

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN CHỢ ĐỒN
TỈNH BẮC KẠN**

Số: 01/2021/QĐST-DS

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Chợ Đồn, ngày 06 tháng 4 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 28/2020/TLST-DS ngày 17 tháng 12 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Toàn T – sinh năm 1985. Trú tại: Tổ 16, thị trấn B, huyện C, tỉnh Bắc Kạn.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn Q – sinh năm 1991. Trú tại: Tổ 6B, thị trấn B, huyện C, tỉnh Bắc Kạn. .

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

*** Về nội dung vụ án:**

- Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo như nội dung Giấy bán đất giữa bên nhận chuyển nhượng là ông Nguyễn Toàn T và bên chuyển nhượng là ông Nguyễn Văn Q lập ngày 18/5/2020.

- Ông Nguyễn Văn Q trả cho ông Nguyễn Toàn T tổng số tiền 110.000.000đ (một trăm mười triệu đồng), trong đó số tiền gốc là 100.000.000đ (một trăm triệu đồng), số tiền lãi phát sinh là 10.000.000đ (mười triệu đồng). Thời hạn hoàn trả tiền thực hiện trước ngày 31/3/2022, không tính tiền lãi phát sinh đến hết ngày 31/3/2022.

Việc thi hành án được thực hiện theo Điều 357 và Điều 468 của Bộ luật Dân sự.

*** Về án phí:** Căn cứ Điều 144, Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 6, Điều 26 Nghị quyết số 326/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

Ông Nguyễn Văn Q tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất là 150.000đ (*một trăm năm mươi nghìn đồng*) và 2.750.000đ (*hai triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch. Tổng số tiền án phí ông Q phải chịu là 2.900.000đ (*hai triệu chín trăm nghìn đồng*). Hoàn trả cho ông Nguyễn Toàn T số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 3.750.000đ (*ba triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng*) theo Biên lai số 0000556 ngày 15/12/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAT (kèm biên bản hòa giải thành);
- Dương sự;
- VKSND huyện Chợ Đồn;
- THADS huyện Chợ Đồn;
- Lưu VP;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Triệu Văn Mẫn