

Số: 13/2022/QĐST - DS

Bù Đóp, ngày 17 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 25/2022/TLST-DS ngày 05 tháng 7 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 8 năm 2022 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: anh Võ Quang P, sinh năm: 1998; địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn T, huyện H, tỉnh Bình Phước.

Bị đơn: bà Trần Thị N, sinh năm: 1966; địa chỉ: ấp 6, xã T, huyện B, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Võ Quang P và bà Trần Thị N thống nhất hủy Hợp đồng đặt cọc ngày 01/4/2022 đối với thửa đất số 559, tờ bản đồ số 32, địa chỉ đất tại ấp Tân Phước, xã Tân Tiến, huyện Bù Đóp, tỉnh Bình Phước được ký kết giữa anh Võ Quang P và bà Trần Thị N.

- Bà Trần Thị N có nghĩa vụ hoàn trả số tiền 55.000.000đ (năm mươi lăm triệu đồng) cho anh Võ Quang P.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: anh Võ Quang P tự nguyện chịu 1.375.000đ (một triệu ba trăm bảy mươi lăm nghìn đồng) được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí 2.500.000đ (Hai triệu năm trăm nghìn đồng) mà anh Võ Quang P đã đóng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0017622 ngày 04/7/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Đóp, tỉnh Bình Phước. Trả số tiền còn dư là 1.125.000đ (một triệu một trăm hai mươi lăm nghìn đồng) cho anh Võ Quang P theo biên lai thu tạm ứng án phí nêu trên.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật người có quyền có đơn yêu cầu thi hành án, nếu chậm thực hiện nghĩa vụ trả tiền thì người phải thi hành án còn phải trả tiền lãi theo lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015 tương ứng với thời gian, số tiền chậm trả tại thời điểm thanh toán.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Bù Đốp;
- TAND tỉnh;
- Chi cục THADS huyện Bù Đốp;
- Lưu Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đoàn Ngọc Thảo