

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CHUYỂN HỒ SƠ VỤ VIỆC DÂN SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TUYÊN QUANG, TỈNH TUYÊN QUANG**

Căn cứ vào các Điều 34, 41 và 48 của Bộ luật Tố tụng dân sự;  
Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 54/2018/TLST-DS ngày 19 tháng 6 năm 2018, giữa các đương sự:

**\* Nguyên đơn:** Ông **Vũ Đình H** - sinh năm 1949

Địa chỉ: Tổ 1, ph- ờng N, thành phố T, tỉnh T.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Luật sư Ma Ngọc K – Văn phòng luật sư Ngọc K và luật sư Đàm Quốc C – Công ty luật TNHH MTV Quốc C thuộc Đoàn luật sư tỉnh Tuyên Quang.

**\* Bị đơn:** Chị **Nguyễn Thị Kim D** - sinh năm 1985

và anh **Bùi Ngọc Đ** - sinh năm 1980

Cùng trú địa chỉ: Tổ 1, ph- ờng N, thành phố T, tỉnh T.

**\*Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

- Ông **Trần Văn Q**, sinh năm 1961

Địa chỉ: Tổ 13, phường N, Tp T, tỉnh T.

- Bà **Trần Thị Q**, sinh năm 1967

Địa chỉ: Xóm 11, xã T, Tp T, tỉnh T.

- Bà **Lưu Thị N**, sinh năm 1970

Địa chỉ: Tổ 1, phường N, Tp T, tỉnh T.

- Anh **Phạm Trung N**, sinh năm 1986

Địa chỉ: Tổ 13, phường N, Tp T, tỉnh T.

- Chị **Cao Thị Hương Quỳnh**, sinh năm 1994

Địa chỉ: Tổ 19, phường Pt, Tp T, tỉnh T.

**Xét thấy:**

Việc các đương sự gồm: Nguyên đơn – ông **Vũ Đình H**, bị đơn – chị **Nguyễn Thị Kim D** và anh **Bùi Ngọc Đ**; Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan - ông **Trần Văn Q** yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 148265, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H 02752/NT ngày 09/12/2009 do Ủy ban nhân dân thị xã Tuyên Quang cấp cho bà **Lưu Thị N**, sinh năm 1971; địa chỉ: Tổ 1, phường N, thị xã T (nay là tổ dân phố 1, phường N, thành phố T), tỉnh T là yêu cầu giải quyết quyết định hành chính cá biệt, từ vụ án tranh chấp dân sự chuyển thành vụ án hành chính.

Như vậy, yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà **Lưu Thị N** dẫn đến việc thay đổi về thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thành phố Tuyên Quang.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Chuyển hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 54/2018/TLST-DS ngày 19 tháng 6 năm 2018 đến Tòa án nhân dân tỉnh Tuyên Quang để giải quyết theo thẩm quyền.

**2.** Các đương sự, có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định./.

### ***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Tuyên Quang;
- VKSND Tp.Tuyên Quang;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Đào Thị Thu Thủy**