

Số: **41/2021/QĐST-DS**

*Gò Công Tây, ngày 05 tháng 3 năm 2021*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 02 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 135/2020/TLST-DS ngày 15 tháng 6 năm 2020.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* **Lưu Văn C**, sinh năm 1971;

Địa chỉ: ấp Chợ, xã Tân Thành, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

- *Bị đơn:* **Lưu Văn Đ**, sinh năm 1972;

Địa chỉ: ấp Quới An, xã Long Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/ **Nguyễn Thị Phi**, sinh năm 1960;

Địa chỉ: ấp Thạnh Lợi, xã Bình Tân, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

2/ **Nguyễn Văn T**, sinh năm 1955;

3/ **Nguyễn Văn B**, sinh năm 1958;

4/ **Lưu Thị Giao L**, sinh năm 1973;

5/ **Lưu Minh C**, sinh năm 2001;

6/ **Nguyễn Thị Kim H**, sinh năm 1969;

7/ **Lưu Thị Cẩm H**, sinh năm 1995.

Địa chỉ: ấp Quới An, xã Long Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

8/ **Phan Thị Diệu T**, sinh năm 1969.

Địa chỉ: ấp Chợ, xã Tân Thành, huyện Gò Công Đông, Tiền Giang.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Anh Lưu Văn C được quyền sử dụng diện tích 256,5m<sup>2</sup>, đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất 1098 (thửa mới 18), tờ bản đồ số 2 (tờ bản đồ mới 33), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 225 do UBND huyện Gò Công Tây cấp ngày 10/12/1996 cho bà Đỗ Thị T (Đỗ Thị Thắm) đứng tên, có vị trí như sau:

- + Đông giáp đất chia cho anh Lưu Văn Đ;
- + Tây giáp đất ông Đặng Tấn H, đường bê tông;
- + Nam giáp đất chia cho anh Lưu Văn Đ;
- + Bắc giáp đất chia cho anh Lưu Văn C.

- Anh Lưu Văn C được quyền sử dụng diện tích 241,2m<sup>2</sup>, đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất 1098 (thửa mới 18), tờ bản đồ số 2 (tờ bản đồ mới 33), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 225 do UBND huyện Gò Công Tây cấp ngày 10/12/1996 cho bà Đỗ Thị T (Đỗ Thị T) đứng tên, có vị trí như sau:

- + Đông giáp đất chia cho chị Lưu Thị Giao L;
- + Tây giáp đất ông Đặng Tấn H;
- + Nam giáp đất chia cho anh Lưu Văn Đ và anh Lưu Văn C;
- + Bắc giáp đất chia cho ông Nguyễn Văn B, ông Lê Minh V và ông Lê Minh T.

- Chị Lưu Thị Giao L được quyền sử dụng diện tích 131,4m<sup>2</sup>, đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất 1098 (thửa mới 18), tờ bản đồ số 2 (tờ bản đồ mới 33), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 225 do UBND huyện Gò Công Tây cấp ngày 10/12/1996 cho bà Đỗ Thị T (Đỗ Thị T) đứng tên, có vị trí như sau:

- + Đông giáp đất ông Lê Văn H, đất bà Trần Thị Thu T;
- + Tây giáp đất chia cho anh Lưu Văn Đ và anh Lưu Văn C;
- + Nam giáp đất chia cho anh Lưu Văn Đ;
- + Bắc giáp đất ông Lê Minh T;

- Anh Lưu Văn Đ được quyền sử dụng diện tích 659,7m<sup>2</sup>, đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất 1098 (thửa mới 18), tờ bản đồ số 2 (tờ bản đồ mới 33), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 225 do UBND huyện Gò Công Tây cấp ngày 10/12/1996 cho bà Đỗ Thị T (Đỗ Thị T) đứng tên, có vị trí như sau:

- + Đông giáp đất bà Trần Thị Thu T và đất chia cho chị Lưu Thị Giao L;
- + Tây giáp đường bê tông và đất chia cho anh Lưu Văn C;
- + Nam giáp đất ông Lưu Văn D;
- + Bắc giáp đất chia cho anh Lưu Văn C.

- Anh Lưu Văn Đ được quyền sử dụng diện tích 6.132,5m<sup>2</sup>, đất trồng lúa, thuộc các thửa đất số 929, 932, 933, 934 hợp thửa (thửa đất mới 84), tờ bản đồ số 4 (tờ bản đồ mới 39), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 225 do UBND huyện Gò Công Tây cấp ngày 10/12/1996 cho bà Đỗ Thị T (Đỗ Thị T) đứng tên, có vị trí như sau:

- + Đông giáp đất ông Nguyễn Tấn T, ông Nguyễn Hoàng C, ông Nguyễn Hoàng T và ông Nguyễn Văn T;

- + Tây giáp đất Điều Thị B;
- + Nam giáp đường bắc kênh hạng hai, đá;
- + Bắc giáp đất ông Nguyễn Văn B.

Các phần đất tọa lạc tại ấp Quới An, xã Long Bình, huyện Gò Công Tây, Tiền Giang.

*(Tất cả các phần đất có sơ đồ trích đo thửa đất kèm theo)*

Các đương sự được quyền liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

- Về án phí:

+ Anh Lưu Văn C phải chịu số tiền 3.732.700 đồng án phí dân sự sơ thẩm nhưng anh được trừ vào số tiền tạm ứng án phí 1.746.000 đồng theo biên lai số 0016583 ngày 15/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây. Như vậy, anh C còn phải nộp thêm số tiền 1.986.700 đồng.

+ Chị Lưu Thị Giao L phải chịu số tiền 985.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm nhưng chị được trừ số tiền tạm ứng án phí 1.746.000 đồng theo biên lai thu số 0016694 ngày 10/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây. Như vậy, chị L được hoàn lại số tiền 761.000 đồng.

+ Anh Lưu Văn Đ phải chịu số tiền 16.735.700 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

+ Hoàn lại cho bà Nguyễn Thị P số tiền 1.746.000 đồng tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0016695 ngày 11/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh TG;
- VKSND huyện Gò Công Tây;
- C.c THADS huyện Gò Công Tây;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**(ĐÃ KÝ)**

**Phan Thanh Bình**