

Số: 01/2022/QĐST-DS

Lâm Thao, ngày 01 tháng 11 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN LÂM THAO, TỈNH PHÚ THỌ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Đinh Việt Giang.

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông Nguyễn Ngọc Tâm.

2. Ông Nguyễn Phúc Hiếu.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 42/2022/TLST-DS ngày 31 tháng 3 năm 2022.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Thạch Xuân T, sinh năm 1965.

Địa chỉ: Khu T, TT L, huyện L, tỉnh P.

Bị đơn: Ông Tạ Quốc D, sinh năm 1956.

Địa chỉ: Khu 2, xã S, huyện L, tỉnh P.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1, Bà Nguyễn Thị Đ, sinh năm 1968.

Địa chỉ: Khu T, TT L, huyện L, tỉnh P.

(Bà Nguyễn Thị Đ ủy quyền cho bà Vũ Thị L, sinh năm 1965 theo Giấy ủy quyền ngày 16/9/2022)

2, Bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1956.

Địa chỉ: Khu 2, xã S, huyện L, tỉnh P.

3. Công ty TNHH xây dựng T.

Địa chỉ: Số 3010, đường H, phường V, thành phố V, tỉnh P.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn T - Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Anh D.

Địa chỉ: Khu 9, xã S, huyện L, tỉnh P.

4. Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn V.

Địa chỉ: Số 2 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn T - Chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn V (Agribank).

Người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Quang T - Chức vụ: Giám đốc Agrigank chi nhánh huyện L.

Người đại diện theo ủy quyền lại: ông Nguyễn Anh T - Chức vụ: Giám đốc phòng giao dịch Super - Agrigank chi nhánh huyện L.

5. Bà Tạ Thị Kim C, sinh năm 1984.

Địa chỉ: Khu 14, TT H, huyện L, tỉnh P.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Tạ Quốc D và bà Nguyễn Thị M nhất trí tháo dỡ phần công trình xây lán có diện tích 08m² gồm: phần mái bê tông, tường và phần móng cọc của ngôi nhà, có các chỉ giới theo sơ đồ hiện trạng là 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 12, 4. Trong thời hạn 15 ngày tính từ ngày 02/11/2022 phải tháo dỡ xong để trả lại đất cho ông Thạch Xuân T và Nguyễn Thị Đ. (Có sơ đồ hiện trạng kèm theo).

- Về lệ phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản: Ông Tạ Quốc D tự nguyện trả cho ông Thạch Xuân T số tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản là 7.000.000đ (Bảy triệu đồng).

- Về án phí: Trả lại cho ông Thạch Xuân T số tiền 3.500.000đ (Ba triệu năm trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2020/0002099 ngày 30/3/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.

- Ông Tạ Quốc D và bà Nguyễn Thị M được miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng

chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Lâm Thao;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Đinh Việt Giang