

Thốt Nốt, ngày 29 tháng 9 năm 2022

Số: 85/2022/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 97/2022/TLST-DS ngày 04 tháng 4 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Lê Thị Bích Nh**, sinh năm 1985.

Địa chỉ: Khu vực 1, phường TN, quận TN, thành phố CT.

Bị đơn: Ông **Lâm Vũ Huy P**, sinh năm 1971.

ĐKTT: Khóm 1, phường A, thành phố CM, tỉnh CM.

Chỗ ở hiện nay: Khu vực 2, phường TK, quận TN, thành phố CT.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Lê Thị Bích Nh được quyền sử dụng phần đất qua đo đạc có diện tích là 120m² thuộc thửa đất số 61¹, tờ bản đồ số 09, loại đất LUC được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 30.12.2020 cho ông Lâm Vũ Huy P đứng tên, đất tọa lạc tại khu vực 2, phường TK, quận TN, thành phố CT. Đất hiện do bà Nh đang quản lý, sử dụng.

Vị trí, kích thước các cạnh phần đất nêu trên được xác định theo Bản trích đo địa chính số 166/TTKTTNMT ngày 19.9.2022 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ thực hiện.

Đối với việc thanh toán giá trị chuyển nhượng quyền sử dụng đất nêu trên các đương sự đã thanh toán xong, không yêu cầu Tòa án giải quyết.

Các đương sự có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hoàn chỉnh thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng. Trường hợp đương sự không tự nguyện thực hiện, kiến nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện các thủ tục điều chỉnh lại diện tích thửa 61 và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Lê Thị Bích Nh đối với diện tích đất được quyền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai.

Đối với nghĩa vụ tài chính phát sinh khi làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì nguyên đơn chịu theo quy định.

Về chi phí tố tụng: Nguyên đơn bà Lê Thị Bích Nh tự nguyện chịu số tiền 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng) là chi phí xem xét, thẩm định tài sản. Công nhận bà Nh đã nộp xong.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn bà Lê Thị Bích Nh tự nguyện chịu 150.000đ (Một trăm năm mươi ngàn đồng) tiền án phí thay cho ông Lâm Vũ Huy P nhưng được khấu trừ từ số tiền tạm ứng án phí là 300.000 đồng mà bà Nh đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ theo biên lai thu tiền số 004318 ngày 22.3.2022 được chuyển thành án phí. Bà Nh được nhận lại số tiền tạm ứng án phí còn dư là 150.000đ (Một trăm năm mươi ngàn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- THA quận Thốt Nốt;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Đoàn Thị Trung Thu