

Số: 399/2021/QĐ-PT

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 12 năm 2021*

**QUYẾT ĐỊNH**

**ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

***Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:***

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Đỗ Đình Thanh

Các Thẩm phán: Ông Đặng Văn Ý

Ông Võ Văn Khoa

*Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh  
tham gia phiên tòa: Ông Vũ Hồng Cường – Kiểm sát viên.*

*Thư ký phiên tòa: Bà Phạm Thị Hồng Hạnh – Thư ký Tòa án nhân dân  
cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.*

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 22/2020/DS-ST ngày 29/9/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận bị kháng cáo, kháng nghị như sau:

a. Ngày 08/10/2020, bị đơn bà Đào Thị Phương A và ông Hoàng Quốc P kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm.

b. Ngày 12/10/2020, Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Thuận ban hành Quyết định Kháng nghị phúc thẩm số: 80/QĐ9KNP1-VKS-DS đối với một phần bản án sơ thẩm, đề nghị Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh xét xử phúc thẩm vụ án theo hướng, sửa bản án sơ thẩm, chấp nhận yêu cầu phản tố của bị đơn, tuyên hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số No 05025, công chứng ngày 08/6/2019 vô hiệu.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa phúc thẩm, đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh rút toàn bộ kháng nghị; người kháng cáo là bị đơn bà Đào Thị Phương A và ông Hoàng Quốc P có Đơn xin rút kháng cáo đề ngày 06/12/2021 với nội dung xin rút toàn bộ kháng cáo, nên thuộc trường hợp Tòa

án cấp phúc thẩm ra quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào điểm b khoản 1, khoản 2, khoản 4 Điều 289 và Điều 295 của Bộ luật Tố tụng dân sự, khoản 4 Điều 29 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội;

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 617/2020/TLPT-DS ngày 09 tháng 12 năm 2020 về *“Tranh chấp hợp đồng vay tài sản; yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất vô hiệu”* giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Hoàng Thị H, sinh năm 1975; địa chỉ: Khu phố 3, phường P, thị xã L, tỉnh Bình Thuận;

*Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn* (theo Giấy ủy quyền ngày 12/9/2019): Ông Cao Văn H, sinh năm 1960; địa chỉ: Phòng 503, khu nhà C, chung cư V, phường P, thành phố P, tỉnh Bình Thuận.

- *Bị đơn:*

1. Ông Hoàng Quốc P, sinh năm 1985;

2. Bà Đào Thị Phương A, sinh năm 1985;

*Người đại diện theo ủy quyền của ông P và bà A* (theo Giấy ủy quyền ngày 24/11/2021): Bà Trần Thị Phương D, sinh năm 1980;

Cùng địa chỉ: Thôn P, xã T, huyện H, tỉnh Bình Thuận.

*Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn:*

+ Luật sư Nguyễn Văn Chừng, làm việc tại Văn phòng luật sư Tiếng Dân, thuộc Đoàn Luật sư tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: Số 89 Hoàng Hoa Thám, khu phố 10, phường Phước Hội, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 89 Hoàng Hoa Thám, khu phố 10, phường Phước Hội, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

+ Luật sư Tô Việt Yên và Luật sư Đinh Đức Đăng, cùng làm việc tại Văn phòng Luật sư Nguyên Việt Luật, thuộc Đoàn Luật sư Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 200/2 Nguyễn Hữu Tiến, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Luật sư Trần Quốc Bảo, làm việc tại Công ty Luật TNHH Việt Tín Bảo, thuộc Đoàn Luật sư Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 401 B Hậu Giang, Phường 11, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Ông Nguyễn Công C, sinh năm 1950; quốc tịch: Hoa Kỳ; địa chỉ: Số nhà 72, đường T, khu phố 3, phường P, thị xã L, tỉnh Bình Thuận;

*Người đại diện theo ủy quyền của ông C* (theo Giấy ủy quyền ngày 21/10/2019): Ông Cao Văn H, sinh năm 1960; địa chỉ: Phòng 503, khu nhà C, chung cư V, phường P, thành phố P, tỉnh Bình Thuận.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 22/2020/DS-ST ngày 29/9/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Bà Đào Thị Phương A và ông Hoàng Quốc P mỗi đương sự phải chịu 300.000 đồng; nhưng được trừ vào số tiền 600.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền số 0008918 ngày 15/10/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận; bà Đào Thị Phương A và ông Hoàng Quốc P đã nộp xong án phí.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án./.

**Nơi nhận:**

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSNDCC tại Thành phố Hồ Chí Minh;
- TAND tỉnh Bình Thuận;
- VKSND tỉnh Bình Thuận;
- Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Các đương sự (5);
- Lưu: hồ sơ (1), VP (6), 16b.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Đỗ Đình Thanh**