

Số: 12/2021/QĐST-KDTM

Yên Phong, ngày 17 tháng 02 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 02 năm 2021 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 06/2021/TLST – KDTM ngày 07 tháng 01 năm 2021.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

a. Nguyên đơn:

Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín;

Địa chỉ trụ sở chính: Số 266 – 268 đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch Diễm; Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Thành Trung; Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Bắc Ninh.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Đỗ Văn Lam; Chức vụ: Phó phòng kiểm soát rủi ro - Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Bắc Ninh; Ông Đào Quang Tuệ; Chức vụ: Trưởng phòng kiểm soát rủi ro - Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Bắc Ninh.

b. Bị đơn:

Anh Nguyễn Bá Sơn, sinh năm 1986 và chị Nguyễn Thị Phương Nga, sinh năm 1992;

Cùng trú tại: Thôn Ngô Nội, xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Chị Nga đã ủy quyền cho anh Sơn.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

a. Anh Nguyễn Bá Sơn và chị Nguyễn Thị Phương Nga phải trả ngay cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín tổng số nợ còn thiếu tại 02 khoản vay theo: Hợp đồng tín dụng số LD 1907900139 ngày 21/03/2019 và Giấy nhận nợ số 01 kèm theo Hợp đồng; Hợp đồng LD 1907900140 ngày 21/03/2019 và Giấy nhận nợ số 01 kèm theo Hợp đồng được ký giữa ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín với anh Nguyễn Bá Sơn và chị Nguyễn Thị Phương Nga tạm tính đến ngày 03/02/2021 là:

Nợ gốc: 900.000.000 đồng; tiền lãi gồm lãi trong hạn, lãi quá hạn và lãi phạt: 138.978.813 đồng.

Tổng số: **1.038.978.813 đồng** (Một tỷ, không trăm ba mươi tám triệu, chín trăm bảy mươi tám nghìn, tám trăm mười ba đồng).

Anh Nguyễn Bá Sơn và chị Nguyễn Thị Phương Nga phải tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh từ ngày 04/02/2021 đến khi tất toán 02 khoản vay theo: Hợp đồng tín dụng số LD 1907900139 ngày 21/03/2019 và Giấy nhận nợ số 01 kèm theo Hợp đồng; Hợp đồng LD 1907900140 ngày 21/03/2019 và Giấy nhận nợ số 01 kèm theo Hợp đồng được ký giữa ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín với anh Nguyễn Bá Sơn và chị Nguyễn Thị Phương Nga.

b. Trường hợp anh Nguyễn Bá Sơn và chị Nguyễn Thị Phương Nga không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ thì ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản đảm bảo để thu hồi nợ cụ thể:

(1) Tài sản thế chấp cho hợp đồng thế chấp trên là Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BS 286444 mang tên ông Nguyễn Bá Sơn; do Ủy ban nhân dân huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 14/05/2014; số vào Sổ cấp GCN: CH000438. Thông tin thửa đất: Thửa đất số: 129, tờ bản đồ số: 14; diện tích 255m² tại địa chỉ: Thôn Ngô Nội, xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh. (2) Toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất trên.

Trường hợp phát mại tài sản trên mà không đủ thanh toán cho khoản vay thì anh Nguyễn Bá Sơn và chị Nguyễn Thị Phương Nga phải tiếp tục nghĩa vụ trả nợ cho đến khi tất toán khoản vay.

c. Về chi phí xem xét, thẩm định: Buộc anh Nguyễn Bá Sơn và chị Nguyễn Thị Phương Nga phải thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín số tiền 1.500.000đ là tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tài sản trong quá trình giải quyết vụ án.

d. Về án phí: anh Nguyễn Bá Sơn và chị Nguyễn Thị Phương Nga phải chịu 21.584.682đ án phí sơ thẩm.

Hoàn trả Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín 20.940.000đ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số AA/2020/0001105 ngày 05/01/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Yên Phong;
- THADS huyện Yên Phong;
- Các đương sự;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

