

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào các Điều 147; 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự.
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 12 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 43/2021/TLST-DS ngày 29 tháng 11 năm 2021.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 12 năm 2021 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank). Địa chỉ: số 89 Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: ông Ngô Chí Dũng- Chủ tịch HĐQT VPBank. Đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn Anh- PGĐTT pháp luật Ngân hàng VPBank. Người được ủy quyền lại: Ông Lê Thành L- Trưởng bộ phận xử lý nợ. Ông Bùi Mạnh T- Chuyên viên xử lý nợ;

- *Bị đơn:* chị Bùi Thị H, sinh năm 1988. Địa chỉ: phố Mường Vôi, thị trấn Vụ Bản, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về nợ gốc và lãi: Chị Bùi Thị H phải có trách nhiệm trả cho VPBank tổng số tiền gốc và lãi phát sinh liên quan theo hợp đồng cho vay số LN1811061046644

ngày 14/11/2018 tạm tính đến ngày 10/12/2021 là 106.366.440 đồng (Trong đó: Nợ gốc: 97.791.443 đồng, nợ lãi: 8.101.207 đồng, phạt chậm trả: 473.790 đồng).

2.2 Về phương án trả nợ: Chị H thanh toán toàn bộ khoản nợ trả VPBank 01 đợt sau khi quyết định của Tòa án có hiệu lực.

2.3 Về lãi suất: Chị H tiếp tục phải chịu lãi suất theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng trên số dư nợ gốc tương ứng với thời gian chậm trả kể từ ngày 11/12/2021 cho đến khi trả hết nợ (tắt toán).

2.4 Về xử lý tài sản thế chấp trong trường hợp không trả nợ theo thỏa thuận:

Nếu chị H vi phạm nghĩa vụ trả nợ như thỏa thuận nêu trên thì VPBank có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản đảm bảo của các khoản vay nêu trên để thu hồi toàn bộ số nợ gốc và lãi. Tài sản bảo đảm là: Toàn bộ quyền sử dụng đất thửa số 93, tờ bản đồ số 11, địa chỉ: xóm Vôi, xã Liên Vũ (nay là phố Mường Vôi, thị trấn Vụ Bản), huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình. Theo GCNQSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CO 404798, số vào sổ cấp GCNQSD đất: CS 00090 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 29/10/2018 đứng tên Bùi Thị H. Chi tiết theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 2146, quyền số 02TP/CC-SCC ký ngày 09/11/2018 tại Văn phòng Công chứng Tín Phát tỉnh Hòa Bình.

Trường hợp số tiền thu được sau khi phát mại tài sản thế chấp không đủ để thanh toán hết khoản nợ thì chị H vẫn phải có nghĩa vụ tiếp tục trả nợ ngân hàng cho đến khai thanh toán hết toàn bộ khoản nợ. Nếu phát mại tài sản thế chấp giá trị lớn hơn khoản nợ thì số tiền chênh lệch phải trả lại cho chị H.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng nêu trên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của VPBank thì lãi suất mà chị H phải tiếp tục thanh toán cho VPBank theo quyết định của Tòa án sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của VPBank.

2.5 Về án phí; chi phí xác minh, thu thập tài liệu chứng cứ và thẩm định tại chỗ:

Về án phí: Chị H tự nguyện nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 2.659.161đ (Hai triệu, sáu trăm năm mươi chín nghìn, một trăm sáu mươi đồng). Hoàn trả lại VPBank 2.502.628đ (bằng chữ: Hai triệu, năm trăm linh hai nghìn, sáu trăm hai mươi tám đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí,

lệ phí tòa án số 0004190 ngày 29/11/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lạc Sơn.

Về chi phí xác minh, thu thập tài liệu chứng cứ và thẩm định tại chỗ: chị H tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xác minh, thu thập tài liệu chứng cứ và xem xét thẩm định tại chỗ. VPBank đã nộp toàn bộ chi phí trên nên chị H phải có nghĩa vụ hoàn trả cho VPBank.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND huyện Lạc Sơn;
- CCTHADS Lạc Sơn;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ,

THẨM PHÁN

Lê Thị Hồng