

Số: 155/2021/QĐ-DSPT

Đà Nẵng, ngày 13 tháng 7 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG

- Với Hội đồng tham gia phiên họp phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Đặng Kim Nhân.

Các Thẩm phán: Ông Trương Minh Tuấn và ông Mai Xuân Thành

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng tham gia phiên họp: Ông Trần Việt Tuấn - Kiểm sát viên cao cấp.

Tại Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 04/2021/QĐST-DS ngày 28/4/2021, Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk căn cứ Điều 214, 215, 219, điểm d khoản 1 Điều 214 Bộ luật tố tụng dân sự 2015, tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự “*Tranh chấp quyền sử dụng đất, yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và yêu cầu tuyên bố hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất vô hiệu*”, giữa:

1. Nguyên đơn:

1.1. Ông Y;

1.2. Bà H;

Địa chỉ: Buôn W, thị trấn K, huyện K, Đắk Lắk.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn là Luật sư Phan Ngọc T - Văn phòng Luật sư N, Đoàn Luật sư tỉnh Đắk Lắk.

2. Bị đơn: Ông Trần Phước Đ; trú tại: 39 Đường L, tổ dân phố X, thị trấn Q, huyện C, tỉnh Đắk Lắk.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Tô Tiến D; trú tại: 55 đường M, phường T1, thành phố B, tỉnh Đắk Lắk.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk.

3.2. Văn phòng công chứng Đ1; địa chỉ: 38 đường N, phường T2, thành phố B, tỉnh Đắk Lắk.

3.3. Ngân hàng TMCP Đ2; địa chỉ hội sở: Tháp B1, 35 phố H1, quận H2, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đặng Hải Ph - Giám đốc Phòng giao dịch B - Chi nhánh Ngân hàng TMCP Đ2 Đắk Lắk; địa chỉ: 27 đường Q1, thành phố B, Đắk Lắk.

3.4. Ông Trần Đ3; trú tại: 37 Đường L, Tổ dân phố X, thị trấn Q, huyện C, tỉnh Đắk Lắk.

3.5. Bà Nguyễn Thị Th Quỳnh (vợ ông Đ); trú tại: 39 Đường L, tổ dân phố

X, thị trấn Q, huyện C, tỉnh Đắk Lắk.

3.6. Chị H4;

3.7. Anh Y1;

Cùng địa chỉ: Buôn W, thị trấn K, huyện K, tỉnh Đắk Lắk.

Người đại diện theo ủy quyền của chị H4, anh Y1 là ông Phạm Ngọc T; địa chỉ: 87/1 đường N1, xã H5, thành phố B, tỉnh Đắk Lắk.

Ngày 10/5/2021 vợ chồng ông Y, bà H kháng cáo đề nghị cấp phúc thẩm hủy Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 04/2021/QĐST-DS ngày 30/8/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk, buộc Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk nhanh chóng giải quyết vụ án.

XÉT THẤY:

[1] Vụ án “*Tranh chấp quyền sử dụng đất, yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và yêu cầu tuyên bố hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất vô hiệu*” giữa nguyên đơn là vợ chồng ông Y và bà H với bị đơn là ông Trần Phước Đ đã được Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk xét xử sơ thẩm nhưng tại Bản án dân sự phúc thẩm số 183/2019/DS-PT ngày 03/10/2019 Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng đã tuyên hủy bản án sơ thẩm, giao hồ sơ cho Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk giải quyết sơ thẩm lại.

[2] Tại Công văn số 318/CV-TANDTC ngày 31/3/2021 Tòa án nhân dân tối cao yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk chuyển hồ sơ vụ án về Tòa án nhân dân tối cao để Tòa án nhân dân tối cao có cơ sở xem xét theo thủ tục giám đốc thẩm đối với Bản án dân sự phúc thẩm số 183/2019/DS-PT ngày 03/10/2019 Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.

[3] Từ [1] và [2] Hội đồng tham gia phiên họp phúc thẩm xét thấy Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk ban hành Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 04/2021/QĐST-DS ngày 30/8/2018 là đúng pháp luật.

Căn cứ điểm a khoản 5, khoản 6 của Điều 314 Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ Điều 214, 215, 219, điểm d khoản 1 Điều 214 Bộ luật tố tụng dân sự 2015; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 04/2021/QĐST-DS ngày 28/4/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk, cụ thể:

Tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 31/2019/TLST-DS ngày 09/12/2019 về “*Tranh chấp quyền sử dụng đất, yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và yêu cầu tuyên bố hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất vô hiệu*” giữa nguyên đơn... (các đương sự có tên và địa chỉ đã nêu tại phần đầu của Quyết định này);

Vụ án tiếp tục được giải quyết khi lý do tạm đình chỉ không còn và có quyết

định tiếp tục giải quyết vụ án dân sự của Tòa án.

2. Án phí phúc thẩm: Ông Y và bà H mỗi người phải chịu 300.000 đồng án phí phúc thẩm, khấu trừ vào số tiền Ông, Bà đã nộp tạm ứng án phí kháng cáo tại Biên lai thu tiền số 0007304 và số 0007305 cùng ngày 28/5/2021 tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thì ông Y và bà H đã thi hành xong khoản tiền này.

3. Quyết định phúc thẩm có hiệu lực kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Vụ giám đốc kiểm tra II-TANDTC;
- Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk (để biết);
- VKSND cấp cao tại Đà Nẵng (để biết);
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk (để thi hành);
- Các đương sự (theo địa chỉ);
- Lưu: Phòng lưu trữ và hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

(Đã ký)

Đặng Kim Nhân