

Số: 24 /2022/QĐST-DS

Bắc Ninh, ngày 06 tháng 7 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản H giải thành ngày 28 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 98/2022/TLST-DS ngày 15 tháng 3 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản H giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản H giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chủ tịch HĐQT

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng:

Anh Lê Quang T, sinh năm 1995

Anh Nguyễn Văn Đ, sinh năm 1989

Chị Nguyễn Thị Hằng N, sinh năm 1998

Địa chỉ: Số 89 L, phường L, quận Đ, thành phố H

Bị đơn: Ông Vũ Văn H, sinh năm 1973

Bà Lê Thị Minh N, sinh năm 1975

Trú tại: Đội 3, khu Viêm Xá, phường H, TP. B, tỉnh B

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Ông Vũ Văn H và bà Lê Thị Minh N có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền vay theo hợp đồng tín dụng số LN1710240287746 ngày 27/10/2017 và hợp đồng số 11020548 ngày 23/12/2016 là 1.976.256.802đồng; Tiền vay theo hợp đồng tín dụng số CFT/VN 0010325/201712/634 ngày 11/12/2017 là 109.999.682đồng. Tổng số tiền nợ tính đến hết ngày 28/6/2022 là 2.086.256.484đ (Hai tỷ không trăm tám mươi sáu triệu hai trăm năm mươi sáu nghìn bốn trăm tám mươi bốn đồng), trong đó gồm: Tiền

nợ gốc là 1.117.421.528 đồng; nợ lãi trong hạn và nợ lãi quá hạn là 820.334.285 đồng; phạt chậm trả lãi 148.500.671đ. Ông H và bà N phải tiếp tục thanh toán lãi phát sinh theo lãi suất thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng số: LN1710240287746 ngày 27/10/2017; 11020548 ngày 23/12/2016 và CFT/VN 0010325/201712/634 ngày 11/12/2017 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Kể từ ngày quyết định của Tòa án có hiệu lực thi hành nếu ông Vũ Văn H và bà Lê Thị Minh N không thanh toán được khoản nợ 1.976.256.802đồng (một tỷ chín trăm bảy mươi sáu triệu hai trăm năm mươi sáu nghìn tám trăm linh hai đồng) theo hợp đồng tín dụng số LN1710240287746 ngày 27/10/2017 và hợp đồng tín dụng số 11020548 ngày 23/12/2016 cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng có quyền tự mình hoặc yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự tiến hành kê biên phát mại toàn bộ tài sản bảo đảm theo hợp đồng thế chấp số: 11020548/TC ngày 22/12/2016 được công chứng tại Văn phòng Công chứng A7 tỉnh Bắc Ninh số công chứng: 5956.2016/HĐTC quyền số: 01.2016 TP/CC –SCC/HĐGD ngày 22/12/2016 để thu hồi nợ bao gồm: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo “Giấy chứng nhận sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số BN 541258, số vào sổ cấp GCN: CH00533 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 08/11/2013 tại thửa đất số: 46, tờ bản đồ số 19, tại địa chỉ: Khu Viêm Xá, phường H Long, thành phố Bắc Ninh thuộc sở hữu của bà Lê Thị Minh N.

2.2 Về tiền chi phí thẩm định: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng tự nguyện chịu (xác nhận Ngân hàng đã nộp đủ)

2.3. Về án phí: Ông Vũ Văn H và bà Lê Thị Minh N tự nguyện chịu 36.862.565đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng 34.547.000đ tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2021/0001151 ngày 15/3/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật Ný sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND thành phố Bắc Ninh;
- Chi cục THADS TP. Bắc Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, VP.

THẨM PHÁN

Hoàng Thị Ngọc Anh

