

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 135/2022/TLST-DS ngày 26 tháng 4 năm 2022 về việc "*Tranh chấp hợp đồng đặt cọc*".

XÉT THẤY

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 8 năm 2022 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn:

- Ông **Trương Phong A** – sinh năm 1985;

Địa chỉ: Khu vực Phụng Thạnh 2, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Đại diện ủy quyền tham gia tố tụng của ông Ân:

- Ông **Nguyễn Văn Th** – sinh năm 1972 ;

Địa chỉ: Khu vực Qui Thạnh 2, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ. *(Theo văn bản ủy quyền chứng thực tại Ủy ban nhân dân phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ ngày 16 tháng 3 năm 2022)*

Bị đơn:

- Bà **Nguyễn Thị A** – sinh năm 1979;

Địa chỉ: Khu vực Tân Quới, phường Tân Hưng, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về trách nhiệm dân sự:

Bà Nguyễn Thị A có trách nhiệm trả cho ông Trương Phong A số tiền 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng) (gồm 100.000.000 đồng tiền đặt cọc và 300.000.000 đồng tiền phạt cọc).

- Về thời gian và phương thức thực hiện: Các bên thống nhất giải quyết ở giải đoạn thi hành án.

Kể từ ngày nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bị đơn không thanh toán hết số tiền trên cho nguyên đơn thì bị đơn còn phải chịu lãi suất theo quy định pháp luật tại Điều 357 và khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Nguyễn Thị A phải nộp số tiền án phí 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt.

Ông Trương Phong A được nhận lại tổng số tiền tạm ứng án phí 10.300.000 đồng (Mười triệu ba trăm ngàn đồng) theo các biên lai thu tạm ứng án phí số 0004392 ngày 15/4/2022 và biên lai thu tạm ứng án phí số 0004570 ngày 03/8/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tp. Cần Thơ;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- THA quận Thốt Nốt;
- Các Đ/s;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phan Việt Thắng