

Số: 02/2021/QĐST-DS

*PT, ngày 28 tháng 01 năm 2021*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Luật người cao tuổi;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 01 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 83/2020/TLST-DS ngày 03 tháng 11 năm 2020.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TM TNHH MTV dầu khí toàn cầu (GP Bank). Địa chỉ: Số 109 Trần Hưng Đạo, phường CN, quận HK, Thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Huy Thông - Chức vụ: Tổng Giám đốc. Đại diện theo uỷ quyền: Bà Tống Thị Nga Linh - Phó Giám đốc Chi nhánh Thăng Long, kiêm Giám đốc phụ trách Phòng giao dịch Nguyễn Cơ Thạch (Theo Giấy uỷ quyền số 09/2017/UQ-TGD ngày 16/02/2017 của Tổng Giám đốc GPBank). Người được uỷ quyền lại: Ông Vũ Danh Tài - Chức danh: Nhân viên xử lý nợ - Ngân hàng dầu khí toàn cầu (Theo Giấy uỷ quyền ngày 08 tháng 10 năm 2020).

- *Bị đơn*: Bà Đỗ Thị T, sinh năm 1956. Địa chỉ: Thôn Hiệp Lộc 3, xã HT, huyện PT, Thành phố Hà Nội.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2. 1: Ngân hàng TM TNHH MTV dầu khí toàn cầu và bà Đỗ Thị T xác nhận Hợp đồng tín dụng số: 0023/2015/NCT/HĐTD ngày 22/01/2015 giữa Ngân hàng TM TNHH MTV dầu khí toàn cầu với bà Đỗ Thị T, tính đến ngày 08/10/2020 dư nợ của bà T tại Ngân hàng với tổng số tiền là: 732.186.562 đồng (Bảy trăm ba mươi hai triệu một trăm tám mươi sáu nghìn năm trăm sáu mươi hai đồng), trong đó:

+ Nợ gốc: 377.700.000 đồng (Ba trăm bảy mươi bảy triệu bảy trăm nghìn đồng).

+ Nợ lãi trong hạn: 23.582.903 đồng (Hai mươi ba triệu năm trăm tám mươi hai nghìn chín trăm linh ba đồng).

+ Nợ lãi quá hạn: 330.903.659 đồng (Ba trăm ba mươi triệu chín trăm linh ba nghìn sáu trăm năm mươi chín đồng).

2. 2: Hai bên thống nhất phương án trả nợ như sau:

Kể từ ngày Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật, nếu bà T không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ khoản nợ nêu trên và lãi phát sinh cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại tài sản thế chấp theo Hợp đồng công chứng số: 000019/2014, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐTHC ngày 03/01/2014 tại Văn phòng công chứng Hồ Gươm.

Tài sản thế chấp cho khoản vay là: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 164a, số tờ bản đồ 03, diện tích 139m<sup>2</sup> tại Cụm 5 (Nay là thôn Hiệp Lộc 3), xã HT, huyện PT, Thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T586564, số vào sổ cấp GCN: 00395 do Ủy ban nhân dân huyện PT, tỉnh Hà Tây (Nay là Thành phố Hà Nội) cấp ngày 24/9/2002 cho hộ bà Đỗ Thị T. Ngày 31/12/2013 đã đính chính từ hộ bà Đỗ Thị T thành bà Đỗ Thị T tại Phòng tài nguyên và môi trường huyện PT, Thành phố Hà Nội.

Bà T cam đoan toàn bộ tài sản trên thuộc quyền sử dụng và sở hữu hợp pháp của bà T, hiện gia đình bà T vẫn đang sử dụng và quản lý, không có tranh chấp.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của bà Đỗ Thị T đối với Ngân hàng. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì bà Đỗ Thị T vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng.

2. 3: Trong khoảng thời gian bà T chưa thanh toán hết cho Ngân hàng TM TNHH MTV dầu khí toàn cầu toàn bộ khoản nợ thì bà T và gia đình cam kết giữ gìn tài sản bảo đảm nguyên trạng như Hợp đồng thế chấp đã ký kết và phối hợp, tạo điều kiện thuận lợi khi Ngân hàng thực hiện kiểm tra tài sản bảo đảm.

2. 4: Kể từ ngày 09/10/2020 bà T còn phải chịu khoản nợ lãi theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 0023/2015/NCT/HĐTD ngày 22/01/2015 đối với khoản dư nợ gốc cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

2. 5: Về án phí: Bà T là người cao tuổi nên được miễn án phí dân sự. Hoàn trả Ngân hàng TM TNHH MTV dầu khí toàn cầu số tiền 16.600.000 đồng (Mười sáu triệu sáu trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp, tại Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0003320 ngày 03/11/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện PT, Thành phố Hà Nội.

Ngân hàng TM TNHH MTV dầu khí toàn cầu chịu toàn bộ chi phí tố tụng trong quá trình giải quyết vụ án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đường sự;
- VKSND huyện PT, TP Hà Nội;
- CCTHADS huyện PT, TP.Hà Nội;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Kiều Duy Chính**