

Số: 02/2020/QĐ-PT

Vĩnh Phúc, ngày 15 tháng 10 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: ông Vũ Văn Mạnh

Các Thẩm phán: ông Trần Văn Thái;

ông Nguyễn Duy Sơn.

Tại Bản án dân sự sơ thẩm số: 02/2019/DS-ST ngày 18 tháng 01 năm 2019 của Tòa án nhân dân t Hnh phố VY đã áp dụng Điều 95 Luật Đất đai, các Điều 117; 122; 124; 500; 503 của Bộ Luật dân sự năm 2015; Điều 147 điểm b khoản 2 Điều 227 và khoản 3 Điều 228 của Bộ luật tố tụng dân sự; Nghị quyết số 326 của Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án xử:

- Bác yêu cầu khởi kiện của bà Lương Thị Lan A về việc yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu giữa anh Phạm Văn Th, chị Nguyễn Thị Hồng H cho ông Nguyễn Văn H1 thửa đất số 14F, tờ bản đồ 35, diện tích 145 m²; vị trí tại Vinh Thịnh T, phường KQ, thành phố VY, tỉnh Vĩnh Phúc tại phòng công chứng Sông Lô, số công chứng 731-09/2016/HĐTC, quyền số 01/TP/SCC/HĐGD.

- Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Lương Thị Lan A về việc yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa anh Phạm Văn Th, chị Nguyễn Thị Hồng H với anh Vũ Thế A 02 thửa đất: Thửa đất số 74, tờ bản đồ 80, diện tích 172,3 m² và thửa số 9A, tờ bản đồ 13, diện tích 247,3 m²; địa chỉ tại TDP Đông Q, phường ĐT, thành phố VY, tỉnh Vĩnh Phúc tại phòng công chứng Anh M, số công chứng 2222 và 2223 quyền số 03/TP/SCC/HĐGD là vô hiệu. Buộc anh Phạm Văn Th và chị H p H1 trả lại cho anh Vũ Thế A số tiền 800.000.000 đồng cộng với lãi phát sinh kể từ ngày 22/10/2016 cho đến ngày đến xét xử là: 188.534.000 đồng. Tổng là 988.534.000 đồng.

Sau khi xét xử sơ thẩm, ngày 28 tháng 01 năm 2019 đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là bà Nguyễn Thị H kháng cáo, đề nghị Tòa cấp phúc thẩm tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa anh Phạm Văn Th, chị Nguyễn Thị Hồng H cho ông Nguyễn Văn H1 thửa đất số 14F, tờ bản đồ 35, diện tích 145m²; vị trí thửa đất tại Vinh Thịnh T, phường KQ, t Hnh phố VY,

tỉnh Vĩnh Phúc tại Văn phòng công chứng SL, số công chứng 731-09/2016/HĐTC, quyền số 01/TP/SCC/HĐGD là vô hiệu.

Ngày 28 tháng 01 năm 2019, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan anh Vũ Thế A kháng cáo, đề nghị Tòa cấp phúc thẩm tuyên bác đơn khởi kiện của nguyên đơn. Tòa án cấp phúc thẩm triệu tập họp lệ đến lần thứ hai nhưng anh Vũ Thế A vẫn vắng mặt không có lý do.

Bản án dân sự phúc thẩm số 57/2019/DS-PT ngày 28/11/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc quyết định: Áp dụng khoản 2 Điều 308 Bộ luật Tố tụng dân sự. Sửa một phần Bản án dân sự sơ thẩm số: 02/2019/DS-ST ngày 18 tháng 01 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố VY.

Áp dụng Điều 95 Luật Đất đai, các Điều 117; 122; 124; 500; 503 của Bộ Luật dân sự năm 2015; Điều 147 điểm b khoản 2 Điều 227 và khoản 3 Điều 228, khoản 3 Điều 296, khoản 2 Điều 312 của Bộ luật tố tụng dân sự của Bộ luật Tố tụng dân sự; Nghị quyết số 326 của Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án xử:

- Đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với đơn kháng cáo của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan anh Vũ Thế A.

- Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Lương Thị Lan A về việc yêu cầu tuyên bố Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ký ngày 28/9/2016 giữa anh Phạm Văn Th, chị Nguyễn Thị Hồng H với ông Nguyễn Văn H1 đối với thửa đất số 14F, tờ bản đồ 35, diện tích 145 m²; vị trí tại Vinh Thịnh T, phường KQ, t Hnh phố VY, tỉnh Vĩnh Phúc tại Văn phòng công chứng SL, số công chứng 731-09/2016/HĐTC, quyền số 01/TP/SCC/HĐGD là vô hiệu. Buộc anh Phạm Văn Th và chị Nguyễn Thị H H p H1 trả lại cho ông Nguyễn Văn H1 số tiền 1.771.000.000 đồng (Một tỷ bảy trăm bảy mươi một triệu đồng).

- Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Lương Thị Lan A về việc yêu cầu tuyên bố Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ký ngày 22/10/2016 giữa anh Phạm Văn Th, chị Nguyễn Thị Hồng H với anh Vũ Thế A đối với 02 thửa đất: Thửa đất số 74, tờ bản đồ 80, diện tích 172,3 m² và thửa số 9A, tờ bản đồ 13, diện tích 247,3 m²; địa chỉ tại TDP Đông Q, phường ĐT, t Hnh phố VY, tỉnh Vĩnh Phúc tại phòng công chứng AM, số công chứng 2222 và 2223 quyền số 03/TP/SCC/HĐGD là vô hiệu. Buộc anh Phạm Văn Th và chị Nguyễn Thị H H p H1 trả lại cho anh Vũ Thế A số tiền 800.000.000 đồng cộng với lãi phát sinh kể từ ngày 22/10/2016 cho đến ngày xét xử là: 188.534.000 đồng. Tổng là 988.534.000 đồng (Chín trăm tám mươi tám triệu năm trăm ba mươi bốn nghìn đồng).

Tại Quyết định giám đốc thẩm số 05/2021/DS-GĐT ngày 07/01/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội, căn cứ điểm a khoản 1 Điều 337, khoản 3 Điều 343, khoản 2 Điều 345 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, quyết định:

Hủy một phần Bản án dân sự phúc thẩm số 57/2019/DS-PT ngày 28/11/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc về vụ án “Yêu cầu tuyên bố

hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu” giữa nguyên đơn là bà Lương Thị Lan A với bị đơn là ông Phạm Văn Th, bà Nguyễn Thị Hồng H; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là Văn phòng Công chứng AM, Văn phòng Công chứng SL, ông Nguyễn Văn H1, anh Vũ Thế A, ông Đoàn Đại Đ, bà Nguyễn Thị H về việc tuyên bố Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất có số công chứng 731/09-2016, quyền số 01/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 28/9/2016 tại Văn phòng Công chứng SL giữa vợ chồng ông Phạm Văn Th, bà Nguyễn Thị Hồng H với ông Nguyễn Văn H1 đối với thửa số 14F, tờ bản đồ 35, diện tích 145m² tại Vinh Thịnh T, phường KQ, t Hnh phố VY, tỉnh Vĩnh Phúc là vô hiệu.

Giao hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc giải quyết lại theo thủ tục phúc thẩm đúng quy định của pháp luật.

Như vậy, đối với hai Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ký ngày 22/10/2016 giữa anh Phạm Văn Th, chị Nguyễn Thị Hồng H với anh Vũ Thế A đối với 02 thửa đất: Thửa đất số 74, tờ bản đồ 80, diện tích 172,3 m² và thửa số 9A, tờ bản đồ 13, diện tích 247,3 m²; địa chỉ tại TDP ĐQ, phường ĐT, t Hnh phố VY, tỉnh Vĩnh Phúc tại phòng công chứng Anh Minh, số công chứng 2222 và 2223 quyền số 03/TP/SCC/HĐGD, không bị hủy bởi Quyết định Giám đốc thẩm. Hai hợp đồng này đã được giải quyết bằng Bản án dân sự sơ thẩm số: 02/2019/DS-ST ngày 18 tháng 01 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố VY và Bản án dân sự phúc thẩm số 57/2019/DS-PT ngày 28/11/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc, đã có hiệu lực pháp luật. Tòa án cấp phúc thẩm chỉ xem xét đối với phần bản án mà Quyết định giám đốc thẩm hủy đã nêu trên.

XÉT THẤY:

Tòa án phúc thẩm đã triệu tập hợp lệ các đương sự trong vụ án nhiều lần để xét xử vụ án. Đối với bà Nguyễn Thị H (đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Lương Thị Lan A) là người kháng cáo vắng mặt nhiều lần (03 lần), trong đó: hai lần vắng mặt có đơn xin hoãn phiên tòa đã được tòa án chấp nhận, lần thứ ba đã nhận được triệu tập hợp lệ nhưng vẫn không có mặt.

Đại diện Viện kiểm sát có ý kiến: Do người kháng cáo đã được triệu tập hợp lệ nhiều lần nhưng vẫn vắng mặt nên đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ vào Điều 296 và Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự để ra Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với phần kháng cáo của nguyên đơn.

Căn cứ vào Điều 296 và Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Nghị quyết số 326/2016/NQ-UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với phần kháng cáo của nguyên đơn về việc đề nghị tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa anh

Phạm Văn Th, chị Nguyễn Thị Hồng H cho anh Nguyễn Văn H1 đối với thửa đất số 14F, tờ bản đồ 35, diện tích 145m² tại Vinh Thịnh T, phường KQ, thành phố VY, tỉnh Vĩnh Phúc là vô hiệu.

Trong vụ án dân sự yêu cầu tuyên bố Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu, giữa:

* *Nguyên đơn*: Bà Lương Thị Lan A, sinh năm 1975;

Địa chỉ: Thôn PV, thị trấn T, huyện VT, tỉnh Vĩnh Phúc.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1979; địa chỉ: ĐQ, phường ĐT, thành phố VY, tỉnh Vĩnh Phúc (Văn bản ủy quyền ngày 25 tháng 4 năm 2017), vắng mặt.

* *Bị đơn*: Anh Phạm Văn Th, sinh năm 1980,

Chị Nguyễn Thị Hồng H, sinh năm 1981;

Địa chỉ: Số 25, ngõ 19 đường ML, phường KQ, thành phố VY, tỉnh Vĩnh Phúc, đều vắng mặt.

* *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan*:

- Anh Vũ Thế A, sinh năm 1987; địa chỉ: Phố NQ, phường NQ, thành phố VY, tỉnh Vĩnh Phúc, vắng mặt;

- Ông Nguyễn Văn H1, sinh năm 1974; địa chỉ: Thôn HL, phường KQ, thành phố VY, tỉnh Vĩnh Phúc.

Người đại diện theo ủy quyền của ông H1 là bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1968; trú tại: TDP HL, phường KQ, thành phố VY, tỉnh Vĩnh Phúc (theo văn bản ủy quyền ngày 25 tháng 09 năm 2006), có mặt.

- Văn phòng công chứng AM; địa chỉ: Số 131 đường Trần Quốc T, phường NQ, thành phố VY, tỉnh Vĩnh Phúc do ông Phùng Ngọc Th - Trưởng Văn Phòng công chứng AM là người đại diện hợp pháp.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Vũ Thị Yến Th2 (theo văn bản ủy quyền ngày 18 tháng 9 năm 2017), vắng mặt.

- Văn phòng công chứng Sông Lô; địa chỉ: Tổ dân phố LK, thị trấn TS, huyện SL, tỉnh Vĩnh Phúc do ông Đỗ Hữu Ch - Trưởng văn phòng công chứng SL là người đại diện theo pháp luật.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Thùy L (theo văn bản ủy quyền ngày 04 tháng 5 năm 2017), có đơn đề nghị giải quyết vắng mặt.

- Ông Đoàn Đại Đ, sinh năm 1957; bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1958; đều trú tại: Vinh Thịnh T, phường KQ, thành phố VY, tỉnh Vĩnh Phúc, có đơn đề nghị giải quyết vắng mặt.

2. Giữ nguyên bản án sơ thẩm số 02/2019/DS-ST ngày 18 tháng 01 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố VY: Bác yêu cầu khởi kiện của bà Lương Thị Lan A về việc yêu cầu tuyên bố Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu, giữa vợ chồng ông Phạm Văn Th, bà Nguyễn Thị Hồng H với ông Nguyễn Văn H1 đối với thửa số 14F, tờ bản đồ 35, diện tích 145m² tại Vinh

Thịnh T, phường KQ, thành phố VY, tỉnh Vĩnh Phúc có số công chứng 731/09-2016, quyền số 01/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 28/9/2016 tại Văn phòng Công chứng SL.

3. Các quyết định khác của bản án sơ thẩm không có kháng cáo, không bị kháng nghị có hiệu lực pháp luật.

4. Về án phí:

Án phí dân sự sơ thẩm: Bà Lương Thị Lan A H1 chịu là 300.000 đồng, nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng (do chị Nguyễn Thị H nộp thay) theo Biên lai số: 0004934 ngày 24/4/2017 của Chi cục thi Hình án dân sự thành phố VY.

Án phí dân sự phúc thẩm: Bà Lương Thị Lan A p H1 chịu 300.000 đồng, nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp (do chị Nguyễn Thị H nộp thay) theo Biên lai số: 0003758 ngày 30/01/2019 của Chi cục thi Hình án dân sự thành phố VY.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật thi hành.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Vĩnh Phúc;
- TAND thành phố VY;
- Chi cục THADS thành phố VY;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ, HCTP.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký)

Vũ Văn Mạnh

