

Số: **64/2020/QĐST-DS**

*Nam Từ Liêm, ngày 07 tháng 8 năm 2020.*

**QUYẾT ĐỊNH  
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 07/8/2020, ông Nguyễn Đức Đ có đơn xin rút đơn khởi kiện về việc “*Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ chung cư*” đối với Công ty cổ phần E theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

Việc rút đơn khởi kiện của ông Nguyễn Đức Đ là hoàn toàn tự nguyện và phù hợp với pháp luật, cần được chấp nhận.

**QUYẾT ĐỊNH**

**1.** Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 45/2020/TLST-DS ngày 02/03/2020 về việc: “*Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ chung cư*” giữa:

**Nguyên đơn: Ông Nguyễn Đức Đ, sinh năm 1985**

Địa chỉ: Căn hộ số 1202A, tòa nhà HH02, chung cư E, số 32 phố Đ, phường Đ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Công ty luật TNHH K và cộng sự do bà Lê Thị H, bà Trần Thị L – Luật sư của Công ty Luật TNHH K và cộng sự làm đại diện (*Theo giấy ủy quyền được lập tại Văn phòng công chứng Trương Thị N vào ngày 10/03/2020 số chứng thực 1006/2020, quyển số 01-STC/CK,ĐC*)

**Bị đơn: Công ty cổ phần E**

Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà HH3, KĐT M , phường M 1, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lương Thành T, chức vụ: Tổng giám đốc

Văn phòng giao dịch: Tầng 4, Tháp C, Tòa nhà H, số 181, đường Trần Quốc V, phường D, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Văn phòng luật sư Đ do ông Nguyễn Văn H – Trưởng văn phòng làm đại diện (*Theo văn bản ủy quyền đại diện pháp lý số 45/2020/DNLAW ngày 04/03/2020*).

**2.** Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Khi có quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự, đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 BLTTDS.

Về án phí: Hoàn trả lại ông Nguyễn Đức Đ số tiền 1.250.000 (*Một triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí ông Đại đã nộp tại biên lai số 0009166 ngày 21/02/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

**3.** Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Trung Lập**