

Số: 01/2021/QĐST-KDTM

Vĩnh Bảo, Ngđ 14 tháng 5 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành Ngđ 06-5-2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 04/2021/TLST-KDTM Ngđ 02-4-2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy Ngđ, kể từ Ngđ lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐNÁ (Gọi tắt là SeABank); địa chỉ trụ sở: Số 25 TrHĐ, phường PhChTr, quận HK, thành phố Hà Nội; người đại D theo pháp luật: Ông Lê Văn T – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; người đại D theo ủy quyền: Ông Phạm Văn H – Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ (theo Giấy ủy quyền số 3595A/2021/UQ-SeABank Ngđ 17-3-2021);

- *Bị đơn*: Vợ chồng ông Nguyễn Văn D và bà Nguyễn Thị Thanh Ngđ; cùng nơi cư trú: Cụm 4, thôn TrA, xã LH, huyện VB, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- SeABank và vợ chồng ông Nguyễn Văn D, bà Nguyễn Thị Thanh Ngđ cùng thống nhất tính đến Ngđ 05-5-2021, vợ chồng ông Nguyễn Văn D, bà Nguyễn Thị Thanh Ngđ còn nợ và phải thanh toán hết cho SeABank tổng số tiền của Hợp đồng tín dụng số REF1936000489/HDTD/HPD-NVD Ngđ 27-12-2019 là: 679.804.721 đồng (Sáu trăm bảy mươi chín triệu, tám trăm linh tư nghìn, bảy trăm hai mươi một đồng). Trong đó: Nợ gốc là 600.000.000đ (Sáu trăm triệu đồng); nợ lãi là 79.804.721đ (Bảy mươi chín triệu, tám trăm linh tư nghìn, bảy trăm hai mươi một đồng).

- Kể từ Ngy 06-5-2021, ông Nguyễn Văn D, bà Nguyễn Thị Thanh Ng còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số REF1936000489/HDTD/HPD-NVD Ngy 27-12-2019 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Trường hợp ông Nguyễn Văn D và bà Nguyễn Thị Thanh Ng không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ khoản nợ nêu trên thì SeABank có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo phát mại toàn bộ tài sản thế chấp để thực hiện nghĩa vụ bảo đảm đã cam kết theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: REF1936000489/HDTG/HPD-NVD Ngy 27-12-2019 đã ký giữa vợ chồng ông Nguyễn Văn D và bà Nguyễn Thị Thanh Ng (Bên thế chấp) và SeABank (Bên nhận thế chấp). Tài sản thế chấp bao gồm: Quyền sử dụng 964m² đất (Trong đó: 200m² đất ở; 426m² đất vườn; 338m² đất ao) và toàn bộ các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 251, 250, tờ bản đồ số 08; địa chỉ thửa đất: Đội 4, thôn Trung Am, xã Lý Học, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G418338 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Bảo cấp Ngy 18-10-1996 mang tên ông Nguyễn Văn Tường, đính chính tại trang 04: “Ngy 19-11-2019 Tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn D CCCD số 031081004334, vợ là bà Nguyễn Thị Thanh Ng; địa chỉ: Xã Lý Học, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng; theo hồ sơ số 02039.TA.004”.

- Trong trường hợp số tiền phát mại thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho SeABank thì ông Nguyễn Văn D và bà Nguyễn Thị Thanh Ng phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng cho đến khi trả hết khoản vay.

3. Về án phí hòa giải vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm:

SeABank và vợ chồng ông Nguyễn Văn D, bà Nguyễn Thị Thanh Ng thỏa thuận vợ chồng ông D, bà Ng phải chịu toàn bộ án phí hòa giải vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm là: $[20.000.000 + (279.804.721 \times 4\%)] : 2 = 15.596.500$ đồng (Mười lăm triệu năm trăm chín mươi sáu nghìn năm trăm đồng).

Hoàn trả lại cho SeABank số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0017551 Ngy Ngy 02-4-2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng.

Trong trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi

hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Vĩnh Bảo;
- Chi cục THADS huyện Vĩnh Bảo;
- Các đương sự;
- Lưu: Hành chính tư pháp, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Đức Vịnh