

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN THUẬN TÌNH LY HÔN  
VÀ SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ hồ sơ vụ án hôn nhân gia đình thụ lý số 202/2021/TLST-HNGĐ ngày 03 tháng 12 năm 2021, giữa:

- Nguyên đơn: Ông Đặng Quốc Y, sinh năm 1979; địa chỉ: Số \* N.G.T, phường T.T, thành phố T, tỉnh Quảng Nam.

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Diệu H, sinh năm 1984; địa chỉ: Số \* N.G.T, phường T.T, thành phố T, tỉnh Quảng Nam.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển X; địa chỉ: Số \* H.V, quận Y, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Minh K-Trưởng Phòng Khách hàng cá nhân Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển X-Chi nhánh Quảng Nam (theo Văn bản ủy quyền số 966/UQ-XXXX.QNa ngày 30/12/2021).

Căn cứ vào các Điều 55, 81, 82, 83, 84 và Điều 107 của Luật Hôn nhân và gia đình;

Căn cứ vào biên bản ghi nhận sự tự nguyện ly hôn và hoà giải thành ngày 30 tháng 12 năm 2021.

**XÉT THẤY:**

Việc thuận tình ly hôn và thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản ghi nhận sự tự nguyện ly hôn và hoà giải thành ngày 30 tháng 12 năm 2021 là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản ghi nhận sự tự nguyện ly hôn và hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Công nhận sự thuận tình ly hôn giữa ông Đặng Quốc Y và bà Nguyễn Thị Diệu H.

**2.** Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về quan hệ hôn nhân: Ông Đặng Quốc Y và bà Nguyễn Thị Diệu H thuận tình ly hôn.

- Về con chung: Giao hai con chung tên Đặng Nguyễn Minh T, sinh ngày 31/5/2018 và Đặng Nguyễn Minh Đ, sinh ngày 30/4/2010 cho ông Đặng Quốc Y

nuôi dưỡng đến khi đủ 18 tuổi. Ông Đặng Quốc Y không yêu cầu bà Nguyễn Thị Diệu H phải có nghĩa vụ cấp dưỡng nuôi con chung.

Bên không trực tiếp nuôi con có quyền thăm nom, chăm sóc, giáo dục con chung, không ai được ngăn cản họ thực hiện quyền này. Trong trường hợp người không trực tiếp nuôi con lạm dụng việc thăm nom để cản trở hoặc gây ảnh hưởng xấu đến việc trông nom, chăm sóc, giáo dục, nuôi dưỡng con thì người trực tiếp nuôi con có quyền yêu cầu Tòa án hạn chế việc thăm nom của người đó. Khi cần thiết, các bên có quyền làm đơn xin thay đổi việc nuôi con, mức cấp dưỡng nuôi con.

- Về tài sản chung: Ghi nhận sự tự nguyện thỏa thuận như sau:

+ Bà Nguyễn Thị Diệu H được quyền sở hữu, sử dụng: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 64, tờ bản đồ số 28, diện tích 125m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Khu bến xe, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 381407 ngày 17/7/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp cho Đặng Quốc Y và bà Nguyễn Thị Diệu H.

+ Ông Đặng Quốc Y được quyền sở hữu, sử dụng: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 137, tờ bản đồ số 22, diện tích 165,8m<sup>2</sup> trong đó đất ở đô thị 129,8m<sup>2</sup> (đã thu hồi 83,6m<sup>2</sup>) và 36m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất: Phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE078905 do UBND thành phố Tam Kỳ cấp cho ông Vũ Thiên H1 và bà Nguyễn Thị T ngày 10/8/2011, điều chỉnh biến động sang tên ông Đặng Quốc Y và bà Nguyễn Thị Diệu H ngày 31/8/2011.

- Về nợ chung: Ghi nhận sự tự nguyện thỏa thuận như sau:

Bà Nguyễn Thị Diệu H tiếp tục thực hiện thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2021/3253717/HĐTD ngày 22/11/2021 và phải có nghĩa vụ thanh toán toàn bộ số nợ gốc và lãi khi hợp đồng đến hạn.

Trường hợp bà Nguyễn Thị Diệu H vi phạm nghĩa vụ thanh toán theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2021/3253717/HĐTD ngày 22/11/2021 thì xử lý tài sản đảm bảo để thu hồi nợ là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 64, tờ bản đồ số 28, diện tích 125m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Khu bến xe, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 381407 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp cho Đặng Quốc Y và bà Nguyễn Thị Diệu H ngày 17/7/2017 theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2017/3253717/HĐBĐ ngày 20/7/2017.

- Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm về ly hôn là 150.000đ (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*) ông Đặng Quốc Y tự nguyện nộp, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí ông Ý đã nộp là 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0009411 ngày 03 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. Trả lại cho ông Đặng Quốc Y số tiền 150.000đ (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*) theo biên lai trên.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- VKSND TP Tam Kỳ;
- TAND tỉnh Quảng Nam;
- Chi cục THADS Tp. Tam Kỳ;
- UBND phường Phú Thuận, Tp. Huế;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

*(đã ký)*

**Đinh Tấn Long**