

Số: 93/2022/QĐST-DS

Cao Lãnh, ngày 26 tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 372/2022/TLST-DS ngày 26 tháng 8 năm 2022.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

*\* Nguyên đơn:*

- Anh **Bạch Thành D** - sinh năm 1968;

Địa chỉ: Ấp AL, xã AB, huyện CL, tỉnh Đồng Tháp.

- Chị **Huỳnh Thị Kiều D** - sinh năm 1996;

Địa chỉ: Ấp AL, xã AB, huyện CL, tỉnh Đồng Tháp.

*\* Bị đơn:* Anh **Bạch Thành T** - sinh năm 1972;

Địa chỉ: Ấp AL, xã AB, huyện CL, tỉnh Đồng Tháp.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

\* Ông Bạch Thành T đồng ý tiếp tục thực hiện hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Bạch Thành D và chị Huỳnh Thị Kiều D, cụ thể như sau:

- Đối với ông Bạch Thành D được quyền sử dụng:

+ Diện tích đất 173,5m<sup>2</sup>, thuộc một phần thửa 492 (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp), loại đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ số 8, tọa lạc

tại xã AB, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, được xác định trong phạm vi các mốc M1-M2-M3-M4 theo sơ đồ đo đạc ngày 30/8/2022 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp xác lập.

+ Diện tích đất 763,6m<sup>2</sup> (hiện trạng có nhà ở), loại đất chuyên trồng lúa nước, thuộc một phần thửa 127, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại xã AB, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, được xác định trong phạm vi các mốc M9-M10-M11-M12 theo sơ đồ đo đạc ngày 30/8/2022 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp xác lập.

- Đối với chị Huỳnh Thị Kiều D được quyền sử dụng diện tích đất 150m<sup>2</sup>, hiện trạng có nhà ở, loại đất chuyên trồng lúa nước, thuộc một phần thửa 492 (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp), tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại xã AB, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, được xác định trong phạm vi các mốc M5-M6-M7-M8 theo sơ đồ đo đạc ngày 30/8/2022 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp xác lập.

\* Ông Bạch Thành D và chị Huỳnh Thị Kiều D được quyền đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để liên hệ làm thủ tục kê khai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mình được sử dụng theo quy định của pháp luật.

\* Về các tài sản có trên đất: Các bên đương sự thống nhất không có tranh chấp, đối với các tài sản và vật kiến trúc ngoài phạm vi diện tích đất mình được quyền sử dụng thì đương sự tự nguyện di dời.

\* Về án phí:

- Chị Huỳnh Thị Kiều D tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 đồng nhưng được khấu trừ số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng mà chị D đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0009641 ngày 26/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, như vậy chị D đã nộp xong án phí. Hoàn trả cho chị Huỳnh Thị Kiều D số tiền 150.000 đồng.

- Ông Bạch Thành D tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng nhưng được khấu trừ số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng mà ông D đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0009642 ngày 26/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, như vậy ông D đã nộp xong án phí. Hoàn trả cho ông Bạch Thành D số tiền 150.000 đồng.

\* Về chi phí khác: Các nguyên đơn tự nguyện chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 8.527.256 đồng, chị Huỳnh Thị Kiều D đã nộp và đã chi xong, ông Bạch Thành D tự nguyện có trách nhiệm trả lại cho chị D số tiền 5.641.000 đồng (năm triệu sáu trăm bốn mươi một nghìn đồng).

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị

cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đường sự;
- VKSND huyện Cao Lãnh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**(đã ký)**

**Trương Trường Chinh**