

Thành phố H, ngày 29 tháng 4 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ H

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Trịnh Thị Ánh

Các Thẩm phán:

Bà Lê Thị Ngọc Hương

Bà Phạm Thị Thảo

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố H tham gia phiên tòa: Bà Đỗ Thị Vân - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự số 02/2022/DS-ST ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện C, Thành phố H bị kháng cáo như sau:

Ngày 25/01/2022, bị đơn bà Huỳnh Mỹ L và bà Huỳnh Mỹ Th nộp đơn kháng cáo toàn bộ bản án, yêu cầu cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm theo hướng không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

XÉT THẤY:

Ngày 27/4/2022, người kháng cáo là bà Huỳnh Mỹ Th, bà Huỳnh Mỹ L (bị đơn) và người đại diện theo ủy quyền của bị đơn là ông Huỳnh Văn N nộp đơn xin rút đơn kháng cáo; Nguyên đơn là ông Nguyễn Văn K, bà Võ Thị G và người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là bà Nguyễn Thị Hoàng O nộp đơn rút đơn khởi kiện.

Tại biên bản làm việc cùng ngày 27/4/2022, bà Nguyễn Thị Hoàng O (đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn) có ý kiến: Nguyên đơn xin rút đơn khởi kiện cùng các yêu cầu khởi kiện có tại hồ sơ vụ án để kết thúc tranh chấp giữa hai bên. Người kháng cáo là bà Huỳnh Mỹ Th và bà Huỳnh Mỹ L (có ông Huỳnh Văn N đại diện) có ý kiến: Bị đơn xin rút đơn kháng cáo và toàn bộ yêu cầu kháng cáo của bị đơn có tại hồ sơ vụ án, bị đơn đồng ý với việc nguyên đơn rút đơn khởi kiện.

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 29/4/2022: Bà Nguyễn Thị Hoàng O (người đại diện của nguyên đơn), ông Huỳnh Văn N (người đại diện của bị đơn), Văn phòng công chứng Đào Xuân T và Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín (ông Nguyễn Thuyết Tr đại diện theo ủy quyền) có đơn xin vắng mặt. Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố H phát biểu và đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ khoản 4 Điều 308 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự, hủy bản án sơ

thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án.

Hội đồng xét xử, xét việc nguyên đơn rút đơn khởi kiện, bị đơn rút đơn kháng cáo và đồng ý với việc nguyên đơn rút đơn khởi kiện, là hoàn toàn tự nguyện, phù hợp quy định của pháp luật, không trái đạo đức xã hội và không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào điểm b Khoản 1 Điều 299, Khoản 4 Điều 308 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 02/2022/DS-ST ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện C, Thành phố H và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số 73/2022/TLPT-DS ngày 14 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố H về: “Tranh chấp hủy bỏ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

Nguyên đơn:

1/ **Ông Nguyễn Văn K**, sinh năm 1943

2/ **Bà Võ Thị G**, sinh năm 1950

Cùng địa chỉ: ấp L, xã H, huyện C, Thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Hoàng O, sinh năm 1983; Địa chỉ: ấp L, xã H, huyện C, Thành phố H (Giấy ủy quyền lập ngày 27/4/2022 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Văn T, Thành phố H, số 002908, quyền số 07).

Bị đơn:

1/ **Bà Huỳnh Mỹ Th**, sinh năm 1977

Địa chỉ: 103 Nguyễn T, phường B, Quận M, Thành phố H.

2/ **Bà Huỳnh Mỹ L**, sinh năm 1972

Địa chỉ: 236 Nguyễn Tri P, Phường B, Quận M, Thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Huỳnh Văn N, sinh năm 1972; Địa chỉ: L3-31.OT05 Vinhomes Central Park; số 720A Điện Biên P, Phường H, quận H, Thành phố H (Giấy ủy quyền lập ngày 24/11/2020 tại Phòng công chứng M, Thành phố H, số 012666, quyền số 11).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ngân hàng Thương mại S

Địa chỉ: 539A- 539A (một phần) Nguyễn Tri P, Phường T, Quận M, Thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thuyết Tr – TRưởng Phòng giao dịch Nguyễn Tri P, Chi nhánh Quận M, Thành phố H (Giấy ủy quyền số 141A/2022/GUQ-CN.Q10 ngày 11/4/2022).

2/ Văn phòng công chứng Đào Xuân T, Thành phố H.

Địa chỉ: 293 Đào C, thị trấn T, huyện C, Thành phố H. Người đại diện theo pháp luật: Ông Đào Xuân T – Trưởng văn phòng.

2. Án phí dân sự sơ thẩm: Bà Huỳnh Mỹ L và bà Huỳnh Mỹ Th phải nộp 300.000 (ba trăm nghìn) đồng. Ông Nguyễn Văn K và bà Võ Thị G được nhận lại số tiền là 300.000 (ba trăm nghìn) đồng theo biên lai thu tiền số AG/2011/07105 ngày 21/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện C, Thành phố H.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Bà Huỳnh Mỹ Th phải nộp 150.000đ (một trăm năm mươi nghìn) đồng, bà Huỳnh Mỹ L phải nộp 150.000đ (một trăm năm mươi nghìn) đồng, được trừ hết vào tiền tạm ứng án phí phúc thẩm mà bà Huỳnh Mỹ Th và bà Huỳnh Mỹ L (có ông Huỳnh Văn N đại diện nộp) là 300.000đ (ba trăm nghìn) đồng theo biên lai số AA/2021/0045538 ngày 07/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện C, Thành phố H.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND TP.H;
- Cục THA DS TP.H;
- TAND huyện C;
- Chi cục THADS huyện C;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trịnh Thị Ánh