

Hậu L, ngày 12 tháng 9 năm 2022.

Số: **65/2022/QĐST - DS**

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HẬU L - TỈNH THANH HÓA

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Nguyễn Xuân Chuyên

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Nguyễn Văn Thư

Bà Đoàn Thị Dung

Căn cứ vào các điểm g khoản 1 điều 217, khoản 2 điều 219, khoản 2 điều 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy: Ngày 26/11/2021 ông Lê Văn V có đơn khởi kiện bà Lê Thị C với nội dung như sau:

Ngày 31/7/2007, gia đình ông được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 04, diện tích 299m², giáp với thửa đất số 45 của gia đình bà Lê Thị C về phía Đông. Khi ông làm nhà ông đã để lại một khoảng đất phía sau nhà làm rãnh thoát nước gọi là giọt tranh có chiều rộng 0,40m và chiều dài 9,40m giáp với phía Tây nhà bà C.

Vào ngày 23/10/2021, gia đình bà C tiến hành tu sửa, nâng cấp nhà, làm công và lát sân. Gia đình ông V đã nhiều lần đến nói gia đình bà C có làm thì để lại rãnh thoát nước cho gia đình ông, nhưng gia đình bà C không nhất trí. Ông V đã làm đơn báo cáo với chính quyền địa phương. Sau đó Ủy ban nhân dân xã C L đã thành lập hội đồng giải quyết tranh chấp theo yêu C của công dân, quá trình kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, khẳng định gia đình ông V để lại rãnh thoát nước phía sau nhà chiều rộng là 0,40m, chiều dài 9,40m là đúng. Hội đồng hòa giải đã yêu C bà C sử dụng đúng mốc giới đất của gia đình mình và trả lại phần đất là rãnh thoát nước cho gia đình ông V nhưng gia đình bà C không nhất trí và vẫn cố tình xây dựng trụ công và lát sân trên phần đất (rãnh thoát nước của gia đình ông V).

Nay ông V yêu C Tòa án buộc bà C phải trả lại diện tích đất làm rãnh thoát nước cho gia đình ông.

Sau khi xem xét các tài liệu chứng cứ có trong hồ sơ đã được thẩm tra tại

phiên tòa thấy rằng: Thủ tục giải quyết ban đầu của UBND xã C L, là biên bản hòa giải có sở về nội dung và thành phần chưa đúng với quy định của Điều 202 Luật đất đai và điểm b khoản 1 Điều 88 Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành luật đất đai.

Để có cơ sở giải quyết thỏa đáng, đồng thời đảm bảo quyền lợi chính đáng cho các bên đương sự trong vụ án phù hợp với tính chất, quan hệ pháp luật cũng như các điều kiện để được khởi kiện theo đúng với quy định của pháp luật. Nên trả lại đơn khởi kiện cho ông Lê Văn V để bổ sung tài liệu, chứng cứ khởi kiện bằng vụ kiện khác.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 04/2022/TLST - DS ngày 24 tháng 01 năm 2022 về việc "*Tranh chấp quyền sử dụng đất* " giữa:

**Nguyên đơn:* Ông Lê Văn V - Sinh năm 1953.

Địa chỉ: Thôn Th X 1, xã C L, huyện Hậu L, tỉnh Thanh Hóa.

**Bị đơn:* Bà Lê Thị C - Sinh năm 1959

Địa chỉ: Thôn Th X 2, xã C L, huyện Hậu L, tỉnh Thanh Hóa.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

UBND xã C L - Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Th - Chức vụ:
Chủ tịch UBND xã C L

1. Đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Trọng H - Cán bộ địa chính.

2. Bà Nguyễn Thị A - sinh năm 1952.

Địa chỉ: Thôn Th X 1, xã C L, huyện Hậu L, tỉnh Thanh Hóa.

3. Anh Lê Văn Th - sinh năm 1982

Địa chỉ: Tổ dân phố , phường P L, quận Hà Đông, TP Hà Nội.

4. Anh Lê Văn Tu - sinh năm 1976

Địa chỉ: Thôn Th X 2, xã C L, huyện Hậu L, tỉnh Thanh Hóa.

5. Anh Lê Văn T - sinh năm 1976

Địa chỉ: Thôn Th X 2, xã C L, huyện Hậu L, tỉnh Thanh Hóa.

6. Chị Lê Thị A - sinh năm 1973

Địa chỉ: Thôn Th X 1, xã C L, huyện Hậu L, tỉnh Thanh Hóa.

7. Anh Lê Văn Chung - Sinh năm 1983

Địa chỉ: Thôn T Ph, xã Đ Rmoan, TP Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

8. Anh Lê Văn Th - sinh năm 1985

Địa chỉ: Thôn Th X 2, xã C L, huyện Hậu L, tỉnh Thanh Hóa.

9. Anh Lê Văn T - sinh năm 1994.

Địa chỉ: Thôn A, xã L T, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Ông Lê Văn V có quyền khởi kiện, yêu C Tòa án giải quyết lại vụ án nếu ông V có yêu C.

3. Ông V, bà C, những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền kháng cáo quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định (hoặc) kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự. Viện kiểm sát có quyền kháng nghị quyết định này theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Hậu L;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

(Đã ký)

Nguyễn Xuân Chuyên