

Số: 07/2022/QĐCNHGT-DS

Vĩnh Bảo, ngày 06 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HOÀ GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hoà giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hoà giải thành của người yêu cầu: Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNA; địa chỉ: Số 25 TrHD, phường PhChTr, quận HK, thành phố Hà Nội; chị Nguyễn Thị B và bà Nguyễn Thị M; cùng nơi cư trú: Thôn AB, xã HNh, huyện VB, thành phố Hải Phòng.

- Đơn khởi kiện về Tranh chấp hợp đồng tín dụng đề ngày 27 tháng 9 năm 2021 của Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNA.

- Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 20 tháng 6 năm 2022 về việc thoả thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hoà giải sau đây:

- *Người khởi kiện:* Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNA; địa chỉ: Số 25 TrHD, phường PhChTr, quận HK, thành phố Hà Nội; người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn T – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Văn T1 – Chức vụ: Chuyên viên cao cấp xử lý nợ (theo Giấy ủy quyền số 1506/2021/UA-SeABank ngày 27-9-2021);

- *Người bị kiện:* Chị Nguyễn Thị B; nơi cư trú: Thôn AB, xã HNh, huyện VB, thành phố Hải Phòng;

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Bà Nguyễn Thị M; nơi cư trú: Thôn AB, xã HNh, huyện VB, thành phố Hải Phòng.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải do Hoà giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật hoà giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TOÀ ÁN:

Kết quả hoà giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 20 tháng 6 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hoà giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án giữa các bên hòa giải:

- Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNA; địa chỉ: Số 25 TrHĐ, phường PhChTr, quận HK, thành phố Hà Nội; người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Tàn – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Văn Tuấn – Chức vụ: Chuyên viên cao cấp xử lý nợ (theo Giấy ủy quyền số 1506/2021/UA-SeABank ngày 27-9-2021);

- Chị Nguyễn Thị B; nơi cư trú: Thôn AB, xã HNH, huyện VB, thành phố Hải Phòng;

- Bà Nguyễn Thị M; nơi cư trú: Thôn AB, xã HNH, huyện VB, thành phố Hải Phòng.

2. Công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án của các bên cụ thể như sau:

Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNA; chị Nguyễn Thị B và bà Nguyễn Thị M thông nhất tính đến ngày 20-6-2022, chị Nguyễn Thị B có trách nhiệm phải trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNA Hợp đồng cho vay từng lần số: REF19179000113/HDTD/HP3-NTP ngày 01-7-2019 với tổng số tiền 180.640.403 đồng (Một trăm tám mươi triệu sáu trăm bốn mươi nghìn bốn trăm linh ba đồng). Trong đó: Nợ gốc: 169.500.656 đồng; nợ lãi trong hạn: 10.452.256 đồng; nợ lãi quá hạn: 687.491 đồng.

Chị Nguyễn Thị B tiếp tục phải chịu khoản tiền lãi đối với khoản tiền nợ chưa trả kể từ ngày 21-6-2022 cho đến khi thanh toán hết khoản nợ trên theo mức lãi suất mà hai bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng.

Trường hợp chị Nguyễn Thị B không thanh toán hoặc không thanh toán đầy đủ toàn bộ số tiền trên, bà Nguyễn Thị M không trả thay khoản nợ nêu trên cho chị B thì Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNA có quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo phát mại toàn bộ tài sản thế chấp là Quyền sử dụng 388m² đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 432, tờ bản đồ số 08 tọa lạc tại Thôn AB, xã HNH, huyện VB, thành phố Hải Phòng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số E0478503, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 223 QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng cấp ngày 14-3-1997 mang tên bà Nguyễn Thị Dó; ngày 17-5-2019 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vĩnh Bảo chứng nhận tặng cho quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị M.

Trường hợp số tiền phát mại thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần ĐNA thì chị Nguyễn Thị B phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho đến khi trả hết khoản vay.

3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 9 của Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hoà giải;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Vĩnh Bảo;
- Chi cục THADS huyện Vĩnh Bảo;
- Lưu Tòa án.

THẨM PHÁN

Hoàng Đức Vịnh