

Số: 02/2021/QĐST-DS

*Phúc Thọ, ngày 05 tháng 02 năm 2021*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 01 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 03/2021/TLST- DS ngày 07 tháng 01 năm 2021.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

\* **Nguyên đơn:** Ngân hàng thương mại TNHH MTV Dầu khí Toàn cầu (GP.Bank).

Địa chỉ: Tòa nhà Capital Tower, số 109 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật của GP.Bank: Ông Phạm Huy Thông – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên.

Đại diện theo uỷ quyền GP.Bank: Bà Tổng Thị Nga Linh – Phó Giám đốc GP.Bank – Ch nhánh Thăng Long; ông Vũ Danh Tài – Cán bộ GP.Bank.

\* **Bị đơn:** Ông Nguyễn Phú Th, sinh năm 1962 và bà Từ Thị C, sinh năm 1964

Cùng địa chỉ: Thôn 2, xã Liên Hiệp, huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội.

\* **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

- Anh Nguyễn Phú Th, sinh năm 1986;
- Chị Nguyễn Thị Bích Ng, sinh năm 1987;
- Cháu Nguyễn Thị Thùy Ch, sinh ngày 29/8/2014 (con anh Th, chị Ng);
- Cháu Nguyễn Phú Đ, sinh ngày 09/11/2016 (con anh Th, chị Ng)
- Cháu Nguyễn Minh Kh, sinh ngày 28/9/2020 (con anh Th, chị Ng).

Đại diện theo pháp luật cho cháu Ch, cháu Đ, cháu Kh: Anh Nguyễn Phú Th, chị Nguyễn Thị Bích Ng

Cùng địa chỉ: Thôn 2, xã LH, huyện PT, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền cho bà C, anh Th, chị Ng: Ông Nguyễn Phú Th, sinh năm 1962 (theo giấy ủy quyền ngày 27/01/2021)

## **2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

**2.1.** Tính đến ngày 28/01/2021 ông Nguyễn Phú Th và bà Từ Thị C phải trả nợ Ngân hàng TNHH MTV Dầu khí Toàn cầu tổng số tiền gốc và lãi là: 1.572.627.553 đồng trong đó: nợ gốc: 800.000.000 đồng, lãi trong hạn: 10.175.000 đồng, lãi quá hạn: 762.452.553 đồng.

Ông Th và bà C phải trả Ngân hàng mỗi tháng tối thiểu 10.000.000 đồng (mười triệu đồng), được trừ vào tiền nợ gốc, thời điểm trả nợ vào ngày 15 hàng tháng. Thời hạn trả tính từ tháng 02/2021 cho đến ngày 28/01/2022 ông Th và bà C phải thanh toán toàn bộ khoản nợ còn lại cho Ngân hàng.

**2.2.** Kể từ ngày 29/01/2021 ông Th và bà C còn phải tiếp tục chịu lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định trong Hợp đồng tín dụng 0002/2015/NCT/HĐTD ngày 06/01/2015 đối với khoản nợ gốc cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ vay.

**2.3.** Trường hợp ông Nguyễn Phú Th và bà Từ Thị C vi phạm bất kỳ kỳ trả nợ nào thì Ngân hàng có quyền đề nghị cơ quan thi hành án dân sự tiến hành phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ. Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thửa số 50, tờ bản đồ số 05, diện tích 415m<sup>2</sup> địa chỉ: Cụm 10, xã Liên Hiệp, huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AM 568546, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H01574 do UBND huyện Phúc Thọ cấp ngày 24/4/2008 đứng tên Hộ ông Nguyễn Phú Th và bà Từ Thị C. Đã đính chính thông tin tên chủ sử dụng thành ông Nguyễn Phú Th và bà Từ Thị C ngày 16/12/2013. Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Th, bà C với Ngân hàng.

**2.4.** Án phí: Ông Nguyễn Phú Th và bà Từ Thị C tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 29.550.000 đồng (Hai mươi chín triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng).

Ngân hàng thương mại TNHH MTV Dầu khí Toàn cầu (GP.Bank) chịu toàn bộ chi phí tố tụng trong quá trình giải quyết vụ án.

Hoàn trả lại Ngân hàng thương mại TNHH MTV Dầu khí Toàn cầu số tiền 28.000.000 đồng (hai mươi tám triệu đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003390 ngày 07/01/2021 của Ch cục thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Dương sự;
- Viện kiểm nhân dân huyện Phúc Thọ;
- Ch cục THADS huyện Phúc Thọ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Hoàng Đức Hiếu**