- Công nhận sự thỏa thuận giữa Đinh Văn Ca, Lê Thị Hồng V có Dương M Toàn đại diện, anh Nguyễn Văn M, chị Trần Thị Mỹ D, anh Nguyễn Thành Đo và chị Thái Thị T như sau:

Hủy hợp đồng chuyển nhượng thửa đất (*thửa đất số 184, tờ bản đồ số 23, diện tích đất 763,8 m<sup>2</sup>, đất tọa lạc tại xã Tân Thuận Tây, TP. Cao Lãnh*) giữa anh Nguyễn Văn M, chị Trần Thị Mỹ D với anh Nguyễn Thành Đo và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số phát hành CX344892, số vào sổ cấp GCN: CS02059, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đ cấp ngày 23/7/2020 cho Nguyễn Thành Đo đứng tên; Hủy hợp đồng chuyển nhượng ngày 06/5/2021 (*thửa đất số 184, tờ bản đồ số 23, diện tích đất 763,8 m<sup>2</sup>, đất tọa lạc tại xã Tân Thuận Tây, TP. Cao Lãnh*) giữa anh Nguyễn Thành Đo, Thái Thị T với Đinh Văn Ca và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số phát hành CX344892, số vào sổ cấp GCN: CS02059 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đ cấp ngày 18/5/2021 cho Đinh Văn Ca đứng tên (thửa đất này anh Đo đã chuyển nhượng cho anh Ca đứng tên).

Đề nghị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số phát hành CX344892, số vào sổ cấp GCN: CS02059 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đ cấp ngày 18/5/2021 do Đinh Văn Ca đứng tên.

Anh Nguyễn Văn M và chị Trần Thị Mỹ D có trách nhiệm đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền đăng ký quyền sử dụng thửa đất trên theo quy định pháp luật.

Về án phí dân sự sơ thẩm:

Anh Nguyễn Văn M và chị Trần Thị Mỹ D Đo ý chịu án phí 20.250.000 Đ (hai mươi triệu hai trăm năm mươi nghìn Đ).

Anh Đinh Văn Ca và chị Lê Thị Hồng V không phải chịu án phí sơ thẩm, được lại tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng theo biên lai thu lệ phí, án phí tòa án số 0011321 và số tiền 20.700.000 đồng theo biên lai số 0011322, cùng ngày 06/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự TP.Cao Lãnh, Đ .

Anh Nguyễn Thành Đo và chị Thái Thị T không phải chịu án phí sơ thẩm.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.