

Số: **80/2021/QĐST-DS**

Nam Từ Liêm, ngày 29 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào Điểm đ Khoản 1 Điều 12, Điểm b Khoản 1 Điều 24, Khoản 7 Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 11 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 55/2021/TLST-DS ngày 12/7/2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn : Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeABank).

Trụ sở: Số 25 Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Tàn - Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Đình Khoán - Chức danh: Phó Tổng Giám đốc (*Theo Giấy ủy quyền số 158/2021/UQ-SeABank ngày 09/02/2021 của Chủ tịch HĐQT SeABank*).

Ủy quyền lại: Ông Nguyễn Chiến Thắng – Chuyên viên tố tụng, ông Lê Văn Hiền – Chuyên viên Xử lý nợ Ngân hàng SeABank (*Theo Giấy ủy quyền số 6765B/2021/UQ- SeABank ngày 13/5/2021*).

- **Bị đơn:** Bà Hoàng Linh Vy - Sinh năm: 1986

Ông Hoàng Minh Nghĩa – Sinh năm 1987

Cùng cư trú: Căn hộ chung cư số A20-14, tòa nhà CT1A – Hải Đăng City, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Cháu Nguyễn Bảo Phương, sinh ngày 08/11/2014, cùng địa chỉ bà Vy và ông Nghĩa. Cháu Phương do bà Vy, ông Nghĩa là đại diện theo pháp luật.

II/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Bà Hoàng Linh Vy và ông Hoàng Minh Nghĩa xác nhận nợ tạm tính đến ngày 18/11/2021 tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeABank) cụ thể như sau:

Đơn vị: Đồng

STT	Số HĐTD	Nợ gốc	Nợ lãi trong hạn	Tổng
1	REF1934000226 /HDTD/H05-HLV	323.318.000	361.142	323.679.142
2	Thẻ tín dụng VISA	0	0	0
	Tổng	323.318.000	361.142	323.679.142

2. **Phương thức thanh toán:** Từ ngày 19/11/2021, ông Hoàng Minh Nghĩa và bà Hoàng Linh Vy tiếp tục thanh toán nợ cho SeABank theo thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay từng lần số REF1934000226/HDTD/H05-HLV ký ngày 09/12/2019.

3. **Về lãi suất:** Kể từ ngày 19/11/2021 theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay từng lần số REF1934000226/HDTD/H05-HLV cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ

4. Trường hợp bà Hoàng Linh Vy và ông Hoàng Minh Nghĩa vi phạm bất cứ kỳ trả nợ nào theo thỏa thuận nêu trên thì SeABank có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng Căn hộ chung cư số A20-14 có diện tích 86m² tại địa chỉ: Nhà Chung cư cao tầng CT1, Dự án Hải Đăng City, phường Mỹ Đình, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 057373 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 12/09/2018 cho ông Hoàng Minh Nghĩa. Chi tiết về việc thế chấp tại Hợp đồng thế chấp căn hộ chung cư số REF1934000226/HDTC/H05-HLV ngày 09/12/2019 tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Hương, thành phố Hà Nội. Việc thế chấp tài sản được đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật.

Trong trường hợp phải xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ thì những người có tên trong sổ hộ khẩu và những người không có tên trong sổ hộ khẩu nhưng thực tế đang sinh sống trên nhà, đất đang thế chấp đều phải có nghĩa vụ thi hành án.

5. Về án phí: Bà Hoàng Linh Vy và ông Hoàng Minh Nghĩa tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là **8,091,979** đồng (*Bằng chữ: Tám triệu, không trăm chín mươi một nghìn, chín trăm bảy mươi chín đồng*). Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á số tiền 9.750.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2020/0033679 ngày 12/7/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

III. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận :

- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND Q.Nam Từ Liêm;
- VKSND thành phố Hà Nội;
- Chi cục THADS Q. Nam Từ Liêm;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Phan Thị Kim Thanh