

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN HỚN QUẢN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 34/2021/QĐST-DS

Hón Quản, ngày 10 tháng 5 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ vào Điều 34 và Điều 35 Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

Căn cứ vào Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 19 tháng 04 năm 2021 của Hòa giải viên về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết hồ sơ thụ lý số 37/2021/HGV ngày 08 tháng 4 năm 2021

XÉT THẤY:

Những nội dung các đương sự thống nhất được với nhau trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải của Hòa giải viên là tự nguyện; nội dung thống nhất giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Các đương sự thống nhất yêu cầu Tòa án ra quyết định công nhận kết quả hòa giải thành.

Đã hết thời hạn 15 ngày, kể từ ngày lập Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các đương sự:
Người khởi kiện: Chị Nguyễn Thị Kim P – sinh năm: 1990.
Trú tại: Tổ 01, ấp Xa Cát, xã Thanh Bình, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước.
Người bị kiện: Anh Trần Ngọc H, sinh năm: 1993.
Trú tại: Tổ 3, khu phố Bình Ninh 2, phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.
2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:
Chị Nguyễn Thị Kim P và anh Trần Ngọc H thống nhất chấm dứt hợp đồng đặt cọc đã ký vào ngày 24/02/2021 về việc đặt cọc để đảm bảo cho việc chuyển nhượng Quyền sử dụng đất và hoàn trả cho nhau những gì đã nhận theo hợp đồng đặt cọc.
Anh Trần Ngọc H trả lại số tiền cọc 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng) cho chị Nguyễn Thị Kim P.
3. Kể từ ngày tiếp theo của ngày ra Quyết định người pH thi hành còn pH chịu mức lãi suất theo các bên thỏa trong hợp đồng đối với số tiền pH thi hành án cho đến khi thi hành xong.

Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người pH thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh;
- VKSND huyện Hớn Quản;
- Chi cục THA DS huyện Hớn Quản;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

ĐÃ KÝ

Hồ Văn Thanh