

Số: 18/2020/QĐST-DS

Thạch Thất, ngày 24 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 6 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 75/2019/TLST-DS ngày 04 tháng 12 năm 2019.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 6 năm 2020 là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Kỹ thương Việt Nam;

Tên giao dịch: Techcom Bank;

Địa chỉ: Số nhà 191, phố Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Hùng A – Chủ tịch HĐQT;

Người đại diện theo uỷ quyền: bà Phạm Thị Nh – Giám đốc xử lý nợ;

Người đại diện theo uỷ quyền lại: bà Phạm Thị Khánh L – Cán bộ xử lý nợ.

Bị đơn: Ông Kiều Văn Đ, sinh năm, 1962;

Bà Kiều Thị H, sinh năm 1965;

Cùng địa chỉ: Thôn L Tr, xã Đ Đ, huyện Thạch Thất, t.p Hà Nội.

Đại diện theo uỷ quyền của bị đơn: Anh Kiều Văn Đ, sinh năm 1990;

Địa chỉ: Thôn L Tr, xã Đ Đ, huyện Thạch Thất, t.p Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Anh Kiều Văn Đ, sinh năm 1990;

- Chị Nguyễn Hoa Nh, sinh năm 1994;

- Cháu Kiều Minh Kh, sinh năm 2019;

Cùng địa chỉ: Thôn L Tr, xã Đ Đ, huyện Thạch Thất, t.p Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật của cháu Kiều Minh Kh và là đại diện theo ủy quyền của chị Nguyễn Hoa Nh là: Anh Kiều Văn Đ, sinh năm 1990;

Địa chỉ: Thôn L Tr, xã Đ Đ, huyện Thạch Thất, t.p Hà Nội

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Vào ngày 24/6/2020 ông Kiều Văn Đ, bà Kiều Thị H đồng ý trả Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam số tiền còn nợ tính đến ngày 10/02/2020 là : 2.423.676.082 đồng. *(Hai tỷ bốn trăm hai mươi ba triệu sáu trăm bảy sáu nghìn không trăm tám hai đồng)* gồm: Nợ gốc: 944.450.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 918.037.079 đồng; Nợ lãi quá hạn: 561.189.003 đồng và lãi suất phát sinh theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số: 41735/HĐTD/TH-TN/TCB-HQV ngày 16/2/2011 kể từ ngày 11/02/2020 đối với số nợ gốc chưa thanh toán cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Đến hết ngày 24/6/2020 nếu ông Đ, bà H không trả nợ toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ là:

Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, cùng các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản của thửa đất số: 158; tờ bản đồ số: 13; có diện tích: 217 m² (hai trăm mười bảy mét vuông) hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: Đất ở; thời hạn sử dụng: lâu dài; tại địa chỉ: thôn H Ch, xã Đ Đ, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội). GCN QSDĐ số T039966; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00981.QSDĐ/968.QĐ-UBH do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 17/12/2001 cho hộ ông Kiều Bá Đ, ngày 24/01/2011 đình chính lại cấp cho ông Kiều Văn Đ.

Trường hợp số tiền từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ để thi hành án thì Techcombank có quyền yêu cầu ông Đ, bà H tiếp tục thực hiện nghĩa vụ thi hành án đối với số tiền còn phải thi hành án.

Về án phí: Ông Kiều Văn Đ và bà Kiều Thị H tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự là 36.423.000 đồng *(Ba mươi sáu triệu bốn trăm hai mươi ba nghìn đồng)*. Trả lại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam số tiền tạm ứng án phí 49.463.000 đồng *(Bốn mươi chín triệu bốn trăm sáu ba nghìn đồng)* đã nộp tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AB/2014/07036 ngày 04/12/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạch Thất;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Khuất Đăng Cường