

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN THỚI LAI
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
Số: 05/2021/QĐST-KDTM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thới Lai, ngày 25 tháng 5 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 5 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 12/2020/TLST-KDTM ngày 03 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 14/5/2021 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex (PG Bank)**

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 16, 23, 24, Tòa nhà Mipex, Số 229, Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

- *Bị đơn:* Ông **Nguyễn Tân X**, sinh năm 1983

Địa chỉ: ấp Đ, xã Đ, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* NLQ

Địa chỉ: ấp Đ, xã Đ, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về nợ: Tính đến ngày 11/5/2021, ông Nguyễn Tân X còn nợ Ngân hàng TMCP Petrolimex theo Hợp đồng tín dụng số 591.0891/2017/HĐTDHM-CN/PGBankCT.10 ngày 13/12/2017, tổng số tiền 1.231.074.167 đồng (*Một tỷ hai trăm ba mươi một triệu không trăm bảy mươi bốn nghìn một trăm sáu mươi bảy đồng*), trong đó:

+ Nợ gốc là 849.999.900 đồng (*Tám trăm bốn mươi chín triệu đồng*);

+ Lãi trong hạn là 255.498.383 đồng (*Hai trăm năm mươi lăm triệu bốn trăm chín mươi tám nghìn ba trăm tám mươi ba đồng*);

+ Lãi quá hạn là 125.575.884 đồng (*Một trăm hai mươi lăm triệu năm trăm bảy lăm nghìn tám trăm tám mươi bốn đồng*).

Ông Nguyễn Tân X còn phải chịu lãi phát sinh theo lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng số Hợp đồng tín dụng số 591.0891/2017/HĐTDHM-CN/PGBankCT.10 ngày 13/12/2017 kể từ ngày 12/5/2021 cho đến khi trả dứt nợ.

2.2 Về thời gian và phương thức trả nợ:

Đến ngày 14/6/2021 ông Nguyễn Tân X phải trả hết nợ gốc và lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số 591.0891/2017/HĐTDHM-CN/PGBankCT.10 ngày 13/12/2017 tính đến ngày 14/6/2021.

Nếu đến hết ngày 14/6/2021, ông Nguyễn Tân X không trả hết số nợ thì Ngân hàng TMCP Petrolimex có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự tiến hành phát mãi các tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 591.0891/2017/BĐ.10 ngày 13/12/2017 để thu hồi nợ, bao gồm:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa 27; tờ bản đồ số 6; diện tích: 13.400m²; mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước; tọa lạc hiện nay tại ấp Đ, xã Đ, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BN 175582, số vào sổ cấp giấy: CH01150, do Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai cấp ngày 18/4/2013 cho ông Nguyễn Tân X;

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa 28; tờ bản đồ số 6; diện tích: 1.930m²; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; tọa lạc hiện nay tại ấp Đ, xã Đ, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BN 175583, số vào sổ cấp giấy: CH01151, do Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai cấp ngày 18/4/2013 cho ông Nguyễn Tân X;

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa 29; tờ bản đồ số 6; diện tích: 290m²; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; tọa lạc hiện nay tại ấp Đ, xã Đ, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BN 175584, số vào sổ cấp giấy: CH01152, do Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai cấp ngày 18/4/2013 cho ông Nguyễn Tân X.

Trường hợp sau khi đã bán tài sản đảm bảo mà không đủ để thu số tiền vốn gốc, tiền lãi vay phát sinh theo các hợp đồng đã ký thì ông Nguyễn Tân X có trách nhiệm tiếp tục thanh toán số tiền còn nợ.

2.3 Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: Do ông Nguyễn Tân X có đơn xin giảm án phí và thuộc trường hợp được giảm án phí nên ông Nguyễn Tân X phải chịu 12.233.000 đồng (*Mười hai triệu hai trăm ba mươi ba nghìn đồng*) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Ngân hàng TMCP Petrolimex được nhận lại 23.098.000 đồng (*Hai mươi ba triệu không trăm chín mươi tám nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 015977 ngày 03/11/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

2.4 Về chi phí thẩm định tại chỗ: 2.000.000 đồng. Ông Nguyễn Tân X phải chịu 2.000.000 đồng. PG Bank đã nộp tạm ứng 5.000.000 đồng nên ông Nguyễn Tân X có nghĩa vụ trả lại 2.000.000 đồng cho PG Bank; PG Bank được nhận lại 3.000.000 đồng tại Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- TAND.TP. Cần Thơ;
- VKSND.TP.Cần Thơ;
- VKSND.H. Thới Lai;
- Chi cục THADS.H. Thới Lai
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phan Nguyễn Minh Trí