

Số: 953/2021/QĐST-DS

Bình Thạnh, ngày 13 tháng 12 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 12 năm 2021 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 1846/2021/TLST- DS ngày 16 tháng 11 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Hoàng Niên T, sinh năm 1985

Địa chỉ: 39 Hồ Ngọc Cẩn, ấp Trung Chánh 1, xã Trung Chánh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Tiến Phát

Địa chỉ: 235 Võ Thị Sáu, Phường 7, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Viết Hòa, sinh năm 1986. Địa chỉ: 235 Võ Thị Sáu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh. *Người đại diện theo ủy quyền:* Bà Phạm Thị Quỳnh Hạnh, sinh 1995. Địa chỉ: Xã Ea Kly, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Thanh lý hợp đồng đặt cọc số 10/2018/HĐĐC-Penta ngày 24/12/2018.

Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Tiến Phát phải trả lại cho bà Hoàng Niên Thanh số tiền mà bà Thanh đã đặt cọc là 522.989.709 đồng, trả ngay trong vòng 90 ngày kể từ ngày quyết định này có hiệu lực pháp luật.

Tất cả thi hành tại cơ quan thi hành án có thẩm quyền.

Kể từ thời điểm quyết định có hiệu lực pháp luật cho đến khi thi hành án xong. Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Tiến Phát chậm trả tiền thì phải trả tiền lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả theo quy định tại điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

Án phí dân sự hòa giải thành là 12.459.794 đồng, hai bên thỏa thuận mỗi bên chịu 1/2 án phí cụ thể: Bà Hoàng Niên Thanh nộp 6.229.897 đồng nhưng được trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0088735 ngày 12/11/2020 của Chi cục Thi hành án quận Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh. Bà Hoàng Niên Thanh được nhận lại số tiền 16.360.103 đồng. Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Tiến Phát nộp 6.229.897 đồng tiền án phí.

Quyết định có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Q. Bình Thạnh;
- THADS Q. Bình Thạnh;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Hồ Minh Thuận