

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 19/2020/TLST-DS ngày 29 tháng 10 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 3 năm 2021 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng ABC – Chi nhánh huyện Kỳ Anh, Hà Tĩnh II.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Văn T; chức vụ: Giám đốc

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Trần Quang Th; chức vụ: Phó giám đốc.

- *Bị đơn*: Bà Lê Anh Đ, sinh năm: 1971; địa chỉ: Tổ dân phố X, phường Y, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Ông Trần Ngọc H, sinh năm: 1967; địa chỉ: Tổ dân phố X, phường Y, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Lê Anh Đ đồng ý thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng ABC – Chi nhánh huyện Kỳ Anh Hà Tĩnh II toàn bộ số tiền gốc và lãi tính đến ngày 15-3-2021

là 837.741.639 đồng (*Tám trăm ba mươi bảy triệu, bảy trăm bốn mươi một nghìn, sáu trăm ba mươi chín đồng*). Trong đó nợ gốc: 479.000.000 đồng (*Bốn trăm bảy mươi chín nghìn đồng*), lãi 358.741.639 đồng (*Ba trăm năm mươi tám nghìn, bảy trăm bốn mươi một nghìn, sáu trăm ba mươi chín đồng*), theo hợp đồng tín dụng 3704-LAV-201104234 ngày 15-7-2012 giữa bên vay là bà Lê Anh Đ với bên cho vay Ngân hàng ABC – Chi nhánh huyện Kỳ Anh, Hà Tĩnh II.

2.2. Về phương án trả nợ:

Bà Lê Anh Đ và ông Trần Ngọc H tự bán tài sản đảm bảo để trả tất cả các khoản vay cho Ngân hàng ABC – Chi nhánh huyện Kỳ Anh, Hà Tĩnh II trước ngày 15-5-2021. Nếu sau ngày 15-5-2021, bà Lê Anh Đ và ông Trần Ngọc H không bán được tài sản bảo đảm để thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ các khoản nợ nói trên thì bà Lê Anh Đ và ông Trần Ngọc H đồng ý để Ngân hàng ABC – Chi nhánh huyện Kỳ Anh, Hà Tĩnh II làm đơn yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm theo hợp đồng thế chấp tài sản số 20111831417222/HĐTC ngày 15-7-2011 giữa bên nhận thế chấp Ngân hàng Ngân hàng ABC với bên thế chấp là bà Lê Anh Đ và ông Trần Ngọc H, để thu hồi nợ cụ thể: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số AD229121 do UBND huyện Kỳ Anh cấp ngày 15-12-20005 mang tên bà Lê Anh Đ và ông Trần Ngọc H; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là H-0873; địa chỉ thửa đất: Khu phố Hưng Thịnh, thị trấn Kỳ Anh, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh (Nay là tổ dân phố X, phường Y, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh); thửa đất số: 350; tờ bản đồ số: 07; diện tích: 509,3m²; mục đích sử dụng: Đất ở 200m² và đất vườn 309,3m²; thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: UBND xã Kỳ Hưng cấp năm 1985. Trên thửa đất hiện có 01 ngôi nhà xây cấp 4, diện tích 85m².

Bà Lê Anh Đ tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả lãi theo số tiền nợ gốc là 479.000.000 đồng (*Bốn trăm bảy mươi chín nghìn đồng*) kể từ ngày 15-3-2021 trở về sau theo mức lãi suất đã thỏa thuận theo hợp đồng tín dụng 3704-LAV-201104234 ngày 15-7-2012 cho đến khi thanh toán hết các khoản nợ cho Ngân hàng ABC – Chi nhánh huyện Kỳ Anh, Hà Tĩnh II.

2.3. Về án phí:

Bà Lê Anh Đ chấp thuận chịu toàn bộ án phí Dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật là 18.566.125 đồng (*Mười tám triệu, năm trăm sáu mươi sáu nghìn, một*

trăm hai mươi lăm đồng). Ngân hàng ABC – Chi nhánh huyện Kỳ Anh được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kỳ Anh là 18.300.000 đồng (*Mười tám triệu ba trăm nghìn đồng*) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2016/0007106 ngày 27-10-2020.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật, người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án mà người phải thi hành án không thực hiện đúng nghĩa vụ thanh toán thì phải chịu số tiền lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận

- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND thị xã Kỳ Anh;
- Chi cục THADS thị xã Kỳ Anh;
- Dương sự;
- Lưu HS, VT.

THẨM PHÁN

Đinh Văn Tư