

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 01 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 375/TLST-DS ngày 21 tháng 12 năm 2020.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. N đơn:- NHLV

Địa chỉ: Tầng 1, 3, 4, 5, 6 Tòa Tòa nhà Thai holdings Tower, Số 210, đường Trần, Phường TTn, Quận H K, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn Sơn, chức vụ: Tổng Giám đốc NHLV.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Tấn D, chức vụ: Giám đốc NHLV- Chi nhánh Bạc Liêu.

Địa chỉ: Số 56, đường Trần Phú, Phường 7, TP BL, tỉnh BL.

(Văn bản ủy quyền số 6650/2017/QĐ- TGD ngày 20 tháng 06 năm 2017)

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Trung N, chức vụ chuyên viên Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt- Chi nhánh Bạc Liêu (Có mặt).

(Văn bản ủy quyền số 1629/2020/QĐ- LienVietPostBank. BL ngày 18 tháng 12 năm 2020)

2. Đồng bị đơn: Ông Đặng Văn T, sinh năm 1966 .

Bà Nguyễn Thị Hồng Y, sinh năm 1967.

Cùng địa chỉ: ấp 13, xã VH, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1- Ông Đặng Văn T, bà Nguyễn Thị Hồng Y có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt số tiền gốc là 146.660.000 đồng, nợ lãi tạm tính đến ngày 26/01/2021, lãi trong hạn là 10.250.335đồng, **lãi quá hạn** là 619.309đồng. Tổng cộng số tiền gốc và lãi là 157.529.644đồng. Thời hạn tính lãi tiếp theo (ngày 27/01/2021) được tiếp tục thực hiện theo hợp đồng tín dụng số **HDTD23C202002**, ngày **09/01/2020**.

Về thời hạn thanh toán số nợ nêu trên, các đương sự thống nhất sẽ do Cơ quan Thi hành án giải quyết trong giai đoạn thi hành án.

Trường hợp ông T, bà Y không khả năng thanh toán nợ thì ông T, bà Y đồng ý giao tài sản thế chấp và toàn bộ tài sản trên đất để phát mãi trả nợ cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt để thu hồi toàn bộ nợ vay là:

- Quyền sử dụng diện tích đất 11.603m², thuộc thửa số 272, tờ bản đồ số 10, trong đó (đất ở tại nông thôn 300m², đất nuôi trồng thủy sản 11.303m²) đất tọa lạc tại ấp 13, xã VH, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu mà UBND huyện Hòa Bình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT297586 ngày 02/12/2019 cho ông T đứng tên.

2- Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt đã dự nộp 500.000đồng tiền tạm ứng chi phí tổ tụng theo biên lai thu ngày 19/01/2021 tại Tòa án nhân dân huyện Hòa Bình, đã chi hết 500.000đồng. Buộc ông Đặng Văn T, bà Nguyễn Thị Hồng Y hoàn lại cho Ngân hàng Bưu Điện Liên Việt số tiền là 500.000đồng.

3 - Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Ông Đặng Văn T, bà Nguyễn Thị Hồng Y tự nguyện chịu toàn bộ án phí 3.938.241đồng nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoà Bình, tỉnh Bạc Liêu.

- Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt đã nộp 3.800.000đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0010429 ngày 21/12/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hòa Bình, được hoàn lại toàn bộ số tiền đã nộp.

4- Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

5- Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND huyện Hòa Bình;
- THA huyện Hòa Bình
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Nguyễn Chí Thương