

Số: **09/2020/QĐST-KDTM**

Sóc Sơn, ngày 18 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ V Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTCQH14 ngày 30.12.2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội.

Căn cứ V biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 05/2020/TLST-KDTM ngày 23 tháng 3 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP A B

Địa chỉ: Số abc H B Tr, phường Đ K, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Đào Mạnh Kh** – Chủ tịch hội đồng quản trị

Đại diện theo ủy quyền lại: Ông **Lâm Quang C** – Chuyên viên xử lý nợ –
Ngân hàng TMCP A B.

Bị đơn: Ông Dương Văn V, sinh năm 1954

Bà Nguyễn Thị Kh, sinh năm 1954

Đều trú tại: Thôn Th Tr1, xã M Ph, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng TM CP A B và ông Dương Văn V, bà Nguyễn Thị Kh thống nhất tính đến hết ngày 06/8/2020 ông Dương Văn V, bà Nguyễn Thị Kh còn nợ Ngân hàng TMCP A B theo Hợp đồng tín dụng số số 168/16/HĐTD/II.7 ngày 08/7/2016 cùng giấy nhận nợ số tiền là: 551.902.884 đồng (Năm trăm năm mươi một triệu chín trăm linh hai nghìn tám trăm tám mươi bốn nghìn đồng). Trong đó nợ gốc là 456.699.161 đồng, nợ lãi là 95.203.723 đồng.

Ngoài ra ông Dương Văn V và bà Nguyễn Thị Kh phải có nghĩa vụ thanh toán số nợ lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 07/08/2020 theo mức lãi suất nợ quá hạn được quy định tại Hợp đồng tín dụng số số 168/16/HĐTD/II.7 ngày 08/7/2016 cùng giấy nhận nợ đã ký kết với Ngân hàng cho đến khi thanh toán hết toàn bộ khoản nợ.

Ngân hàng TM CP A B và ông V, bà Kh thống nhất phương án trả nợ như sau: Chậm nhất là ngày 30/12/2020 ông V, bà Kh phải thanh toán toàn bộ tiền gốc, tiền lãi theo hợp đồng tín dụng số số 168/16/HĐTD/II.7 ngày 08/7/2016 cùng giấy nhận nợ đã ký kết cho Ngân hàng TMCP A B.

Trường hợp ông Dương Văn V, bà Nguyễn Thị Kh vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo phương án trên thì Ngân hàng TMCP A B có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 01 tờ bản đồ số 33, diện tích 333m². Địa chỉ thửa đất: Thôn Thanh Trí, xã Minh Phú, huyện Sóc Sơn, Hà Nội. (*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 605614, số V sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00019 do UBND huyện Sóc Sơn, Hà Nội cấp ngày 11/11/2005 cho ông Dương Văn V và bà Nguyễn Thị Kh*) theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 000686/2016/HĐTC-AB, quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 08/07/2016 tại Phòng công chứng Lê Dung, thành phố Hà Nội

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Dương Văn V và bà Nguyễn Thị Kh đối với Ngân hàng. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Dương Văn V và bà Nguyễn Thị Kh vẫn phải có nghĩa vụ tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay theo hợp đồng tín dụng đã ký kết.

- Về án phí: Do ông Dương Văn V, bà Nguyễn Thị Kh là người cao tuổi nên được miễn toàn bộ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Ngân hàng TMCP A B được hoàn lại số tiền 12.600.000 đồng tạm ứng án phí đã

nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn theo biên lai số 0018572 ngày 23/3/2020.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Sóc Sơn;
- Chi cục THA dân sự huyện Sóc Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Phi