

Đông Anh, ngày 8 tháng 7 năm 2022

Số: 137/2022/QĐST- KDTM

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG ANH – THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ vào các Điều 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 280/2021/TLST-KDTM ngày 29/12/2021.

XÉT THẤY

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 30.6.2022 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng N

Địa chỉ: Số 02 phố Láng H, phường Thành C, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn Th – Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trịnh Xuân L – Giám đốc Chi nhánh Đông Anh.

Ông Trịnh Xuân Long ủy quyền lại cho ông Lê Ngọc H

2. Bị đơn: Ông Đào Văn H, sinh năm 1969

Trú tại: Thiết Ú, Vân H, Đông Anh, Hà Nội

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1/Bà Đỗ Thị Kh, sinh năm 1936

2/Bà Hoàng Thị Kh, sinh năm 1974

3/Anh Đào Việt C, sinh năm 1993

Trú tại: Thôn Thiết Ú, xã Vân H, Đông Anh, Hà Nội

Bà Kh, bà Kh, anh C uỷ quyền cho ông H

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các bên đương sự thống nhất thỏa thuận:

Tính đến ngày 30/6/2022, ông Đào Văn H còn nợ Ngân hàng các khoản tiền gồm:

- Số nợ gốc: 3.700.000.000 đồng
- Số nợ lãi: 1.459.973.973 đồng
- + Số nợ lãi trong hạn: 1.147.476.713 đồng;
- + Số lãi quá hạn: 312.497.260 đồng
- Tổng dư nợ: **5.159.973.973** đồng.

Tài sản bảo đảm cho khoản vay theo hợp đồng tín dụng trên là: thửa đất số: 48, tờ bản đồ số: 6, diện tích : 281 m² tại địa chỉ Thôn Thiết Ú, Xã Vân H, Huyện Đông Anh, T.P Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **AD 579857** do UBND huyện Đông Anh, T.P Hà Nội cấp ngày 26/06/2006 mang tên hộ gia đình Ông Đào Văn H. (Ngày 12/08/2015 văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đông Anh đã đăng ký sang tên toàn bộ QSDĐ và tài sản gắn liền với đất trên cho ông Đào Văn H) và các tài sản gắn liền với đất.

*** Phương án trả nợ như sau:**

Chậm nhất ngày 30.8.2022 Ông Đào Văn H trả toàn bộ tiền gốc, tiền lãi trong hạn, tiền lãi quá hạn chưa trả tính đến hết ngày 30.6.2022, tiền phạt chậm trả lãi và tiền lãi quá hạn, tiền phạt chậm trả phát sinh từ ngày 30.6.2022 trên số tiền gốc chưa trả cho đến ngày thanh toán số tiền gốc chưa trả.

Trường hợp hết ngày 30.8.2022 ông H không thanh toán nợ gốc và tiền lãi thì Ngân hàng có quyền làm đơn đề nghị cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản đã thế chấp là: quyền sử dụng đất tại thửa số thửa đất số: 48, tờ bản đồ số: 6, diện tích : 281 m² tại địa chỉ Thôn Thiết Ú, Xã Vân H, Huyện Đông Anh, T.P Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **AD 579857** do UBND huyện Đông Anh, T.P Hà Nội cấp ngày 26/06/2006 mang tên hộ gia đình Ông Đào Văn H. (Ngày 12/08/2015 văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đông Anh đã đăng ký sang tên toàn bộ QSDĐ và tài sản gắn liền với đất trên cho ông Đào Văn H) và các tài sản khác gắn liền với đất.

Số tiền thu được từ việc kê biên, phát mại tài sản được xử lý như sau: Sau khi thanh toán xong các khoản phí (nếu có) số tiền còn lại được thanh toán nợ gốc, lãi của ông Đào Văn H với Ngân hàng. Nếu còn thừa được trả lại cho ông Đào Văn Hải Nếu còn thiếu ông Đào Văn H còn phải tiếp tục trả tiếp cho đến khi trả xong.

Những người hiện đang sinh sống tại nhà đất trên có nghĩa vụ bàn giao tài sản thế chấp cho Ngân hàng trong trường hợp phải xử lý tài sản thế chấp.

- Về án phí: ông Đào Văn H chịu 56.579. 400 đồng tiền án phí kinh doanh thương mại.

Hoàn trả cho Ngân hàng 56.354.000 đồng số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai số AA/2020/0047590 ngày 26.11.2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Đông Anh.
- Những người tham gia tố tụng
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hồng Bách