

Tân Phú, ngày 12 tháng 6 năm 2020

Số: 147/2020/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn – Công ty Cổ phần Địa ốc Nam Phong Sài Gòn có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 540/2020/TLST-DS ngày 30 tháng 12 năm 2019 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

- **Nguyên đơn:** Công ty Cổ phần địa ốc Nam Phong Sài Gòn

Địa chỉ: 24 đường 35B, phường 10, Quận 6, Tp.HCM.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Giang Ái Cẩn, sinh năm 1959 (văn bản ủy quyền ngày 16/12/2019); Địa chỉ: 1650A Khuông Việt, phường Phú Trung, quận Tân Phú, Tp.HCM.

- **Bị đơn:** Ông Hồ Sỹ Quân, sinh năm 1983

Địa chỉ: 15/40/3C Cầu Xéo, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Tp.HCM.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Các đương sự được quyền khởi kiện lại vụ án dân sự theo quy định của pháp luật.

Hoàn lại cho Công ty Cổ phần địa ốc Nam Phong Sài Gòn số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 19.778.325 đồng (mười chín triệu, bảy trăm bảy mươi tám ngàn, ba trăm hai mươi lăm đồng) theo biên lai thu số 0020372 ngày 30/12/2019 của Chi cục Thi hành án Dân sự Quận Tân Phú.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND TPHCM;
- VKSND Q.Tân Phú;
- Chi cục THADS Q.Tân Phú;
- Lưu hồ sơ (Hàng).

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh Hương

