

Số: 49/2021/QĐST-DS

Chương Mỹ, ngày 31 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 1, 2 Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ khoản 3 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 19/2021/TLST-DS ngày 10 tháng 3 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP T (T).

Địa chỉ: Số 191 B, phường L, quận H, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: **Ông Hồ Hùng A** - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Người đại diện theo ủy quyền: **Bà Phạm Thị Nh** - Chức danh: Giám đốc Xử lý nợ (Theo Quyết định ủy quyền số 1218/2017/QĐ-HĐQT ngày 27/9/2017).

Bà Phạm Thị Nh ủy quyền cho bà Vương Ngọc Nh – Cán bộ xử lý nợ - Ngân hàng TMCP T (Theo Giấy ủy quyền số 94-03/2021/UQ-TCB ngày 27/02/2021).

* **Bị đơn: 1. Ông Lại Văn H**, sinh năm 1965.

2. Bà Nguyễn Hoài Th, sinh năm 1975.

Cùng có HKTT và cư trú tại: tổ 1, khu TB, thị trấn XM, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

Bà Nguyễn Hoài Th ủy quyền cho ông Lại Văn H (theo Giấy ủy quyền tại Tòa án ngày 12/3/2021).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền còn nợ và trách nhiệm trả nợ:

Theo Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số: 42329/HĐTD/TH-TN/TCB TLG-KLN ngày 10/3/2011 và Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 42329 ngày 11/3/2011 được ký kết giữa ông Lại Văn H và bà Nguyễn Hoài Th với Ngân hàng TMCP T: Ông Lại Văn H và bà Nguyễn Hoài Th còn nợ và có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng TMCP T số tiền tạm tính đến hết ngày 01/3/2021 là: **6.195.681.973** đồng (*Bằng chữ: Sáu tỷ, một trăm chín mươi lăm triệu, sáu trăm tám mươi một nghìn, chín trăm bảy mươi ba đồng*). Trong đó: Nợ gốc 2.125.801.532 đồng; lãi trong hạn: 2.299.815.566 đồng; lãi quá hạn: 1.770.064.875 đồng;).

Vợ chồng ông Lại Văn H và bà Nguyễn Hoài Th phải tiếp tục chịu lãi phát sinh kể từ ngày 02/3/2021 theo lãi suất đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng và Khế ước nhận nợ đã ký (*Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số: 42329/HĐTD/TH-TN/TCB TLG-KLN ngày 10/3/2011 và Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 42329 ngày 11/3/2011*) cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ.

2.2. Về xử lý tài sản thế chấp:

Trong thời hạn **60** (*Bằng chữ: Sáu mươi ngày*) ngày kể từ Quyết định công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự có hiệu lực pháp luật, ông Lại Văn H và bà Nguyễn Hoài Th có trách nhiệm nộp số tiền **1.000.000.000** đồng (*Bằng chữ: Một tỷ đồng*) cho Ngân hàng TMCP T để giải chấp tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số: 54, tờ bản đồ số 30-A diện tích 1.960m²; hình thức sử dụng: Riêng 1.960m²; mục đích sử dụng 400m² ONT LNK 1560m², thời hạn sử dụng ONT lâu dài, LNK 10/2045; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, nhận chuyển nhượng. Địa chỉ: xóm H, xã HS, huyện L, tỉnh Hòa Bình (*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 817282, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 00382, do UBND huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 21/02/2011*) mang tên ông **Lại Văn H**.

Sau khi ông Lại Văn H và bà Nguyễn Hoài Th nộp số tiền 1.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ đồng*) cho Ngân hàng TMCP T. Ngân hàng TMCP T có trách nhiệm giải chấp tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số: 54, tờ bản đồ số 30-A diện tích 1.960m²; hình thức sử dụng: Riêng 1.960m²; mục đích sử dụng 400m² ONT LNK 1560m², thời hạn sử dụng ONT lâu dài, LNK 10/2045; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, nhận chuyển nhượng. Địa chỉ: xóm H, xã HS, huyện L, tỉnh Hòa Bình (*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 817282, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 00382, do UBND huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 21/02/2011*) mang tên ông **Lại Văn H**.

Trường hợp ông Lại Văn H + bà Nguyễn Hoài Th không thực hiện việc nộp tiền giải chấp tài sản theo thời hạn nêu trên thì Ngân hàng TMCP T có quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng TMCP T, tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số: 54, tờ bản đồ số 30-A diện tích 1.960m²; hình thức sử dụng: Riêng 1.960m²; mục đích sử dụng 400m² ONT LNK 1560m², thời hạn sử dụng ONT lâu dài, LNK 10/2045; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, nhận chuyển nhượng. Địa chỉ: xóm H, xã HS, huyện L,

tỉnh Hòa Bình (*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 817282, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 00382, do UBND huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 21/02/2011*) mang tên ông **Lại Văn H.**

Theo đó: Ông Lại Văn H, bà Nguyễn Hoài Th cùng những người đang sinh sống trên thửa đất (*nếu có phát sinh thêm*) đồng ý và có trách nhiệm bàn giao tài sản thể chấp để thi hành án.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Lại Văn H và bà Nguyễn Hoài Th đối với Ngân hàng TMCP T. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ, ông Lại Văn H và bà Nguyễn Hoài Th vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng TMCP T.

2.3. Về án phí:

+ Ông Lại Văn H, bà Nguyễn Hoài Th tự nguyện chịu án phí Dân sự sơ thẩm là **57.097.841** đồng (*Bằng chữ: Năm mươi bảy triệu, không trăm chín mươi bảy nghìn, tám trăm bốn mươi mốt đồng*).

+ Ngân hàng TMCP T được hoàn trả số tiền **59.000.000** đồng (*Bằng chữ: Năm mươi chín triệu đồng*) dự phí đã nộp (*theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2018/0010588 ngày 09 tháng 3 năm 2021*) tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hoàng Long