

Đông A, ngày 26 tháng 4 năm 2021.

Số: 94/2021/QĐST- DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG A– THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ vào các Điều 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 4 năm 2020 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án *Dân sự* thụ lý số 65/2021/TLST- DS ngày 01 tháng 4 năm 2021.

XÉT THẤY

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Bảo Việt.

Địa chỉ: Tầng 1-5 Corner stone 16 Phan Chu T, Hoàn K, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quyết T -Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thừa N -GD quản lý rủi ro.

Người đại diện tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Đức D -Chuyên viên.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị L , sinh năm 1963

Nơi cư trú: Tổ 2 thị trấn Đông A, huyện Đông A, Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngày 15/5/2018, bà Nguyễn Thị L ký hợp đồng tín dụng số 0274/2018/HĐTD2/BVBB046 với ngân hàng thương mại cổ phần Bảo V – chi nhánh Cầu G. Số tiền vay là 1.900.000.000 đồng. Thời hạn vay 180 tháng. Lãi suất vay 8,0%/năm cố định trong 6 tháng đầu. Thời hạn điều chỉnh lãi suất định kỳ 6 tháng/lần theo hợp đồng tín dụng các bên đã ký.

Tài sản đảm bảo cho khoản vay là thửa số 82, tờ bản đồ số 09 thôn Đ, xã Nam H , huyện Đông A, Hà Nội . Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM188747, số vào sổ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS 20659 do sở tài nguyên môi trường cấp ngày 14/5/2018 cho bà Nguyễn Thị L .

Tính đến ngày đến ngày 26/02/2021, bà Nguyễn Thị L còn nợ ngân hàng thương mại cổ phần Bảo V số tiền gồm:

+ Nợ gốc: 1.550.200.000 đồng .

- + Nợ gốc quá hạn: 318.000.000 đồng.
- + Lãi trong hạn: 6.120.514 đồng.
- + Lãi quá hạn: 470.393.549 đồng.
- + Lãi phạt: 122.330.259 đồng.
- Tổng cộng:** 2.467.044.322 đồng.

Phương án trả nợ như sau:

- Ngày 05/5/2021, bà Nguyễn Thị L có nghĩa vụ thanh toán toàn bộ số tiền gốc và lãi cho ngân hàng thương mại cổ phần Bảo Việt.

Trường hợp bà không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc vi phạm kỳ trả nợ thì ngân hàng thương mại cổ phần Bảo Việt có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền thực hiện xử lý tài sản đảm bảo là: thửa số 82, tờ bản đồ số 09 thôn Đ, xã Nam H, huyện Đông A, Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM188747, số vào sổ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS 20659 do sở tài nguyên môi trường cấp ngày 14/5/2018 cho bà Nguyễn Thị L.

Trường hợp xử lý tài sản đảm bảo không đủ thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì bà L phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ và chịu lãi trên dư nợ gốc thực tế theo hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi hoàn thành nghĩa vụ trả nợ.

Bà Nguyễn Thị L phải tiếp tục chịu lãi suất phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã ký kể từ ngày 27/2/2021.

Về án phí:

Bà Nguyễn Thị L phải chịu 40.671.000 đồng (Bốn mươi triệu sáu trăm bảy mươi một nghìn đồng) tiền án phí để sung công nhà nước.

Ngân hàng thương mại cổ phần Bảo Việt được nhận lại 40.670.000 đồng (Bốn mươi triệu sáu trăm bảy mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí, lệ phí theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2019/0008968 ngày 31/3/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông A, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận

- Tòa án nhân dân TP Hà Nội.
- VKSND huyện Đông A.
- Chi cục THA dân sự huyện Đông A.
- Những người tham gia tố tụng.
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Bùi Quang Dũng

