

## **QUYẾT ĐỊNH**

### **CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ điểm đ khoản 1 và khoản 3 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 11 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 127/2021/TLST-DS ngày 28 tháng 5 năm 2021.

#### **XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

#### **QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

**Nguyên đơn:** Ông **Nguyễn Văn S**, sinh năm 1962

Địa chỉ: ấp Thạnh Lợi, xã T, huyện A, tỉnh Hậu Giang.

**Bị đơn:** Bà **Đào Thị M**, sinh năm 1948

Địa chỉ: khu vực Thạnh Phú, phường T, quận C, thành phố Cần Thơ.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Các đương sự thống nhất tiếp tục thực hiện nghĩa vụ theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 08 tháng 08 năm 2019.

- Công nhận phần đất 435.6 m<sup>2</sup> loại đất LUC thuộc thửa đất số 173, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại khu vực 5, phường Ba Láng, quận C, thành phố Cần Thơ cho ông Nguyễn Văn S thông qua hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 08/8/2019 giữa ông Nguyễn Văn S với bà Đào Thị M.

Ông S, bà M có quyền liên hệ cơ quan chức năng có thẩm quyền để làm thủ tục chỉnh lý biến động, sang tên các phần đất trên.

- Chi phí, lệ phí của việc làm thủ tục chỉnh lý biến động liên quan đến thửa đất trên do ông S chịu.

- Chi phí xem xét thẩm định do nguyên đơn ông Nguyễn Văn S tự nguyện chịu và đã nộp xong.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn và bị đơn mỗi người phải chịu 75.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Bị đơn được miễn nộp án phí theo quy định. Ghi nhận bị đơn tự nguyện chịu án phí thay nguyên đơn. Nguyên đơn được nhận lại 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 006915 ngày 26 tháng 5 năm 2021, bị đơn phải nộp 75.000đ án phí (phần án phí của nguyên đơn) tại Chi cục thi hành án dân sự quận C, thành phố Cần Thơ.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền tự thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

*(Ban hành kèm theo bản trích đo địa chính ngày 25/10/2021).*

**THẨM PHÁN**

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- **Viện kiểm sát ND Q. C;**
- TAND TP. Cần Thơ;
- Chi cục THA Q. C;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**Bùi Trung Hiến**