

Số: 285/2020/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 5 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Lê Thị Hoàng Hoa.

Các Thẩm phán: Bà Bùi Thị Kim Dung.

Bà Nguyễn Thị Thoa.

Thư ký phiên tòa: Bà Lê Thị Thu Thủy là Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Ông Lê Trọng Long là Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án Dân sự sơ thẩm số 103/2019/DS-ST, ngày 29 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 13/12/2019 nguyên đơn ông STH kháng cáo một phần bản án sơ thẩm.

Ngày 11/12/2019 bị đơn bà Nguyễn Thị L kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm:

Ngày 26/3/2020 nguyên đơn ông STH có người đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Tiến H nộp đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và rút yêu cầu kháng cáo.

Ngày 22/4/2020 bị đơn bà Nguyễn Thị L nộp đơn xin rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo và đồng ý việc nguyên đơn ông STH có người đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Tiến H rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và rút yêu cầu kháng cáo. Vì nguyên đơn ông STH và bị đơn bà Nguyễn Thị L đã tự thỏa thuận được với nhau, giữa hai bên không còn tranh chấp.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Chấp nhận phương án giải quyết vụ án theo yêu cầu của các bên đương sự tại phiên tòa. Đề nghị Hội đồng xét xử hủy bản án Dân sự sơ thẩm của Tòa án

nhân dân Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh, đình chỉ giải quyết vụ án theo quy định tại Điều 299, Điều 311 Bộ Luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Xét việc rút toàn bộ đơn khởi kiện, yêu cầu kháng cáo của nguyên đơn và việc rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo của bị đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác, không trái quy định của pháp luật và đạo đức xã hội, vụ án không có kháng cáo, kháng nghị khác.

Căn cứ vào điểm a Khoản 1 và Khoản 2 Điều 138, điểm b Khoản 1 Điều 289, điểm b Khoản 1 Khoản 2 Điều 299, Điều 311 Bộ Luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào điểm a Khoản 1 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc thu, nộp, miễn, giảm, quản lý, sử dụng án phí, lệ phí Tòa án;

QUYẾT ĐỊNH:

I/ Hủy bản án Dân sự sơ thẩm số 103/2019/DS-ST, ngày 29/11/2019 của Tòa án nhân dân Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh và đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự phúc thẩm thụ lý số 112/DSPT, ngày 05 tháng 02 năm 2020 về: “Tranh chấp đòi lại tài sản”, giữa:

Nguyên đơn: Ông STH. Sinh năm 1960.

Địa chỉ: 14M1 - N1 đường QH, Khu phố H, phường TD, Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Tiến H. Sinh năm 1982.

Địa chỉ: Lầu 8, số 162 đường TD, phường BN, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh. (Theo văn bản ủy quyền Số công chứng 015387, Quyền số 07 TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 04/7/2018 tại Văn phòng Công chứng SM, Tp. Hồ Chí Minh).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Ông STH:

Ông Lương Văn Ch.

Địa chỉ: Lầu 8, số 162 đường TD, phường BN, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

Là Luật sư của Công ty Luật SB Law thuộc Đoàn Luật sư Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị L. Sinh năm 1986.

Hộ khẩu thường trú: Căn hộ số S, B2 - 10.12, 72 đường NT, phường AD, Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ tạm trú: Căn hộ LC-13.03, Lầu 13 Chung cư LN, Lô 6, Khu đô thị AP, phường AP, Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh.

II/ Hủy bỏ Quyết định buộc thực hiện biện pháp bảo đảm số 21/2018/QĐ-BPBD, ngày 06/8/2018 của Tòa án nhân dân Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh. Giải tỏa việc phong tỏa số tiền 200.000.000 VND (Hai trăm triệu đồng) trong tài

khoản số 452101 do ông Nguyễn Tiến H đại diện nộp theo giấy ủy quyền số: 015387-4/7/18 lập tại Phòng Công chứng SM, Thành phố Hồ Chí Minh. Theo chứng từ giao dịch lập ngày 07/8/2018, số tham chiếu: 6280BNA180809303 lập tại Ngân hàng NNVN - Chi nhánh DG, địa chỉ: số 96, đường DC, phường TL, Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh. Ông STH được nhận lại toàn bộ số tiền là 200.000.000 đ (Hai trăm triệu đồng).

III/ Hủy bỏ Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 26/2018/QĐ-BPKCTT, ngày 08/8/2018 của Tòa án nhân dân Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh về việc: “Phong tỏa tài sản đối với căn hộ chung cư số LC-13.03, Tầng 13, Cao ốc LN tại Lô số 6, Khu đô thị AP, phường AP, Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh, diện tích 93,94 m² theo Hợp đồng, đo thực tế 93,71 m²) do bà Nguyễn Thị L là người đứng tên trong Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán nhà ở số 027982; Quyền số 12 TP/CC-SCC/HĐGD, lập ngày 13/12/2017 và ngày 21/12/2017 tại Văn phòng Công chứng SN giữa ông Phạm Vũ KT với bà Nguyễn Thị L và Biên bản thỏa thuận ba bên chuyển nhượng hợp đồng mua bán căn hộ số LC-13.03/HĐMB-2017/LXT-PVKT, lập ngày 02/01/2018 giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Nova LN, ông Phạm Vũ KT và bà Nguyễn Thị L.

IV. Về án phí:

- Án phí Dân sự sơ thẩm:

Ông STH phải chịu án phí đối với số tiền không được chấp nhận là 8.799.132 đ (Tám triệu, bảy trăm, chín mươi chín nghìn, một trăm ba mươi hai đồng). Được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí số AA/2017/0015390, ngày 24/7/2018 của Chi cục Thi hành án Dân sự Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh. Hoàn lại cho ông STH số tiền 47.520.704 đ (Bốn mươi bảy triệu, năm trăm hai mươi nghìn, bảy trăm lẻ bốn đồng).

Bà Nguyễn Thị L phải chịu án phí là 112.591.455 đ (Một trăm mười hai triệu, năm trăm chín mươi một nghìn, bốn trăm năm mươi lăm đồng).

- Án phí Dân sự phúc thẩm:

Ông STH có người đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Tiến H phải chịu tiền án phí dân sự phúc thẩm là 150.000 đ (Một trăm năm chục nghìn đồng), được căn trừ vào tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp là 300.000 đ (Ba trăm nghìn đồng), nguyên đơn ông STH có người đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Tiến H được nhận lại 150.000 đ (Một trăm năm chục nghìn đồng), theo Biên lai thu tạm ứng án phí số AA/2018/0027151, ngày 19/12/2019 của Chi cục Thi hành án Dân sự Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bà Nguyễn Thị L phải chịu tiền án phí dân sự phúc thẩm là 150.000 đ (Một trăm năm chục nghìn đồng), được căn trừ vào tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp là 300.000 đ (Ba trăm nghìn đồng), bà Nguyễn Thị L được nhận lại 150.000 đ (Một trăm năm chục nghìn đồng), theo Biên lai thu tạm ứng án phí số

AA/2018/0027134, ngày 16/12/2019 của Chi cục Thi hành án Dân sự Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành tại Cơ quan Thi hành án Dân sự có thẩm quyền.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- Tòa án nhân dân cấp cao tại Tp.HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp.HCM;
- VKSND cấp cao tại Tp.HCM;
- Cục THA Dân sự Tp. Hồ Chí Minh;
- Tòa án nhân dân Quận H;
- Chi cục THA Dân sự Quận H;
- Các đương sự;
- Lưu. 22b

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lê Thị Hoàng Hoa