

Số: 05/2022/QĐST-DS

Quảng Trị, ngày 21 tháng 7 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 26/2022/TLST-DS ngày 26 tháng 4 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Trần Xuân H; nơi cư trú: Tổ A, khu phố Đ, phường T, thành phố D, tỉnh Bình Dương và bà Trần Thị G; nơi cư trú: Thôn X, xã Đ, huyện B, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Hùng và bà Gái: Ông Trần Đình D; nơi cư trú: 40/9 D, thành phố Đ, tỉnh Quảng Trị.

- *Bị đơn:* Ông Trần Đại M; nơi cư trú: Thôn 5, xã H, huyện G, tỉnh Quảng Trị.

- *Người đại diện theo ủy quyền của ông Minh:* Ông Bùi Quang S; nơi cư trú: 20 B, thành phố Đ, tỉnh Quảng Trị.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

+ Ông Trần Xuân H, bà Trần Thị B, bà Hồ Thị T, ông Trần Xuân Đ, cùng nơi cư trú: Thôn 5, xã H, huyện G, tỉnh Quảng Trị.

Người đại diện theo ủy quyền của bà T: Chị Trần Thị T; nơi cư trú: Thôn 5, xã H, huyện G, tỉnh Quảng Trị.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Hòa: Ông Trần Đình D; nơi cư trú: 40/9 D, thành phố Đ, tỉnh Quảng Trị.

+ Bà Trần Thị T; nơi cư trú: Thôn X, xã Đ, huyện B, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Thúy: Anh Trần Quang T; nơi cư trú: Thôn 5, xã H, huyện G, tỉnh Quảng Trị.

+ Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh huyện G.

+ UBND xã H, huyện G, tỉnh Quảng Trị.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về phần đất tranh chấp:

Phần đất 2706 m² đang tranh chấp hiện được cấp trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (viết tắt là: GCNQSDĐ) cho ông Trần Đại M, tại thửa 513, tờ bản đồ số 11, địa chỉ: Thôn 5, xã H, huyện G, tỉnh Quảng Trị do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 24/11/2020.

Bị đơn ông Trần Đại M: Đồng ý cắt 01 phần diện tích đất cho nguyên đơn ông Trần Xuân H có chiều ngang là 10m giáp với đường bờ tính từ ranh giới cấp GCNQSDĐ với lô số 537, (tính từ vị trí số 03 theo GCNQSDĐ). Chiều ngang phía sau thửa đất là 10m (tính từ vị trí số 04 theo GCNQSDĐ) ranh giới giáp với lô số 522. Tổng diện tích là 444m². Với điều kiện chỉ đứng tên người sử dụng đất là ông Trần Xuân H và ông Hùng chỉ được làm nhà ở không được chuyển nhượng. *(Phần diện tích phân chia được thể hiện tại sơ đồ đo vẽ, kèm theo quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự)*

Nguyên đơn và bị đơn có quyền liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để điều chỉnh lại, cấp đổi GCNQSDĐ theo như thỏa thuận trên.

2.2. Về án phí: Căn cứ quy định tại điểm đ khoản 1, khoản 3 Điều 12 của Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 và Điều 2 Luật người cao tuổi. Chấp nhận miễn nộp án phí cho bị đơn ông Trần Đại M; ông Trần Đại M phải chịu số tiền 2.500.000đồng án phí dân sự sơ thẩm theo thỏa thuận chịu thay nguyên đơn. Hoàn trả cho nguyên đơn ông Trần Xuân H số tiền 5.000.000đồng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu tiền số 0000084 ngày 25/4/2022; Hoàn trả cho nguyên đơn bà Trần Thị G số tiền 5.000.000đồng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu tiền số 0000085 ngày 25/4/2022 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND tỉnh Quảng Trị;
- Cục THADS tỉnh Q.Trị;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thiết Hùng